

Aan het bestuur van Stichting Sportaccommodatie 't Timpke
t.a.v. de heren H.M. Kruijt en M.A. Wissing
Haarloseweg 10
7271 BT Borculo

Enschede, 17 november 2021

Geacht bestuur,
Geachte heer Kruijt en heer Wissing,

In 2017 heeft Stichting Waarborgfonds Sport (SWS) een tweetal borgstellingen toegekend ten behoeve van uw stichting, Stichting Sportaccommodatie 't Timpke, om een investering in de in pandige uitbreiding van de sporthal en het plaatsen van zonnepanelen mogelijk te maken. In verband met de hiervoor aangetrokken lening bij de BNG Bank heeft SWS onder de nummers 2017 044 en 2017 232 borgstellingen verstrekt aan de gemeente Berkelland van respectievelijk 210.000 euro en 160.000 euro welke jaarlijks worden afgebouwd.

In de overeenkomst welke hiervoor met uw stichting is afgesloten is vastgelegd dat SWS jaarlijks de jaarstukken en begroting ontvangt. De jaarcijfers over 2020 hebben wij ontvangen op 21 oktober 2021 en onze bevindingen zijn gedeeld in de rapportage die per 1 november 2021 per mail is gedeeld met uw stichting, de bank en gemeente.

Op 12 november jl. hebben wij op locatie van het sportcentrum gesproken over de jaarcijfers, het effect van de Coronamaatregelen, de toekomstige investeringen en het noodzakelijke onderhoud dat in het komende jaar moet worden uitgevoerd. U liet weten hierover met de gemeente in gesprek te zijn wat betreft de financiering van deze plannen. Daarbij schetste u tevens de mogelijkheid dat de gemeente haar hier over te nemen besluit uitstelt tot een later tijdstip.

U gaf aan dat een deel van de investeringen niet kan worden uitgesteld. Uitstel heeft als risico dat de activiteiten in met name het zwembad mogelijk moeten worden gestaakt. Dat is om meerdere redenen een situatie die als niet wenselijk beschouwd kan worden. Ook vanuit de rol en positie als borgsteller wil SWS haar zorgen uiten over de mogelijke financiële consequenties die dit kan hebben voor de exploitatie van de stichting. In theorie kan dit betekenen dat de financiële positie van de stichting dusdanig verslechterd dat er niet tijdig kan worden voldaan aan de rente- en aflossingsverplichtingen met als gevolg dat de borgstelling kan worden geclaimd.

In dat kader wil SWS uw stichting wijzen op Artikel 5.4 van de 'Algemene Bepalingen van de tussen SWS en de aanvrager af te sluiten overeenkomst behorende bij de toekenning van een (mede-)borgstelling'

waarin staat dat aanvrager verklaart het project gedurende de looptijd van de borgstelling in goede staat te zullen onderhouden.

Graag ontvangen wij van u een overzicht met de investeringen die in 2022 nodig zijn om de activiteiten op reguliere basis te kunnen voortzetten. Tevens het verzoek om aan te geven op welke wijze de investeringen worden gefinancierd. Mocht hiervoor een bancaire lening benodigd zijn dan ontvangen wij graag een begroting waaruit blijkt dat de stichting voldoende in staat is om aan de rente- en aflossingsverplichtingen te kunnen voldoen.

Aangezien het aannemelijk is dat voor een nieuwe bancaire lening een borgstelling van SWS en een gemeentegarantie benodigd zijn, willen wij u adviseren om dit traject tijdig te starten en om ook bij de gemeente navraag te doen naar de mogelijkheden.

Wij vertrouwen erop u hiermee op dit moment voldoende te hebben geïnformeerd en wachten uw reactie met belangstelling af.

Met vriendelijke groet,
Stichting Waarborgfonds Sport



Stefan de Wit
Senior Projectadviseur