

HOGERE WAARDE WET GELUIDHINDER

Burgemeester en wethouders van Berkelland;

gezien het verzoek van 19 december 2023 tot vaststelling ingevolge artikel 83 van de Wet geluidhinder van hogere waarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting ten behoeve van de procedure ex artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) voor het vaststellen van het bestemmingsplan “Ruurlo, Leusinkbrink Zuid 2023”;

overwegende dat het bestemmingsplan de realisatie van 72 woningen mogelijk maakt op de percelen globaal gelegen tussen de Groenloseweg, Brinklaan en Hessenweg in Ruurlo;

ingevolge artikel 76 Wet geluidhinder bij de vaststelling van een bestemmingsplan dat geheel of gedeeltelijk betrekking heeft op gronden, behorende tot een zone als van een weg als bedoeld in artikel 74 van de Wet geluidhinder, ter zake van de geluidsbelasting vanwege die weg, van de gevel van woningen de waarden in acht worden genomen die ingevolge de artikelen 82, 83, 85, 100 en 100a Wet geluidhinder als de ten hoogste toelaatbare worden aangemerkt;

vijf geprojecteerde woningen zijn gelegen in de zone van de Groenloseweg in Ruurlo;

ingevolge artikel 83 tweede lid van de Wet geluidhinder met betrekking tot in stedelijk gebied nog te bouwen woningen die nog niet zijn geprojecteerd, voor de verwachte geluidsbelasting vanwege een aanwezige weg een waarde van ten hoogste 63 dB kan worden vastgesteld;

de gevraagde waarde voor drie van de te bouwen woningen aan de Groenloseweg van 58 dB (na aftrek van 5 dB ex artikel 110g Wet geluidhinder) die waarde niet te boven gaat;

de gevraagde voor twee van de te bouwen woningen aan de Groenloseweg van 53 dB (na aftrek van 5 dB ex artikel 110g Wet geluidhinder) die waarde niet te boven gaat;

de woningen waarvoor een hogere waarde wordt verzocht zijn gelegen binnen de bebouwde kom en zullen, in de zin van het Besluit geluidhinder, ter plaatse gesitueerd worden en dat daarmee wordt voldaan aan de voorwaarden welke aan de toepassing van artikel 83 tweede lid Wet geluidhinder worden gesteld door het Besluit geluidhinder;

wij het standpunt innemen dat maatregelen in het overdrachtsgebied – het gebied tussen de geluidsbron, de weg en de gevels van de woning waarvoor een hogere waarde wordt gevraagd – stuiten op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige aard;

het voornemen tot het vaststellen van hogere waarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting ingevolge artikel 83 Wet geluidhinder voor het bestemmingsplan “Ruurlo, Leusinkbrink Zuid 2023” met ingang van 28 december 2023 gedurende zes weken voor iedereen ter inzage lag;

gedurende voornoemde termijn tegen ons voornemen tot het vaststellen van hogere waarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting ingevolge artikel 83 Wet geluidhinder geen zienswijze is ingediend;

gelet op het bij en krachtens de Wet geluidhinder bepaalde op grond van artikel 83 tweede lid van de Wet geluidhinder;

B E S L U I T E N :

de verzochte hogere waarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting voor vijf van de langs de Groenloseweg in het bestemmingsplan “Ruurlo, Leusinkbrink Zuid 2023” geprojecteerde woningen vast te stellen als volgt:

Betreft (adres locatie) Groenloseweg	aantal woning- en	vastgestelde geluidsbelasting	toegepaste aftrek (art. 110g Wgh)	aanduiding gevel	geluid afkomstig van
Zuidgevel twee gebouwen kad.perc. T, 48 en 1372	5	53dB	5 dB	zuid	Groenloseweg
Zuidgevel drie gebouwen kad.perc. T, 1162		58dB	5 dB	zuid	Groenloseweg

17 december 2024,

Burgemeester en wethouders van Berkelland,
de secretaris, de burgemeester,

drs. J. Jonker.

drs J.H.A. van Oostrum.