

Zaaknummer : 840063

Raadsvergadering : 13-02-2024

Onderwerp : Vaststelling Regionaal Programma Werklocaties 2024-2028

Collegevergadering : 05-12-2023
 Portefeuillehouder : Wethouder J. van der Noordt
 Steller : Blikman, Rutger, Team Ruimte en economie tel. : 0659840181

Te nemen besluit

1. Vaststellen van het Regionaal Programma Werklocaties (RPW) regio Achterhoek 2024-2028.

Waarom dit voorstel en wat is het effect

De zeven Achterhoekse gemeenten hebben samen met de provincie Gelderland een nieuw Regionaal Programma Werklocaties (RPW) regio Achterhoek opgesteld. Dit RPW is een vervolg op het bestaande RPW 2019-2023. Om het nieuwe programma in werking te laten treden, moeten alle zeven Achterhoekse colleges, gemeenteraden, Gedeputeerde- en Provinciale Staten het programma vaststellen.

Met het vaststellen van het RPW Achterhoek wordt bepaald waar hectares aan bedrijventerrein in de Achterhoek noodzakelijk zijn om lokale en regionale bedrijven te faciliteren. Gemeenten kunnen het RPW gebruiken als onderbouwing bij de betreffende ruimtelijke procedures.

Argumentatie

1.1 Er is behoefte aan nieuwe werklocaties

De ontwikkeling van bedrijventerreinen is de afgelopen jaren voorspoedig verlopen. Gemiddeld is er elk jaar 16,5 hectare uitgegeven. Geconstateerd is, dat de Achterhoekse economie zich de afgelopen periode in hoogconjunctuur begeven heeft en dat dit geleid heeft tot de uitbreidingsbehoefte. Die vraag komt vanuit lokale bedrijven, bedrijven in de agrifood en met name de maakindustrie. Daar zit bovendien veruit de meeste werkgelegenheid.

De specifieke uitbreidingsbehoefte aan (lokaal) bedrijventerrein bedraagt in Berkelland 13 hectare tot en met 2030. We moeten dus aan de slag met gebiedsontwikkeling. Het onderzoek naar mogelijke uitbreidingslocaties bevindt zich in de verkennende fase. Het doel is om in alle 4 de grote kernen (Borculo, Eibergen, Neede en Ruurlo) lokaal bedrijventerrein toe te voegen voor voornamelijk lokale ondernemers. Het betreft gemengde, lokaal gewortelde bedrijvigheid en is dus exclusief (ontwikkelingen van) regionaal bedrijventerrein Laarberg.

1.2 Het RPW geeft een langjarige ontwikkelingsrichting aan

Het ontwikkelen van bedrijventerreinen is een langdurig proces en het is dus van belang om een langjarig beleid te hebben. Er wordt binnen bandbreedtes voor de hele regio en per gemeente aangegeven wat het te verwachten toekomstbeeld is tot en met 2030 met een doorkijk naar het jaar 2040. Op basis van deze benadering kunnen gemeenten hun lange termijn ontwikkeling onderbouwen en uitvoeren. Dit wordt voor de Achterhoek ingeschat op 179 hectare bedrijventerrein tot 2030 terwijl de regio 101.300 hectare groot is.

In te vullen door Griffie:

Commissievergadering
 Afhandelingsvoorstel voor raad:
☐ hamerstuk
☐ besprekstuk
☐ anders, nl

Raadsvergadering
☐ zonder hoofdelijke stemming
☐ met algemene stemmen
☐ stemmen voor, stemmen tegen
☐ aangenomen
☐ verworpen

1.3 Het RPW geeft langjarig inzicht en perspectief aan partners

Het ontwikkelen van een bedrijventerrein is een middel om bedrijven op een kwalitatief goede en duurzame wijze te faciliteren in hun ontwikkeling. Hierdoor dragen we bij aan het borgen van werkgelegenheid. Daarom zijn partners als de SIKa, VNO-NCW en onze Bedrijvenkring Berkelland betrokken bij dit proces. Bovendien geeft het een partner als Liander een beeld van wat er in de komende jaren te verwachten valt. Zij kunnen dat gebruiken om hun eigen toekomstplannen daar op aan te laten sluiten.

1.4 Het nieuwe RPW volgt op het bestaande RPW (2019-2023)

Het nieuwe RPW borduurt voort op het huidige RPW dat door de betreffende colleges, gemeenteraden, Gedeputeerde- en Provinciale Staten is vastgesteld.

1.5 Het RPW legt de manier van samenwerken vast

Naast de cijfermatige onderbouwing richting de toekomst bevat het RPW afspraken over afstemming/samenwerking tussen gemeenten en provincie.

1.6 In het plan is veel aandacht voor kwaliteit, groen, klimaatadaptatie en duurzaamheid van de bestaande terreinen

Wij zijn ook al begonnen met het toekomstbestendig maken van (de huidige) bedrijventerreinen. Dat kan gaan om de openbare ruimte, maar ook om de samenwerking tussen vastgoedeigenaren en ondernemers of initiatieven op het vlak van duurzame energie. Het verduurzamen van de economie heeft zowel bij ondernemers als gemeenten prioriteit.

Kanttekeningen en risico's

De gemeente Montferland is niet meegenomen in het opstellen van het nieuwe RPW. Zij maakte op dat moment namelijk nog onderdeel uit van de Groene Metropool Regio (GMR) en het politiek-bestuurlijke proces over aansluiting bij de regio Achterhoek liep nog. De opgaven voor Montferland betreffende het RPW zijn vastgelegd voor de GMR. Die opgaven, die voor Montferland vooral gericht zijn op logistiek, zal Montferland beleidsmatig vanuit het RPW van de GMR meenemen naar de Achterhoek.

Financiën

De gemaakte kosten voor het opstellen van het RPW worden voor 50% gedekt door de provincie Gelderland. De overige 50% komt voor rekening van de 7 Achterhoekse gemeenten wat neerkomt op ongeveer € 3000 voor de gemeente Berkelland. Deze kosten worden uit onze reguliere middelen voldaan.

VN verdrag rechten van mensen met een beperking

N.v.t.

Communicatie

N.v.t.

Initiatief, participatie en rol gemeente

Regionaal hebben de thematafel Smart Werken & Innovatie, VNO-NCW en SIKa inbreng geleverd. Lokaal is het aan de afzonderlijke gemeenten om hierover af te stemmen met de lokale ondernemersverenigingen. Dit heeft binnen de gemeente Berkelland plaatsgevonden met de Bedrijvenkring Berkelland.

Planning en evaluatie

Nadat de colleges en raden van de zeven gemeenten het RPW regio Achterhoek 2024-2028 hebben vastgesteld, zal het RPW door het college van gedeputeerde staten van de provincie Gelderland eveneens worden vastgesteld. Daarmee treedt het nieuwe RPW regio Achterhoek in werking. Tijdens de regelmatige ambtelijke en bestuurlijke overleggen over het RPW zal de werking tussentijds besproken worden.

Alternatieven

N.v.t.

Burgemeester en wethouders van Berkelland,
de secretaris, de burgemeester,

drs. G. Koudijs. drs. J.H.A. van Oostrum.

Raadsvergadering : 13-02-2024

De raad van de gemeente Berkelland;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 05-12-2023;

b e s l u i t :

Vaststellen van het Regionaal Programma Werklocaties (RPW) regio Achterhoek 2024-2028.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van 13-02-2024

de griffier,

de voorzitter,

Toelichting raadsvoorstel

Onderwerp : Vaststelling Regionaal Programma Werklocaties 2024-2028

Bijlage: Regionaal Programma Werklocaties (RPW) regio Achterhoek 2024-2028.