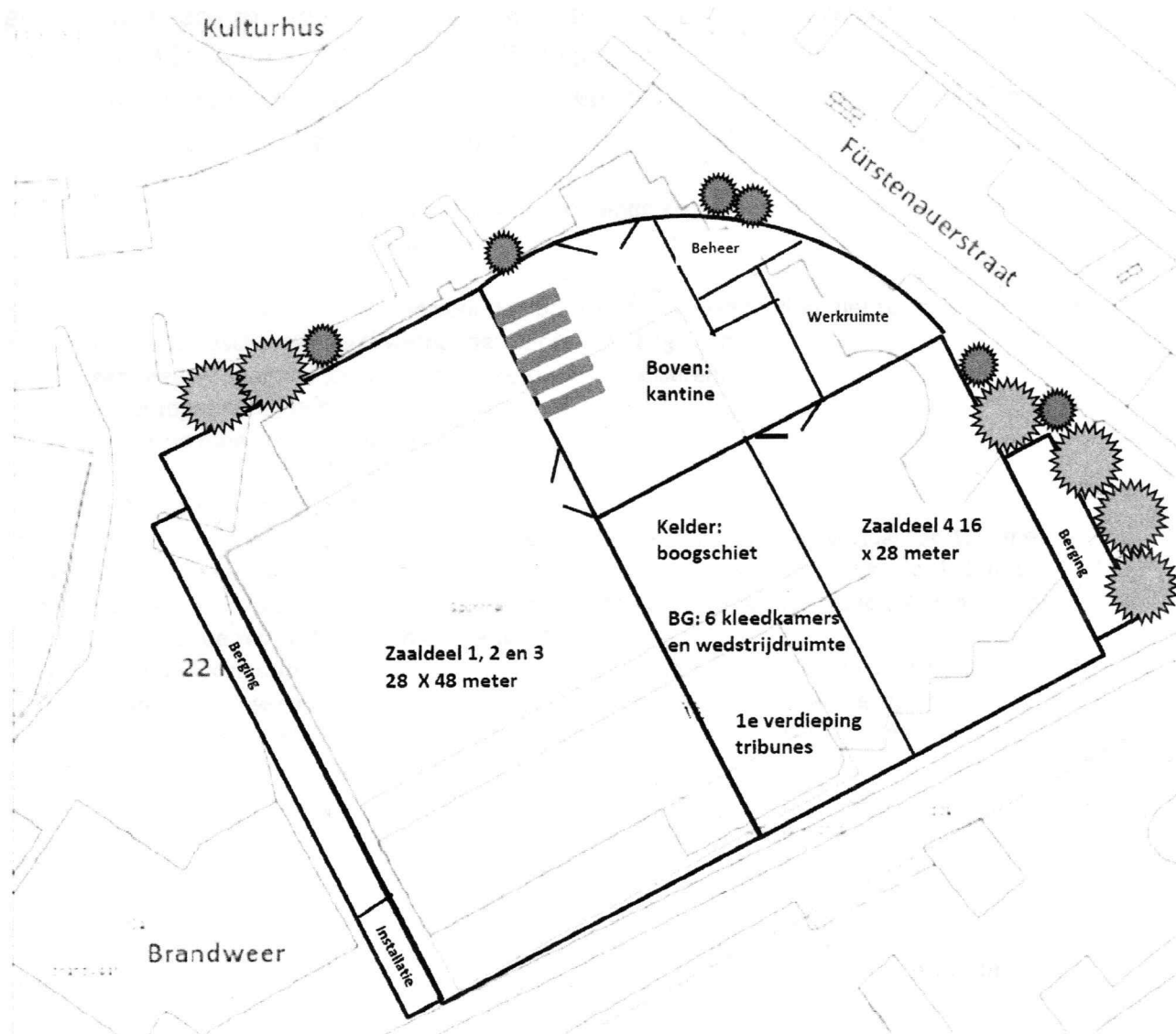


Furstenauerstraat, de huidige locatie – optie 1

blauwe vlak: huidige hal
 groene/grijs lijn: overige ruimte
 huidige hal
 rode lijn: huidige boogschietthal



3 zaaldelen = 28m x 48 meter
 1 zaaldeel = 28m x 16 meter
 boogschiet = 36 m x 8.5 meter

Perceeloppervlakte ongeveer: 3100 m²

Benodigd pakket van Eisen : 3216 m² BVO

Bovenruimte tribune : 194 m² BVO (160 m² + 10% verkeersruimte en 10% const.ruimte)

Bovenruimte kantine : 240 m² BVO (kantine, keuken, koeling, bestuursruimte)

Bovenruimte toilet : 36 m² BVO

Benodigde bovenruimte : 470 m² BVO

Benodigde onderruimte : 2746 m² BVO

Mijn naam is 5.1.2e van handbalvereniging Blauw-Wit. Als binnensport verenigingen hebben wij afgelopen week met verontrusting kennis genomen van het voorstel van het college.

Wij zijn op dit moment gezonde toekomstbestendige verenigingen en worden geconfronteerd met een oude, afgekeurde sporthal en gymzaal. Ook worden wij geremd in de groei door de huidige capaciteitsproblemen. Om als verenigingen toekomstbestendig te blijven, zal er een nieuwe sporthal met minimaal 4 zaaldelen moeten komen, zoals ook in de raad is vastgesteld.

Maar ook wij begrijpen dat EUR 17Mio inclusief bijkomende kosten voor een sporthal veel (of teveel) geld is voor een sporthal in Berkelland.

Ruim een jaar geleden heeft u gekozen voor de opdracht zoals deze nu door het college uitgewerkt is. In de politieke beschouwing gaf wethouder Gerda ter Denge aan:

- een nieuwe sporthal binnen een jaar te kunnen realiseren,
- een budget nodig te hebben van EUR 12.5Mio,
- vv Ruurlo mee kon naar de Meene.

1. Realisatietijd versus een hal die op is

Dit jaar is inmiddels voorbij, een jaar waarin onze leden in een sporthal en gymzaal sporten, met toenemende gebreken. Afgelopen weekend hebben we in de Stentor een reactie van de buurt kunnen lezen die aangeven het besluit te gaan aanvechten tot de Raad van State. We maken ons grote zorgen over de realisatietijd van de nieuwe hal.

Een nog langere doorlooptijd zorgt er voor dat een nieuwe sporthal duurder en duurder wordt en de renovatie van de huidige sporthal niet toereikend zal zijn. En dan praten we nog niet over de gymzaal uit 1954 die ook gerenoveerd moet worden maar door bij ons onbekende redenen buiten het onderzoek gehouden wordt.

Wij als verenigingen staan voor de veiligheid van onze leden die echter sporten in een technisch afgeschreven sporthal die maar weer eens voor een paar jaar opgelapt wordt. We kunnen dit niet meer naar onze leden verantwoorden en zijn er inmiddels leden gestopt omdat de prijs / kwaliteit verhouding betreurenswaardig is. Onze leden hebben al genoeg geleden in de afgelopen jaren omdat er technische gebreken waren en zijn omdat er niet meer geïnvesteerd is. We kunnen niet meer verwachten dat leden met winterjas aan moeten trainen omdat de verwarmings- en koelingscapaciteit al jaren onvoldoende is.

2. Toekomstige capaciteit van 4 zaaldelen is niet toereikend

In het rapport onderzoek zwembaden en binnensportaccommodaties van 19 juli 2023 van Synarchis wordt op pagina 26 aangegeven dat 3 zaaldelen voor de verenigingssport niet voldoende zijn. Ook de voorgaande onderzoekbureaus, M3V en ICS kwamen tot dezelfde conclusie: eigenlijk zijn er 5 zaaldelen nodig. Maar om de kosten toch zoveel mogelijk te beperken is in overleg met de verenigingen indertijd besloten om van 5 naar 4 zaaldelen te gaan. Met minder kunnen we eenvoudigweg niet bestaan. We kunnen geen ruimte vinden voor een 2^e training voor onze handbal jeugd, de judo is uitgeweken naar Groenlo, de gymvereniging huurt externe ruimte buiten de gemeentegrenzen en voor de beweegtuin wijken we zelfs uit naar het Kulturhus waar we geen materialen tot onze beschikking hebben.

Sinds het rapport opgemaakt is, zien we bovendien onze ledenaantallen na corona weer toenemen en starten we in oktober al een 3e groep van de beweegtuin voor senioren. In hetzelfde rapport wordt ook aangegeven dat het aantal jongeren in Berkelland in de komende jaren weer gaat

toenemen door de voorgenomen nieuwbouw. Moeten we bij inkrimping onze jeugdleden dan naar Neede of Eibergen laten fietsen, want Borculo heeft ook een hoge bezetting?

Wij gaan graag samen met het college in gesprek om bij de dragen aan de doelstelling in uw coalitieakkoord om iedere inwoner van Berkelland, van jong tot oud ongeacht inkomen de mogelijkheid te geven om te sporten. Dat kan alleen als we ten minste 4 zaaldelen in de nieuwe sporthal ter beschikking hebben.

3. Locatiegebonden meerkosten zijn nu ingeschat op minimaal EUR 5Mio

Op basis van het rapport van Synargis kan berekend worden wat de extra kosten zijn om de sporthal op de gekozen locatie te realiseren. Deze meerkosten overschrijden ruim de EUR 5Mio en met de te verwachten uitstel vanwege de eerdere genoemde bezwaren uit de buurt zullen deze kosten nog veel hoger uitkomen. Indien gewenst kunnen we een gedetailleerde uiteenzetting van deze kosten ter beschikking stellen.

Natuurlijk kunnen wij ons vinden in een mooi groot sportpark. Samen met de voetbal en andere sportverenigingen een sportieve en organisatorische synergie bereiken. Maar ook dat plan van mevrouw ter Denge is dus niet haalbaar, de project team van de gemeente geeft aan dat er geen synergie te halen valt tussen binnen- buitensport zou niet kunnen. Wij vragen ons af is recreatiezwemmen of open lucht zwemmen dan geen buitensport?

4. Het alternatief: win-win voor alle partijen

Net als de adviesbureaus hebben wij u in 2022 en ook ver daarvoor al, gewezen op bovenstaande problemen bij de huidige locatiekeuze. We hebben in 2022 ook een alternatief voorgesteld om deze problemen te voorkomen echter is deze toen van tafel geveegd obv aannames en de tijdsdruk om eindelijk een locatiekeuze te maken. Onderzoek heeft uitgewezen dat de nieuwe hal met de noodzakelijke vier zaaldelen wel degelijk op de Fürstenauerstraat kon worden gerealiseerd. De kavel is namelijk groter dan werd aangenomen en door de nieuwe hal gestapeld te bouwen met bv een kantine boven de kleedkamers, is het aantal benodigde m2 lager dan de berekende BVO. Ik zal u na deze vergadering deze inspreektekst sturen en daarbij ook een tekening van de architect waarin dit alternatief is uitgewerkt.

Daarnaast zal de realisatie een stuk korter zijn. Het bestemmingsplan is al toereikend en de infrastructuur is vrijwel gereed. Hierdoor kan er dus sneller en daarmee goedkoper gebouwd worden terwijl er voldoende ruimte komt voor al onze leden.

Resumé:

- Onze gymzaal en sporthal zijn technisch op. Aanpassingen voor een aantal jaren brengt hoge kosten met zich mee,
- De realisatietermijn van 2023 is niet gehaald, wij vermoeden eerder dat dit 2032 zal worden,
- De locatiegebonden kosten zijn meer dan EUR 5,5 mio en dan zegt de buurt dat deze meerkosten niet toereikend zijn en zijn er lange bezwaar procedures te verwachten,
- Wij hebben ten minste 4 zaaldelen nodig voor onze leden en toekomstige leden om toekomstbestendig te blijven en heel Ruurlo te laten sporten.

Als de meerkosten er niet zijn kun je zaaldelen behouden, zodat het belang van de sponsors en scholen preserved en hebben we in ieder geval synergie met scholen, ouders, kinderdagverblijf.

Wat ons betreft is het tijd dat de heer Kropman zijn amendement voor het onderzoek op de huidige locatie weer uit de tas haalt. Wij vertrouwen er ook op dat u uw eigen uitgangspunt in het amendement van juni 2022: ten minste 4 zaaldelen respecteert. Zorg alstublieft dat er een alternatief plan is waarmee u de toekomst van onze verenigingen kunt borgen.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	2