

## Besluitenlijst collegevergadering

20 december 2024, week 51

### Aanwezig

J.H.A. van Oostrum, burgemeester  
W.A. Wormgoor, wethouder  
J. van der Noordt, wethouder  
G.J. Teselink, wethouder  
J. Jonker, gemeentesecretaris

### Afwezig

A.K. van Gijssele, wethouder

## 3 Openbaarmaking eerder genomen besluiten

### 3 a Vergadering (AB) Algemeen Bestuur Regio Achterhoek 18 december 2024 (1116044)

Portefeuillehouder J.H.A. van Oostrum

Besluit:

Kennisnemen van de agenda van het Algemeen Bestuur van de Regio Achterhoek van 18 december 2024.

Samenvatting/kernboodschap:

De gemeente Berkelland neemt deel aan de gemeenschappelijke regeling Regio Achterhoek. En neemt standpunten in over onderwerpen in de vergadering van het Algemeen Bestuur van Regio Achterhoek. De vertegenwoordiger van de gemeente Berkelland brengt in het Algemeen Bestuur de standpunten in.

### 3 b Omgevingsvergunning de Voort 1 in Neede (1119644)

Portefeuillehouder J. van der Noordt

Besluit:

De omgevingsvergunning, activiteit milieu voor de bouw van een vleesvarkensstal aan De Voort 1 in Neede definitief verlenen als een 'doelvoorschriftenvergunning'.

Samenvatting/kernboodschap:

Na de terinzagelegging van het ontwerpbesluit zijn er 5 zienswijzen ingekomen tegen de doelvoorschriftenvergunning voor het varkensbedrijf aan De Voort 1 in Neede. De zienswijzen zijn beoordeeld en afgewogen en geven geen aanleiding om tot een ander besluit te komen. De vergunning is daarom definitief verleend.

### **3 c Bestemmingsplan Ruurlo, Leusinkbrink Zuid 2023 (1062913)**

Portefeuillehouder G.J. Teselink

Besluit:

1. Vaststellen van hogere waarden Wet geluidhinder voor vijf te bouwen woningen in het projectgebied Leusinkbrink Zuid in Ruurlo tot een maximum van 58 dB op de gevel.
2. De gemeenteraad voorstellen in te stemmen met de beoordelingen over de ingediende zienswijzen, zoals verwoord in de “Zienswijzennota bestemmingsplan Ruurlo, Leusinkbrink Zuid 2023”.
3. De gemeenteraad voorstellen het bestemmingsplan “Ruurlo, Leusinkbrink Zuid 2023” gewijzigd vast te stellen en hiervoor geen exploitatieplan vast te stellen.

Samenvatting/kernboodschap:

Om te voorzien in de woningbehoefte in Ruurlo is het bestemmingsplan Ruurlo, Leusinkbrink Zuid gemaakt. Dit bestemmingsplan maakt het mogelijk om 72 woningen te bouwen. Gebaseerd op het huidige voorgestelde programma zal 61% van de woningen levensloopbestendig zijn. Hiermee zetten we in op doorstroming. Leusinkbrink Zuid is de eerste van de drie projecten waarvoor we een woningbouwimpuls (WBI) bijdrage van het Rijk hebben gekregen.

Het ontwerpbestemmingsplan lag van 28 december 2023 tot en met 7 februari 2024 ter inzage. Daarop zijn zeven zienswijzen ingediend. De beoordeling van de zienswijzen geeft redenen om het bestemmingsplan op enige onderdelen aan te passen.

### **4 Reactie college op businesscase en initiatiefvoorstel sporthal Ruurlo (1112716)**

Portefeuillehouder W.A. Wormgoor

Besluit:

1. Instemmen met de raadsbrief waarin het college de businesscase beoordeelt die is opgesteld onder aanvoering van de binnensportverenigingen Ruurlo.
2. Instemmen met de raadsbrief waarin het college haar wensen en bedenkingen uit over het initiatiefvoorstel van zes fracties uit de gemeenteraad.

Samenvatting/kernboodschap:

Op 22 oktober heeft het college een raadsvoorstel verstuurd met verschillende varianten voor de realisatie van een nieuwe sporthal in Ruurlo. Daarop hebben de binnensportverenigingen van Ruurlo een eigen variant opgesteld. De raad heeft tijdens de beeldvormende sessie op 12 november het college verzocht de variant van de binnensportverenigingen te beoordelen op opgevoerde bouwkosten. Het college beoordeelt dat de opgevoerde businesscase niet de juiste aannames, berekeningen en getallen bevatten.

Op 30 november hebben zes partijen in de gemeenteraad de raad en het college een initiatiefvoorstel ‘locatiekeuze sporthal Ruurlo’ gestuurd. In de aanbiedingsbrief wordt aangegeven dat de door de binnensportverenigingen opgestelde businesscase als katalysator voor het initiatief heeft gediend, en als financiële exploitatie onderbouwing voor het initiatiefvoorstel. Het college maakt gebruik van de mogelijkheid om over het initiatiefvoorstel wensen en bedenkingen naar voren te brengen. Het college concludeert dat het initiatiefvoorstel niet uitvoerbaar is.