

Bijlage 1: Memo over uitgangspunten en criteria ten behoeve van de locatiekeuze, dd 6 mei 2020

Uitwerkingen “CRITERIA” locatie keuze

Onderstaand de uitgangspunten t.a.v. locatie voorkeuren en criteria waarop deze keuze gebaseerd zou moeten worden. Het zijn de originele stukken zoals die in de afgelopen periode binnen de Kerngroep (gebruikers, beheerder, school en ambtenaar) met elkaar gedeeld zijn.

Aan de tekstkleur is te zien wat de oorsprong is:

- *Alle teksten in het zwart zijn de originele teksten zoals de gemeente die met de Kerngroep gedeeld heeft*
- *De teksten in het rood zijn de opmerkingen en aanvullingen die de Kerngroep had en ook daadwerkelijk met de gemeente gedeeld heeft*
- *De groene teksten zijn aanvullingen, nieuwe inzichten die in de afgelopen maanden naar voren gekomen zijn en naar onze mening cruciaal zijn voor een goede keuze. Ook de teksten in de groene blokken in dit document hebben deze oorsprong. Het is zelfs zo dat deze nieuwe inzichten de uitkomst van 6 mei 2020 wijzigen.*

Uit deze artikelen en stukken heeft de Kerngroep zoals gezegd geen definitieve conclusie getrokken. Wel is de eerste indruk over deze documenten binnen de Kerngroep diverse keren met elkaar gedeeld en gedurende de afgelopen 8 maanden zijn ook al weer nieuwe inzichten ontstaan.

Het betreft de volgende onderdelen:

Samenvatting

1. Hoofdstuk 1: Uitgangspunten ten behoeve van de locatiekeuze
2. Hoofdstuk 2: Beoordelingscriteria, opgesteld door de gemeente per 6 juni 2019 en 3 april 2020
3. Hoofdstuk 3: Gewijzigd voorstel van Kerngroepleden gedeeld begin juni 2019, april 2020 en mei 2020
 - a. Eisen waaraan de hal moet voldoen
 - b. Investeringskosten nieuwe Sporthal, all-in
 - c. Criteria op een rij gezet
 - d. Afstandstabel, per fiets tussen onderwijs en sport

Samenvatting hoofdstuk 3 gedeeld met gemeente op 6 mei 2020 (met in groen de aanvullingen die uit voortschrijdend inzicht duidelijk zijn geworden)

- Vanuit de eisen is de huidige locatie de beste locatie als Brandweer te verplaatsen is, **of herinrichting Furstenauerstraat.**
Daarna de Nieuwe weg en daarna de Meene.
- Vanuit de vertraging zijn de locaties het Rikkenhage en de Nieuwe weg de beste locaties.
Voor de Meene is een bestemmingsplanwijziging noodzakelijk en levert vertraging op.
- Vanuit de kosten lijkt de Meene de gunstigste locatie, echter zijn de infrastructurele kosten van de Wiersseweg, Loolaan, verkeersplein, de kosten voor verplaatsing Tennisbanen, **leerlingenvervoer** en planschade niet meegenomen.
Het alternatief van VV Ruurlo lijkt op basis van kosten voor de bouw en exploitatie gelijkwaardig of zelfs beter dan de Meene te scoren.
- Vanuit de criteria komt Rikkenhage het beste uit de bus, daarna Nieuwe weg en daarna de Meene.

De belangrijkste vraagstukken waarvan de Kerngroep vond dat die nog moesten worden uitgezocht?

- Welke infrastructurele kosten voor de locaties zijn met de bouw van de nieuwe hal gemoeid?
- Wat zijn de verschillen in exploitatie per locatie?
- Welke planologische effecten moeten meegenomen worden in de afweging?
- Hoe zwaar wegen de maatschappelijke voordelen en overige belangen op ten opzichte van de kosten?

Hoofdstuk 1: Bovenliggend moet het besluit voldoen aan:

1. Regionaal sportakkoord
2. Onderwijsvisie 2015
 - 2012: Gemeente vraag Willibrordus te besluiten aan de Nieuwe weg te bouwen vanwege clustering onderwijs, sport en cultuur.
 - Wonderwijs blijft vooralsnog aan Beatrixlaan maar verplaatsing naar Kulturhusis en blijft een bespreekbare variant.
 - KerstZwartof verhuizen naar Nieuwe Weg of opwaarderen school naar IKC op huidige locatie.

Onderstaand overzicht komt uit de onderwijsvisie Berkelland 2015

Voorzieningen/funcities in elkaars nabijheid

Basisschool	Kern	primair onderwijs	buiten- schoolse opvang	kinder- Opvang / peuterspeelzaal	gymnastiek- accommo- datie	dorpshuis/ ontmoetings- centrum
Kerst Zwartschool	RUURLO					
De Driesprong	RUURLO					
CBS Wonderwijs	RUURLO					
Willibrordus	RUURLO					
Noord	BORCULO					
Kiezel en Kei	BORCULO					
H.W. Heuvelschool	BORCULO					
De Wereldboom	BORCULO					
Sint Jorisschool	BORCULO					

Onderwijsvisie 2015 – Voortgangsmelding uitwerking onderwijsvisie, raad 19 maart 2019 -

7. Tot slot

Voor de kern Ruurlo is de nieuwe Willibrordusschool per 1-1-2015 in gebruik genomen. In de nieuwe school is ook de kinderopvang ondergebracht. De plaats voor de nieuwe school is ideaal in verband met de bereikbaarheid op korte afstand van voorzieningen op het gebied van sport en cultuur. Het bestuur van Gelre Veste heeft in juni 2015 aangegeven te willen blijven zitten op de huidige locatie. Een verplaatsing naar het Kulturhus is en blijft wel een bespreekbare variant.

Het bestuur van OPONOA ziet twee realistische scenario's voor de Kerst Zwart school:

1. een verplaatsing van de school als IKC naar de Nieuwe Weg of
2. het vernieuwen en opwaarderen van de bestaande school tot IKC.

In 2017 zullen wij een locatieverkenning voor de Kerst Zwart school uitvoeren. Hierin zullen wij ook de haalbaarheid van clustering van de binnensport (sporthal en gymzaal Schoolstraat) nader verkennen.

Leerlingenaantallen

	2011/2012	Voorspelling	2020	Procentuele daling
Willibrordus	160	98	134	16%
Wonderwijs	130	66	75	42%
Kerstzwart	360		253	30%
Bruil	68		49	28%
totaal		469 (-35%)	511	28%

3. Integraalhuisvestigingsplan (IHP)

Integraal huisvestigingsplan, raad 15 september 2020

Bewegingsonderwijs

Voor de gemeente ligt er een wettelijke taak in het faciliteren van kwalitatief goede binnensportvoorzieningen voor het bewegingsonderwijs.

Bewegingsonderwijs kan een knelpunt gaan worden als de norm van 1,5 uur opgetrokken wordt naar 3 uur. Landelijk gezien is er in de uitvoeringspraktijk kritiek op dat akkoord. De andere vakgebieden komen dan zeer in het gedrang. Veel scholen in Berkelland werken samen met Sport Federatie Berkelland of Beweegwijs en doen extra activiteiten.

Fase 2: 2024-2029

Ruurlo			
Wonderwijs	Gelderveste	Geel	Wanneer passend qua leerlingenaantal kan dit gecombineerd worden met de Willibrordusschool in Ruurlo. In principe leidt dit niet tot extra investeringen.
Wonderwijs	In principe geen investeringen; gaat bij Willibrordus in		Gemeente is geen eigenaar van gebouw Willibrordus
Berkelland	Nieuw-Huis	507 - 3000	6.110.000

4. Ontwikkelagenda Berkelland2017: hierin zijn de 3 bullits van punt 2 opnieuw meegenomen.

Hoofdstuk 2: beoordelingscriteria, gedeeld door de gemeente per 6 juni 2019 en 3 april 2020

Criteria	Weging	Nieuwe Weg	De Meene
Functionaliteit	Zwaar	++	++
Capaciteit	Zwaar	++	++
Investeringskosten	Zwaar	+	++
Gebiedsontwikkeling en kwaliteitsimpuls	Zwaar	+	+
Ruimtelijke inpasbaarheid	Zwaar	+/-	+
Infrastructuur	Zwaar	++	+
Tijd	Zwaar	++	++
Exploitatie	Midden	+	++
Duurzaamheid (ENG)	Midden	++	++
Beschikbaarheid (grondeigendom)	Midden	+/-	+/-
Herinvulling bestaande locatie(s)	Midden	-	-
OV	Licht	+	+/-

Hierop is door Kerngroepleden in juni 2019 en april 2020 gedeeld dat:

- enkele criteria geen criteria zijn maar eisen uit het PvE,
- een aantal criteria geen juiste score hebben,
- en locatie Rikkenhage niet is meegenomen.

Daarnaast hebben Kerngroepleden aanvullende criteria benoemd die een maatschappelijke waarde hebben vanuit diverse visies van de gemeente.

de groene blokken zijn niet gewijzigd. Wij denken echter dat deze criteria door nieuwe inzichten in positieve of negatieve zin per locatie gaan wijzigen

Hoofdstuk 3: gewijzigd voorstel kerngroepleden

Eisen waaraan de hal moet voldoen

Criteria	Weging	Rikkenhage** met grond Brandweer	Nieuwe Weg	De Meene
Functionaliteit = gebruik/voorziening voldoet aan geldende norm	eis	++	++	++
Capaciteit = voldoende ruimte om de sportvoorziening te bouwen	eis	++	++	++
Duurzaamheid (ENG)	Eis	++	++	++
Bereikbaarheid = goede en veilige verkeersontsluiting*	Eis	++	++	-
Bereikbaarheid = voldoende parkeerplaatsen*	Eis	++ voor 98% van de tijd	++	++
Ruimtelijke inpasbaarheid	Eis	++	+/-  niet eens met +/-	+
Gebiedsontwikkeling en kwaliteitsimpuls	Eis	++	+	+

* Bereikbaarheid stond niet in de criteria van de gemeente

** Met grond Brandweer
Met herinrichting Furstenauerstraat en integratie voetbal is
ruimte meer dan toereikend

Investeringskosten nieuwe Sporthal, all-in

Bijkomende kosten	Rikkenhage	Nieuwe Weg	De Meene
Nieuwe sporthal	€ 7.611.000	€ 7.611.000	€ 7.611.000
Bijkomende eenmalige kosten (zie overzicht)	€ 245.000	€ 245.000	€ 245.000
Verkeerskundig i.v.m. situering door een woonwijk	Geen	Nieuwe weg, kleine aanpassing	Gehele Wiersseweg
Overig infrastructurele aanpassingen	Geen	geen	deelLoolaan, nieuwe toegangsweg, (verkeers)plein
Verplaatsen bestaande voorzieningen	€ 1.100.000,- Brandweer	€ 400.000,-- BMX, voetbal Is dit wel een juiste inschatting?	Waar zijn de kosten van het verplaatsen van de tennisbaan?
Tijdelijke huur opblaasbare sporthal gedurende bouwproces	€ 473.000 ?? € 25.000 per maand	nee	nee
Kosten bestemmingsplanwijziging	geen	geen	Ja
Planschade	geen	wellicht, maar heeft al juiste bestemming	Ja
Voordelen clustering	Vitaal sportpark,	vitaal sportpark	Energie (is de installatie geschikt voor het verwarmen van een dergelijke hal?)
Leerlingenvervoer	nee	nee	Hoeveel jaarlijkse extra kosten voor vervoer Willibrordus en Wonderwijs?
Herinvullingsvraagstuk	nee	ja	ja
totaal	€ 9.429.000	€ 8.256.000	€ 7.856.000
Conclusies		Is de nieuwe weg voor minder dan € 1.173.000 tov Rikkenhage aan te passen?	Zijn de infra structurele aanpassingen, het opnieuw aanleggen tennisbanen en de te verwachten planschade lager dan € 1.573.000?
Conclusies nieuwe inzichten	Er zijn geen verschillen te verwachten in de pure bouwkosten van de nieuwe hal. Financieel gezien zal derhalve moeten worden gekeken naar verschillen in de kosten die alle drie (vier) locaties hebben op het gebied van Verkeerskundige en overige Infrastructurele aanpassingen, tijdelijk zaalhuur, verplaatsen van huidige voorzieningen, kosten van wijzigingen bestemmingsplan, kosten tav planschade, extra leerlingenvervoer en het herinvullingsvraagstuk.		

Criteria op een rij gezet

Criteria	Weging	Rikkenhage metverplaatsen Brandweer of herinrichting Furstenauerstraat		Nieuwe Weg		De Meene	
Investeringskosten	Zwaar	++	12	+ ++	12	++	12
Infrastructuur - kosten	Zwaar	++	12	++	12	+ -	3
Tijd = op korte termijn gebruik van de hal, worden geen procedures verwacht	Zwaar	++	12	++	12	++	12
Bestemmingsplan wijziging	Zwaar	++	12	+	9	-	3
Planschade	Zwaar	++	12	+	9	+/-	6
Exploitatie	Midden	+	6	+	6	++	8
Beschikbaarheid (grondeigendom)	Midden	++	8	+/-	4	+/-	4
Herinvulling bestaande locatie(s)	Midden	+	6	-	2	-	2
Bereikbaarheid met OV	Licht	++	4	+ ++	4	+/- -	1
Verbinding onderwijs/sport(lerlingenvervoer)	Hoog	++	12	+	9	+/-	6
Centralisering binnen/buitensport	Midden	++	8 voetbal	++ voetbal	8	++ tennis, zwembad	8
Bereikbaarheid ouderen (centraal)	Midden	+	6	+	6	+/-	4
Belasting woonwijk	Midden	++	8	++	8	+/-	4
Sociale veiligheid	Licht	++	4	++	4	-	1

Scores		Rikkenhage	122	Nieuwe Weg	105	De Meene	74
--------	--	------------	-----	------------	-----	----------	----

De groene blokken zijn niet gewijzigd. Wij denken echter dat deze door nieuwe inzichten wel in positieve of negatieve zin per locatie gaan wijzigen. Enkele getallen zijn **geel gearceerd** omdat Kerngroepleden dit veld op 6 mei 2020 al anders beoordeelden.

Wegingsfactor

Zwaar = wegingsfactor 3

Midden = wegingsfactor 2

Licht = wegingsfactor 1

Punten

++ = 4, + = 3, +/- = 2, - = 1

Afstandstabel, per fiets tussen onderwijs en sport

School	Rikkenhage/nieuwe weg	Meene
KerstZwart school	800 m	700 m
Wonderwijs	1.000 m 300 m na verhuizing	1.000 m 1.400 m na verhuizing
Willibrordusschool	300 m	1.400 m
Driesprong		door woonwijk