

Besluitenlijst collegevergadering

11 februari 2025, week 7

Aanwezig

J.H.A. van Oostrum, burgemeester
W.A. Wormgoor, wethouder
J. van der Noordt, wethouder
J. Jonker, gemeentesecretaris

Afwezig

A.K. van Gijssel, wethouder

1 Besluitenlijsten 4 februari 2025

Vastgesteld.

3 Openbaarmaking eerder genomen besluiten

3 a IHP onderwijs Project passende jas en IKC-vorming Sint Jozefschool in Rietmolen (1101754)

Portefeuillehouder J. van der Noordt

Besluit:

1. Een aanvullend krediet van € 516.956 beschikbaar stellen voor het realiseren van de passende 'jas' voor de St. Jozefschool.
2. Een aanvullend krediet van € 50.965 beschikbaar stellen voor de voorfinanciering van de IKC vorming rond de St. Jozefschool. De kosten en aflossing van dit krediet verhalen via een vaststellingsovereenkomst tussen schoolbestuur en gemeente.
3. Een bedrag van € 93.698 beschikbaar stellen voor tijdelijke huisvesting van een tweetal groepen die tijdens de werkzaamheden elders moeten worden gehuisvest.

Samenvatting/kernboodschap:

De plannen voor de renovatie van de St. Jozefschool in Rietmolen zijn verder uitgewerkt. De uitwerking heeft vertraging opgelopen, omdat tijdens het proces naar een andere partner voor de kinderopvang moest worden gezocht. Nu de plannen zijn uitgewerkt, blijkt het door de raad vastgestelde krediet in 2022 niet meer voldoende. De kostenonderbouwing van de door de raad in 2022 beschikbaar gestelde kredieten zijn gebaseerd op een kostenonderbouwing van 2020. Inmiddels zijn de kosten aanmerkelijk gestegen. Met het beschikbaar stellen van de aanvullende bedragen kan alsnog een passende huisvesting worden gerealiseerd voor de St. Jozefschool.

3 b Principeverzoek Rood voor Rood Wolinkweg 1, Eibergen (1106439)

Portefeuillehouder J. van der Noordt

Besluit:

1. In principe meewerken aan het 'Rood voor Rood' verzoek aan de Wolinkweg 1, kadastraal bekend gemeente Eibergen, sectie AA, nummer 1057 in Eibergen, \ onder de voorwaarde dat door initiatiefnemer wordt aangetoond dat sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ETFAL).
2. De initiatiefnemer uitnodigen een realiseringsovereenkomst en verhaalsovereenkomst te sluiten.

Samenvatting/kernboodschap:

De eigenaar van Wolinkweg 1 in Eibergen wil deelnemen aan de 'Rood voor Rood' regeling. In ruil voor sloop van (voormalige agrarische) bedrijfsbebouwing wil de eigenaar een nieuwe woning bouwen op zijn locatie. Volgende stap is het aangaan van een realiserings- en verhaalsovereenkomst. Vervolgens kan het plan door de initiatiefnemer verder worden uitgewerkt, zodat een aanvraag voor een ruimtelijke vervolgprocedure kan worden ingediend.

3 c Aanvraag omgevingsvergunning realiseren woonzorggebouw (GGNet) Steenstraat 5a in Borculo (locatie CR Peters) (1055594)

Portefeuillehouder J. van der Noordt

Besluit:

1. Instemmen met de beoordeling van de ingediende inspraakreacties.
2. Het plan met gewijzigde onderbouwing gedurende zes weken in ontwerp ter inzage leggen.
3. Indieners van de inspraakreactie schriftelijk op de hoogte brengen van onze beoordelingen en het verdere verloop van de procedure.

Samenvatting/kernboodschap:

Er is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het realiseren van een woonzorggebouw (GGNet) op de locatie Steenstraat 5a in Borculo (locatie CR Peters). Om het plan mogelijk te maken is een grote buitenplanse afwijking van het bestemmingsplan nodig. Het plan heeft gedurende twee weken voor de inspraak ter inzage gelegen. Tijdens de inspraak zijn 3 schriftelijke reacties ingediend. Naar aanleiding hiervan is het plan niet aangepast. De procedure wordt nu vervolgd met het ter inzage leggen van het ontwerp.

3 d Regeling stage en werkervaringsplaatsen gemeente Berkelland 2025 (1089284)

Portefeuillehouder G.J. Teselink

Besluit:

1. Het voorgenomen besluit nemen tot vaststelling van de 'Regeling stage en werkervaringsplaatsen gemeente Berkelland 2025'.
2. Na het voorgenomen besluit de 'Regeling stage en werkervaringsplaatsen gemeente Berkelland 2025' ter instemming voorleggen aan de Ondernemingsraad, en na instemming de regeling als definitief te beschouwen.

Samenvatting/kernboodschap:

In de 'Regeling stage en werkervaringsplaatsen gemeente Berkelland 2025' zijn onder andere afspraken vastgelegd over het doel van de stage en werkervaringsplekken, de criteria waaraan een beslissing over een stage- en werkervaringsverzoek moet voldoen, de overeenkomst, het programma en de begeleiding, de vergoeding en integriteit. Deze regeling draagt zorg voor duidelijke afspraken en draagt bij aan een verdere professionalisering van de bedrijfsvoering.

3 e Regeling werving en selectie gemeente Berkelland 2025 (1160149)

Portefeuillehouder G. J. Teselink

Besluit:

1. Onder voorbehoud van instemming van de Ondernemingsraad de 'Regeling werving en selectie gemeente Berkelland 2025' vaststellen.
2. Na het voorgenomen besluit 'Regeling werving en selectie gemeente Berkelland 2025' ter instemming voorleggen aan de Ondernemingsraad, en na instemming de regeling als definitief te beschouwen.

Samenvatting/kernboodschap:

In de Regeling werving en selectie gemeente Berkelland 2025 zijn algemene uitgangspunten, het voorkeursbeleid ten behoeve van bepaalde groepen werknemers of personen en de procedure werving en selectie vastgelegd. Deze regeling draagt daarmee bij aan een professionalisering van onze werving en selectie procedure en daarmee de bedrijfsvoering binnen de gemeente Berkelland.

3 f Verzoek om tegemoetkoming planschade Diepenheimseweg 50 in Gelselaar (1149207)

Portefeuillehouder J. van der Noordt

Besluit:

Afwijzen van het verzoek om tegemoetkoming in schade.

Samenvatting/kernboodschap:

Er is een verzoek voor een tegemoetkoming in schade (planschade) gedaan, vanwege het bestemmingsplan voor de Meester Heuvelstraat in Gelselaar en daarbij het verlenen van een omgevingsvergunning voor het afwijken van dat bestemmingsplan. De vergunning is verleend voor de bouw van 9 woningen (blok van 5 en 4 twee-onder-een-kap). De planschadeadviseur adviseert ons een tegemoetkoming in schade af te wijzen. Wij hebben dit advies overgenomen en het verzoek afgewezen.

4 Actualisatie IHP (1167192)

Portefeuillehouder J. van der Noordt

Besluit:

De raad voorstellen de 1^e actualisatie van het Integraal Huisvestingsplan Onderwijs gemeente Berkelland 2020-2036 vast te stellen.

Samenvatting/kernboodschap:

Het college stelt de raad voor het Integraal Huisvestingsplan onderwijs te actualiseren. Er is geen sprake van een nieuw IHP. Naast het actualiseren van de leerlingenaantallen en de investeringsbedragen zijn een aantal nieuwe ontwikkelingen meegenomen.

5 Onderwijshuisvesting openbare basisscholen Borculo (1108881)

Portefeuillehouder J. van der Noordt

Besluit:

1. Een (voorbereidings)krediet beschikbaar stellen van € 715.549 voor het huisvesten van de drie openbare scholen in Borculo op de unilocatie Beukenlaan 1 in Borculo.
2. Dit krediet te dekken uit de reserve onderwijshuisvesting,
3. De door uw raad beschikbaar gestelde kredieten van € 1.225.923 voor de verhuizing van OBS Noord naar een andere locatie (Graaf Wichmanstraat) en € 22.194 voor het locatieonderzoek Kiezel en Kei in te trekken en terug te storten naar de reserve onderwijshuisvesting.

Samenvatting/kernboodschap:

Voortschrijdend inzicht leidt ertoe dat OPONOA en de gemeente de voorkeur geven aan gezamenlijke huisvesting van de drie openbare basisscholen in Borculo op één unilocatie. Het college stelt voor een (voorbereidings)krediet van € 715.549 euro beschikbaar te stellen.

7 Leerplicht 2025 (1169967)

Portefeuillehouder W.A. Wormgoor

Besluit:

1. a. Het verhogen van de structurele begrotingspost voor leerplicht met € 15.493 naar een bedrag van € 58.793,-.
b. De begroting 2025 eenmalig verhogen met € 3.920,- voor het Doorstroompunt Achterhoek.
c. Bovengenoemde besluiten opnemen in de Bestuursrapportage 2025.
2. a. Kennis nemen van het regionaal jaarverslag LerenWerkt (leerplicht + Doorstroompunt Achterhoek) over het schooljaar 2023-2024.
b. De gemeenteraad met de raadsbrief en het jaarverslag hierover informeren.

Het opnieuw vaststellen van de regionale ambtsinstructie ten behoeve van de werkwijze van de leerplichtambtenaren en consultants van het Doorstroompunt.

Samenvatting/kernboodschap:

Het jaarverslag LerenWerkt 2023-2024 is beschikbaar. In de regio Achterhoek werken we samen aan het bestrijden van schoolverzuim en schooluitval onder de noemer LerenWerkt. Het Doorstroompunt Achterhoek en de afdelingen leerplicht van de 9 gemeenten werken samen met scholen en jeugdhulporganisaties. Sinds 2023 zijn de bijdragen van de gemeenten niet voldoende om de daadwerkelijke kosten te dekken. Daarom passen we de gemeentelijke begroting aan, aan de werkelijke kosten.

8 Verkoop grond Oudestraat 40, Neede (1083768)

Portefeuillehouder J. v.d. Noordt

Besluit:

1. Instemmen met het in de openbare verkoop brengen van de kavel Oudestraat 40, Neede, kadastraal bekend gemeente Berkelland, sectie C, nummer 9093 aangevuld met nummer 9649 ged. en 9650 ged., met een totaaloppervlakte van ca. 863 m², zoals vastgesteld op basis van bijgevoegde kaart.
2. Na verkoop een positieve grondhouding aannemen ten aanzien van een bestemmingswijziging van de percelen naar wonen, onder voorbehoud van wettelijke procedures en beleidsafstemming.

Samenvatting/kernboodschap:

Het perceel Oudestraat 40 wordt in het kader van de 'Transformatievisie Oudestraat 2030 (Neede)' gesloopt, de grond gesaneerd en bouwrijp gemaakt. Het is niet gelukt plannen te maken voor sociale huurwoningen op deze locatie. Daarom wordt het perceel te koop aangeboden voor het realiseren van starters- en betaalbare woningen.