

Verslag tweede bijeenkomst Taskforce Buitengebied Berkelland 29 november 2016

Aanwezig: Patricia Hoytink, Harry Geverink, Simon Christiaanse, Dianne Kuenen, Rene Klein Gunnewiek, Wim Klein Willink, Henk Voortman, Patrick Bongaards, Roel Heij en Mirjam Mellink.

Afwezig: Inge Rensink en Ronald Olthof.

1. Opening.

Wethouder Patricia Hoytink opent de vergadering en dankt de aanwezigen voor hun komst.

2. Verslag vorige vergadering.

Er zijn geen opmerkingen over het verslag, wel wordt nog gevraagd naar de opbrengst van de brainstormavond op de 16^e juni. Mirjam zal de foto's van de flipovers hiervan nog rondsturen.

3. Berkellanddag 2016.

Mirjam geeft een korte terugblik op de dag en geeft aan dat er veel belangstelling was voor de workshop over nieuwe woon(zorg)concepten in het buitengebied. We zoeken naar nieuwe ontwikkelingen binnen de huidige regels, of met een wijziging van de regels. Wooncontingenten zijn wel beperkend en men gaf aan dat ruimtelijke regels soms ook te strak zijn. De wethouder concludeert dat we naar ontwikkelingen willen kijken en dat we gaandeweg ruimte zoeken om de regels aan te passen. Wel is het zo dat de raad het uitgangspunt hanteert dat leegstand in de kernen het meest moet worden voorkomen.

4. Toerisme en Recreatie.

Omdat collega Winny Scheeringa niet aanwezig kon zijn geeft Mirjam een toelichting op de laatste stand van zaken. Het Berkeldalproces zorgt voor meer verbinding tussen afzonderlijke elementen. Op gebied van ICT is zijn er innovatieve middelen die gebruikt kunnen worden om de toeristen te trekken. Het LEADER subsidietraject loopt nog wat moeizaam door de hoeveelheid aan voorwaarden en regels waaraan een project moet voldoen. Er wordt aan gewerkt om dat te vereenvoudigen.

5. Kaart agrarische bedrijven.

Uit de kaart kan worden geconcludeerd dat er een grote spreiding is aan bedrijven in Berkelland. Het concentratiegebied onder Beltrum is duidelijk maar de rest is verdeeld. De leden hebben behoefte aan een kaart waar ook de woningen in het buitengebied op staan. Mirjam zal hier voor zorgen. Daarnaast wil men graag inzicht in de gebieden waar veel stoppers zitten. Wellicht geeft het agriproject dat de gemeente in combinatie met agrarische coaches gaat opzetten hier informatie over. Wel moet in ogenschouw worden genomen dat het prive- en bedrijfsinformatie betreft en dat men niet te koop loopt met het idee om een bedrijf te gaan stoppen.

6. de Brabantse aanpak.

Om niet alles zelf uit te vinden kunne we leren van andere gemeenten en provincies. In dit stuk staan een aantal voorbeelden van mogelijke oplossingen voor de opgaven van het buitengebied.

We zoeken naar concrete aanbevelingen waar we mee aan de slag kunnen gaan. Door Roel wordt voorgesteld om een tabel te maken waarin allerlei oplossingsvormen overzichtelijk bij elkaar staan en waar de taskforce dan van aangeeft waar de grootste kansen zitten en daarbij een afweging maakt van de haalbaarheid. Mirjam zal deze voor de kerstdagen toesturen. Afspraak is dat we dan voor 9 januari 2017 een reactie terugkrijgen.

7. Cijfers werkgelegenheid.

Duidelijk zichtbaar is de daling van bedrijven en banen in de landbouw. Ook in de gezondheidszorg is een daling van aantal bedrijven, de decentralisatie en verkleining is hier gaande. Op de website Berkellandincijfers.nl is veel info te vinden. We zoeken naar bedrijven die duurzaam in ons gebied blijven, hoe kunnen we deze faciliteren? Patricia noemt nog het voorbeeld van Hoonhorst, daar is een dorpsconcept gemaakt. Hierbij zijn "Groen, Gezond en Gemeenschappelijk" de thema's waar men gezamenlijk projecten onder uitvoert.

8. Grootste opgaven: Asbest en Leegstand.

We zijn op zoek naar de rol die de overheid kan spelen. Bij het pilotproject de Asbesttrein in Ruurlo is geconcludeerd dat vooral particulieren ontzorgd willen worden en geholpen willen worden bij het saneren van hun schuren. Het collectief opdrachtgeven en meeliften met een project zet sommigen wel aan om mee te doen maar lang niet iedereen. De algemene houding is dat men het voor zich uit schuift. Vooral de economische situatie is belangrijk voor de agrariërs, die conclusie zal ook in het rapport worden meegenomen.

De wethouder geeft aan dat vooral vanwege het gezondheidsaspect we deze opgave belangrijk vinden. We hebben grote oppervlaktes met asbest, zoals uit de tabel blijkt. Heel weinig mensen slopen, omdat het teveel geld kost. Soms stopt men de asbestschuren in lege BV's die failliet gaan.

Ten aanzien van leegstand zouden we ook graag een aanbeveling van de Taskforce krijgen. De heer Klein Gunnewiek geeft aan dat woningsplitsing gewenst wordt. Als men niet mag splitsen is er ook geen hypotheek te krijgen. De wethouder geeft aan dat van de 600 toegezegde woningen er maar 185 mogen worden uitgevoerd. Het verplaatsen van contingenten is wel mogelijk. Op termijn komen er 240 woningen leeg in Beltrum, en het effect in de kern is minstens zo erg als in het buitengebied.

Er wordt gesproken over tijdelijke oplossingen in de vorm van woonunits voor 10-15 jaar. Op dit moment stijgen we nog iets in inwoners. De pilot die in Beltrum vorm krijgt is een voorbeeld. Verzocht wordt iets dergelijk ook Berkellandbreed te maken.

Daarnaast moeten we toch de aantrekkelijkheid van onze woningen voor westerlingen vergroten en promoten. Hiervoor zijn slimme oplossingen nodig.

Sloop zal een deel van de oplossing voor onze opgaven moeten zijn. Met herbestemming kunnen we nl niet alle panden vullen. Is een stimuleringsbijdrage uit een fonds een goed idee?

De heer Klein Willink geeft aan dat hij het idee om een subsidie voor het opheffen van gelegaliseerde overlast te geven wel ziet zitten. Afsproken wordt dat we dit onderwerp verder verkennen.

9. Bevolkingscijfers.

De piramide van de bevolkingsopbouw zegt al genoeg, we hebben te weinig aanwas. En de werkelijke cijfers liggen steeds lager dan de prognose was. Mirjam zal de prezipresentatie van Heleen Huiskamp nog doorsturen.

10 Ervaringen vanuit de kleine kernen en hun voorzieningen.

Mevrouw Kuenen geeft in het kort aan dat in Rekken de verenigingen en de kerken het moeilijk hebben om alles in stand te houden. Gebrek aan vrijwilligers is overal.

Bovendien zijn de vrijwilligers niet geschoold en kunnen ook niet alles. De gebouwen van de verenigingen kunnen niet allemaal meer in de benen gehouden worden. Ze zijn blij met de mogelijkheid van glasvezel, dat vergroot de mogelijkheden van thuiswerken.

Rekken heeft een dorpsvisie, maar het blijft lastig om aan mensen uit te leggen waarom er bepaalde beslissingen zijn genomen. De VKK ondersteunt hen en helpt door kennis te delen. Ze hebben wel zorgen over de 2 grote zorginstellingen die gesloten zijn. Wat er nu mee gaat gebeuren na de ronde voor het ophalen van ideeën is hen niet bekend. Roel zal bij het Rijksvastgoedbedrijf gaan informeren.

11. Nieuwe woonconcepten.

Vanwege de tijd komen we hier onvoldoende aan toe. We hebben wel behoefte om een verdiepingsslag op dit onderwerp te maken. Het heeft ook effecten op doorgaande agrarische bedrijven dus we moeten er wel goed over nadenken. We bespreken dit onderwerp begin volgend jaar. We vragen de taskforceleden om breeduit aan te geven waar zij opties zien. We maken dan een algemene agenda waarvan een groot deel over wonen zal gaan. Het concept uit Olst en Haarlem, evenals de stroblokkenbouw van Pim Hondeveld uit Gelselaar kunnen als voorbeeld dienen.

Het thema duurzaamheid zal hier ook bij betrokken moeten worden.

De wethouder geeft aan dat als we woningen gaan toevoegen, dat het dan wel kwaliteit moet hebben en duurzaam moet zijn. Tijdelijke oplossingen zijn bespreekbaar.

Volgens de heer Christiaanse moeten we onszelf meer in de etalage zetten. Er zijn meerdere initiatieven in het hele land die locaties zoeken. Hij vraagt zich wel af of het zinvol is wanneer blijkt dat er maar heel weinig mogelijk is vanwege de wooncontingenten.

12 Rondvraag.

Op 26 januari zal er een avond worden georganiseerd door de VKK over innovatief buitengebied.

De Provincie Gelderland is bezig met input op te halen voor hun statenbrief over een Vitaal platteland. Mirjam zal de info ook doorsturen. En mevrouw Kuenen vraagt informatie over het saneren van een verenigingsgebouw met asbest. Hierover ontvangt zij mail van Mirjam.