

Agendavragen (vragen ter voorbereiding van een vergadering) art. 34

Indiener: Fred van der Holst en Stefan Wallerbos (VMB)

Datum indiening vraag: 25-11-2024

Datum verzending antwoord: 26-11-2024

Politieke avond van : Tweede beeldvormende avond over de bezuinigingen

Zoals bekend gaat het Rijk gemeenten korten op hun belangrijkste inkomstenbron: Het gemeentefonds. Hierdoor moeten we bezuinigen om onze meerjarenbegroting vanaf 2026 in evenwicht te houden. Zoals aangekondigd in de Perspectiefnota 2025 bereiden we ons met de inventarisatie van bezuinigingsmogelijkheden voor op de volgend jaar te maken keuzes over de bezuinigingen vanaf 2026.

Naast bezuinigingsmogelijkheden wil Voor Mooi Berkelland ook graag mogelijkheden om extra inkomsten te genereren verkennen. Dit zal namelijk een positief effect hebben op de bezuinigingen.

Met het vaststellen van het Ontwerp-Beleidsdocument grote windmolens Zoekgebied K is er besloten dat de lokale gemeenschap hiervan financieel moet kunnen profiteren door middel van minimaal 51% tot 100% lokaal eigenaarschap. De opgave die Berkelland heeft voor het opwekken van zonne-energie is inmiddels ingevuld, maar over de financiële voordelen die Berkelland heeft bij de zonneparken kunnen we nagenoeg niks vinden. Dat het overgrote deel van de zonneparken is ontwikkeld door investeerders en bedrijven uit het buitenland wekt bij ons sterk de indruk dat een zonnepark zeer lucratief is om in te investeren.

Vraag:

Op welke wijze profiteert de gemeenschap van de zonneparken in Berkelland naast dat grondeigenaren een vergoeding krijgen voor de geplaatste zonnepanelen op hun grond?

Antwoord (in te vullen door college):

De uitgangspunten hiervoor zijn vastgelegd in het Rode beleid. Hoe dat bij de planvorming en realisatie van de zonneparken is uitgewerkt hebben wij u uitgebreid toegelicht bij de beantwoording van de schriftelijke vragen over het Rode-beleid van mevrouw A.Eisink-Weg ingediend op 14 december 2023.

Onderdeel van de vergunningverlening is dat er per park een financiële participatieovereenkomst is gesloten. Deze overeenkomst bevat de afspraken over de manier waarop de omwonenden en inwoners mee kunnen profiteren van de opbrengsten van het zonnepark.

Hoofdcomponenten die in de overeenkomsten naar voren komen zijn; een vergoeding voor direct omwonenden (dit staat los van de eventuele planschadevergoedingen), de mogelijkheid voor omwonenden om zonnepanelen in te kopen tegen kostprijs, te investeren in het zonnepark via een obligatielening. De vergoeding voor direct omwonenden is eigenlijk bij alle parken gebeurd.

Agendavragen (vragen ter voorbereiding van een vergadering) art. 34

De aanschaf van zonnepanelen tegen kostprijs en het deelnemen in het park via een obligatielening in eigenlijk niet van de grond gekomen. Twee zonnepark exploitanten hebben daarom suggesties gedaan om het anders te doen. Een bewonersgroep uit de gebieden met zonneparken is daarom nu met alle zonneparkexploitanten in gesprek om de onderdelen die niet tot uitvoer zijn gekomen in een andere vorm te gieten. Over de uitkomsten ervan hopen wij u begin 2025 te informeren.

De bouwwerken en installaties waaruit het zonnepark bestaat zijn naar aard en inrichting bestemd om duurzaam ter plaatse te blijven en daarmee onroerend. Deze bouwwerken en installaties zijn een op zichzelf gebouwd eigendom. Dat technisch de mogelijkheid bestaat de bouwwerken en installaties te verplaatsen doet daaraan niet af. Daarmee is voor het geheel van de bouwwerken en installaties niet voldaan aan de vereisten om in aanmerking te komen voor de werktuigenuitzondering. Bron: www.waarderingkamer.nl.

Vraag:

Wordt er door de gemeente Berkelland OZB-belasting geheven op zonneparken en hoeveel levert dat jaarlijks op?

Antwoord (in te vullen door college):

Ja, de gemeente Berkelland heft OZB op zonneparken.

Voor 2024 waren de opbrengsten circa € 115.000 en voor 2025 is dit circa € 125.000 (hoger i.v.m. uitbreiding met twee parken).

Vraag:

Hoe wordt de waarde van een zonnepark bepaald waarover OZB-belasting kan worden geheven. Hoeveel promille OZB-belasting per €1000.- wordt hierover geheven en hoe verhoudt zich dat tot particulieren en bedrijven?

Antwoord (in te vullen door college):

Voor de methode van waarderen van zonneparken heeft de VNG de taxatiewijzer Duurzame Energie opgesteld. Deze methode van waarderen wordt ook binnen de gemeente Berkelland toegepast.

Voor 2024 is voor het eigendom 0,2340% en voor het gebruik 0,1809% van de WOZ-waarde als heffingsmaatstaf voor de onroerend zaakbelasting gehanteerd. Deze maatstaf is gelijk voor alle niet-woningen in de gemeente. Het tarief voor particulieren (eigenaren woningen) was voor 2024 0,1041% van de WOZ-waarde. Het gebruik voor woningen is vrijgesteld.

Het tarief voor particulieren is circa een kwart van het tarief van voor de zonneparken.

Agendavragen (vragen ter voorbereiding van een vergadering) art. 34

Vraag:

Heeft de gemeente Berkelland de mogelijkheid om het OZB-tarief voor zonneparken en de nog te bouwen windturbines te verhogen om extra inkomsten te genereren?

Antwoord (in te vullen door college):

De gemeenteraad stelt jaarlijks drie OZB-tarieven vast:

- *Tarief voor de eigenaren van woningen*
- *Tarief voor de eigenaren van niet-woningen*
- *Tarief voor de gebruikers van niet-woningen*

Een zonnepark valt onder een niet-woning. De gemeente kan de tarieven voor eigenaren en gebruikers niet-woningen verhogen, maar deze verhoging geldt dan wel voor alle niet-woningen. Er kan geen uitzondering gemaakt worden voor alleen zonneparken.

Het innen van OZB is niet de enige manier om als gemeenschap inkomsten te genereren. Bij het opstellen van ons beleid grootschalige windinitiatieven gaan wij uit van zo maximaal mogelijk lokaal eigendom. Na vaststelling van dat beleidskader werken wij dit verder uit. Lokaal eigendom beperkt zich wat ons betreft niet alleen tot grootschalige windinitiatieven. Maar kan ook over bijvoorbeeld accutechnologie gaan. Het is nog veel te vroeg om hier in het kader van de komende bezuinigingen op vooruit te lopen, maar wij zien over een aantal jaren zeker mogelijkheden als gemeente extra inkomsten uit te genereren uit eigendom van lokale opwek of opslag van energie.