

Zaaknummer : 856353

Raadsvergadering : 19-03-2024

Onderwerp : Project Herinrichting Rozenkamp Eibergen

Collegevergadering : 20-02-2024
Portefeuillehouder : Wethouder G.J. Teselink
Steller : Asschert, Robert, Team Ontwerp en realisatie tel. :

Te nemen besluit

Een krediet van € 490.000,- beschikbaar stellen uit het rioolfonds voor de aanleg van de regenwaterriool in wijk Rozenkamp in Eibergen

Waarom dit voorstel en wat is het effect

Zowel vanuit bewoners als gemeentelijke inspectiecijfers komt het signaal dat de wijk Rozenkamp (meer dan 50 jaar oud) in Eibergen toe is aan een herinrichting zowel boven- als ondergronds.

Voor het regenwaterriool dat aangelegd dient te worden in de wijk Rozenkamp is nog geen krediet beschikbaar gesteld. Dit komt doordat het regenwaterstructuurplan nog niet gereed was bij de start van de voorbereidingen in 2020.

Door de aanleg van een regenwaterriool in de wijk Rozenkamp wordt overeenkomstig het regenwaterstructuurplan een eerste deel van een integraal afwateringstelsel voor de verschillende deelgebieden in de kern Eibergen gerealiseerd.

Argumentatie

Door rekening te houden met het regenwaterstructuurplan voor de verschillende deelgebieden in de kern Eibergen wordt in de wijk Rozenkamp een integraal (op andere delen van Eibergen afgestemd) afwateringstelsel klimaatbestendig ontworpen en aangelegd.

Gelijktijdig met de voorbereidingen van het project 'Herinrichting wijk Rozenkamp' is een regenwaterstructuurplan opgesteld. Met het regenwaterstructuurplan wordt een integraal afwateringstelsel voor de verschillende deelgebieden in de kern voorzien. Hierbij worden ook verbindingen gelegd met de reeds afgekoppelde wijken. Door dit regenwaterstructuurplan wordt gezorgd dat zoveel mogelijk regenwater wordt geïnfiltreerd. Door aanleg van dit stelsel wordt voorzien in berging in het stelsel gedurende droge periodes. In natte periodes is voldoende afvoer beschikbaar voor de afvoer van hevige regenval.

Kanttelingen en risico's

Bij het niet aanleggen van dit regenwaterriool kan in de toekomst in aanliggende wijken geen regenwater afgekoppeld worden, omdat er dan geen afvoermogelijkheid bij hevige regenval is (het nieuwe regenwaterriool in de wijk Rozenkamp is een essentieel onderdeel van de afwatering van andere wijken in Eibergen).

Financiën

Het benodigde krediet voor het deel van het regenwaterstructuurplan in de wijk Rozenkamp is € 490.000,--. Dit bedrag wordt gedekt uit het rioolfonds en wordt toegevoegd aan het reeds beschikbaar gestelde krediet voor de herinrichting van wijk Rozenkamp.

In te vullen door Griffie:

Commissievergadering
Afhandelsingsvoorstel voor raad:
0 hamerstuk
0 besprekstuk
0 anders, nl

Raadsvergadering
0 zonder hoofdelijke stemming
0 met algemene stemmen
0 stemmen voor, stemmen tegen
0 aangenomen
0 verworpen

Kredieten investeringslijst 2020.

Herinrichting Rozenkamp (weg)	€ 950.000,--
Herinrichting Rozenkamp (riool)	€ 290.000,--
Totaal beschikbaar gesteld krediet:	€ 1.240.000,--
Toevoegen krediet regenwaterstructuurplan	€ 490.000,--
<i>Totaal benodigd krediet</i>	<i>€ 1.730.000,--</i>

VN verdrag rechten van mensen met een beperking

Door in het ontwerp voorzieningen te treffen voor mensen met een beperking voldoen we aan dit verdrag.

Communicatie

Niet van toepassing.

Initiatief, participatie en rol gemeente

Voor de herinrichting van de wijk is een uitgebreid participatietraject gevolgd. Na een algemene inloopavond waarbij de belanghebbenden/aanwonenden hun wensen en ideeën voor de herinrichting kenbaar konden maken is er een ontwerpteam gevormd die de verdere uitwerking ter hand heeft genomen. Vervolgens is er een inloopavond geweest waarbij het concept ontwerp getoond is en waar de laatste wijzigingen aangegeven zijn. Deze wijzigingen zijn verwerkt waardoor het concept ontwerp is aangepast naar voorlopig ontwerp.

Dit voorlopig ontwerp heeft ter inzage gelegen en tijdens deze ter inzagelegging zijn er twee inloopmomenten in de wijk geweest. Hier hebben alle belanghebbenden/ aanwonenden de plannen kunnen bekijken en hun op- of aanmerkingen aan kunnen geven. Hierna is het ontwerp door het college definitief vastgesteld en wordt deze nu uitgewerkt in een uitvoeringsontwerp.

Planning en evaluatie

De planning is om medio mei 2024 te starten met de uitvoering.

Alternatieven

Geen

Burgemeester en wethouders van Berkelland,
de secretaris, de burgemeester,

drs. G. Koudijs. drs. J.H.A. van Oostrum.

Raadsvergadering : 19-03-2024

De raad van de gemeente Berkelland;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 20 februari 2024;

b e s l u i t :

1. Een krediet van € 490.000,- beschikbaar te stellen voor de aanleg van een regenwaterriool volgens het regenwaterstructuurplan in wijk Rozenkamp in Eibergen.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van 19-03-2024

de griffier,

de voorzitter,

Toelichting raadsvoorstel

Onderwerp : Project Herinrichting Rozenkamp Eibergen

Herinrichting wijk Rozenkamp in Eibergen

De wijk Rozenkamp is in de jaren '70 van de vorige eeuw gerealiseerd. Er staan 97 woningen en daar wonen in totaal 232 mensen. Van de woningen is 79% in eigendom. De overige woningen zijn huurwoningen van woningcorporatie Prowonen.

Sinds de aanleg van de wijk is het openbaar gebied op de reguliere wijze onderhouden.

Het openbaar groen is sterk verouderd. Daarnaast is er onduidelijkheid over toe-eigening van gemeenteground voor eigen tuin. Tevens zijn er delen van openbaar groen geannexeerd door bewoners. Hier liggen soms overeenkomsten onder maar lang niet altijd.

De opnieuw in te richten straten in de wijk bestaan nu uit asfalt- en elementenverhardingen. Door zettingen in de ondergrond en door diverse reparaties door de jaren heen is de stabiliteit in de ondergrond ernstig verstoord. Dit is te zien aan de slechte asfaltverharding en diverse reparatieplekken in de elementenverharding.

Door te kiezen voor een 30 km/u inrichting ontstaat er een duurzame en veilige woonomgeving. Samen met de buurt wordt er een ontwerp gemaakt waarin aandacht is voor veiligheid in combinatie met de aspecten die spelen in de wijk zoals parkeren,

Grootschalige vervanging van het bestaande gemeente rioolsysteem is niet aan de orde. Er is wel klein onderhoud nodig in enkele rioolstrengen. Voor de herinrichting is in 2020 een krediet beschikbaar gesteld. Het gevraagde krediet in dit voorstel betreft de aanleg van een aanvullend regenwaterriool.

Door de herinrichting is er nu de kans om maatregelen in het kader van klimaatadaptatie door te voeren. In deze wijk willen we het regenwater zoveel mogelijk afkoppelen van het gemengde systeem. Met het afkoppelen van regenwater houden we rekening met de uitkomsten van het regenwaterstructuurplan welke in 2021 is opgesteld.

Regenwaterstructuurplan

Het regenwaterstructuurplan is in 2021 opgesteld. Hierin is een onderbouwde afweging voor een uniforme systeemkeuze voor de inzameling en verwerking van hemelwater, die binnen de volledige gemeente toegepast kan worden, gekozen. Op deze manier wordt voorkomen dat een grote variëteit aan verschillende systemen, met daarbij verschillend type onderhoud, voorkomt. Dit heeft geresulteerd in het regenwaterstructuurplan. Voor de kern Eibergen heeft dit geresulteerd in een goed doordacht plan waarin de reeds afgekoppelde wijken geïntegreerd worden met de nog af te koppelen wijken.

Op basis van de afweging van de toe te passen systemen is geadviseerd een infiltratieriool toe te passen. Het infiltratieriool heeft tevens regulerende functie bij hoge grondwaterstanden. Hierbij heeft het een regenwater afvoerende hoofdaderfunctie. Om bij deze toepassing waterberging te realiseren, dient dit systeem in combinatie met waterbergende mogelijkheden gecombineerd te worden.

Dit betekent dat in alle gevallen waterberging onder de rijbaan wordt gerealiseerd, in een IT-stelsel. Daar waar dit praktisch haalbaar is, kunnen groenzones worden ingezet als aanvullende waterberging. Met het oog op de frequenter voorkomende droge periodes wordt zoveel als mogelijk hemelwater vastgehouden daar waar het valt. Op de locaties waar dit mogelijk is wordt de oppervlakkige waterbergingsmogelijkheden benut. Wanneer de bodem geschikt is, volstaat een infiltratieveld. Indien de ondiepe ondergrond gezien de doorlatendheid minder geschikt is voor infiltratie, wordt een wadi toegepast.

Op wijkniveau oftewel voor wijk Rozenkamp betekent dit:

- hemelwater wordt zoveel mogelijk lokaal vastgehouden en waar mogelijk geïnfiltreerd in de bodem;
- In het kader van beheer wordt zoveel mogelijk uniformiteit in de detailoplossingen doorgevoerd;
- Via de verschillende deelsystemen wordt middels een hoofdstructuur overtollig regen- en/of grondwater afgevoerd naar oppervlaktewater;
- Huidige regen- en grondwatersystemen worden geïntegreerd in het totaalontwerp;
- Wateroverlast bij hevige regenval wordt tot een uiterst minimum beperkt.