

Principe aanvraag (schetsplan)

28 NOV. 2016

Bouwlocatie dmv verplaatsen bouwcontingenten:

Van: Spilmansdijk 9 en 11

Naar: Oude Eibergseweg 30

7161 RS Neede

Correspondentie:

Dhr. G.C. Schoolderman

Oude Eibergseweg 30

7161 RS Neede

Tel. 06-52452770

Overname bouwcontingenten | locatie Spilmansdijk 9 en 11 te Beltrum

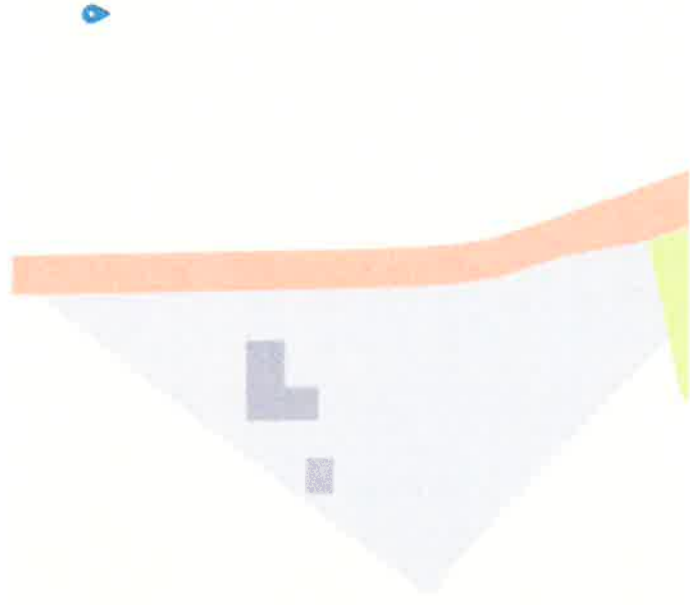
Kenmerken kavels / contingenten:

- 1) Locatie 1:
Spilmansdijk 9
Gemeente Eibergen
Sectie V – no 171
- 2) Locatie 2:
Spilmansdijk 11
Gemeente Eibergen
Sectie V – no 172

Herbestemming en bebouwing op basis van 'erfstructuur' buitengebied.



Verplaatsen bouwcontingent | locatie Oude Eibergseweg 30



Huidige situatie Oude Eibergseweg 30:

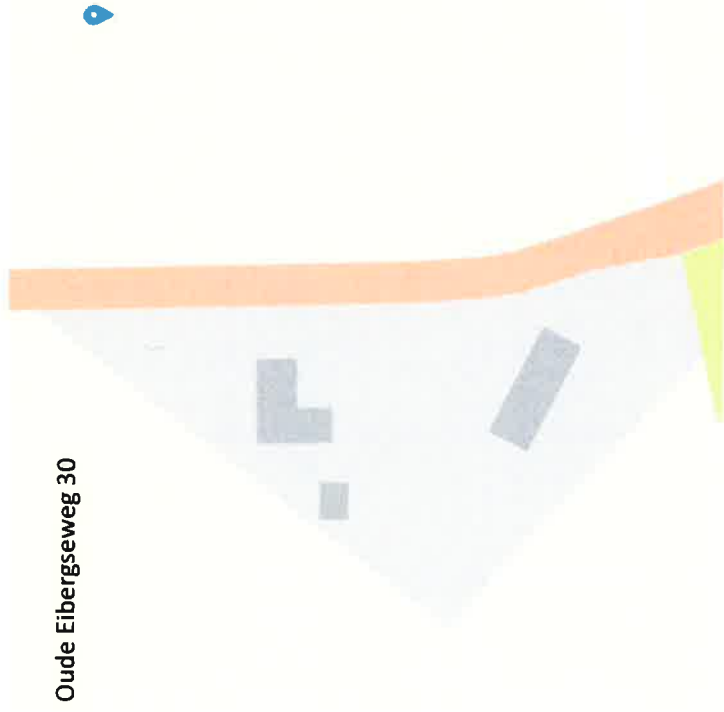
Kavelgrootte: 4000 m²
Inhoud bestaande hoofdwooning: 850 m³
Bestaande schuur: 40 m²

Verplaatsen bouwcontingent | huidige situatie Oude Eibergseweg 30



Verplaatsen bouwcontingent | bouwen Oude Eibergseweg 30

Verplaatsen bouwcontingent | locatie Oude Eibergseweg 30



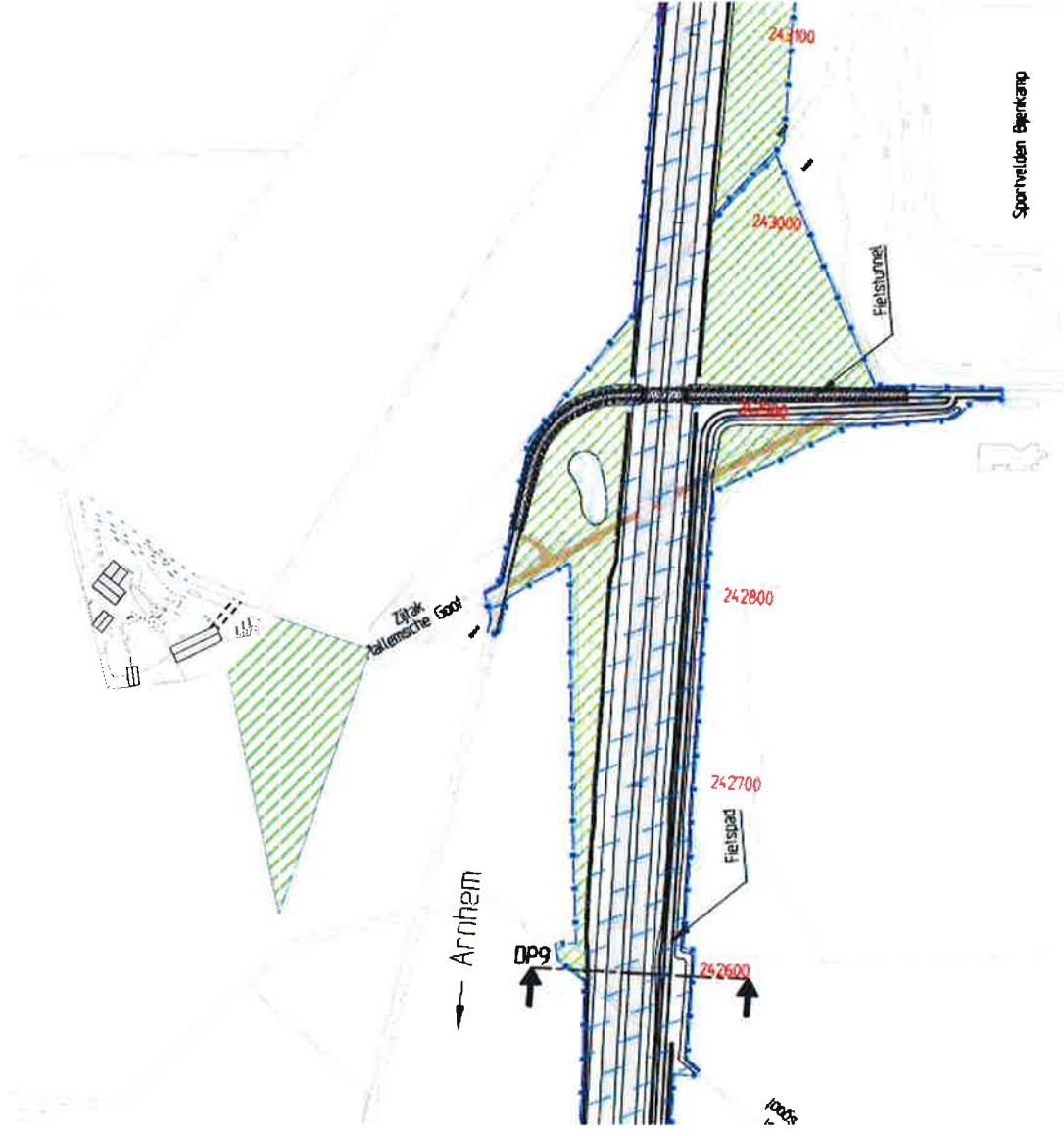
Het is de bedoeling om naast de bestaande hoofd woning een nieuwe woning te bouwen. We nemen hiervoor dus twee bouwcontingenten over van de Spilmansdijk 9 en 11 te Beltrum om daar één woning voor teug te bouwen aan op de kavel van de Oude Eibergseweg 30.

Aan de Oude Eibergseweg willen we de structuur van een 'erf' inbrengen en de nieuwe woning zo plaatsen dat er een mooie harmonie ontstaat op 'erf' basis ten opzichten van de huidige woning en gebouwen en de rest van de omgeving. De tuin zal hierop worden aangepast.

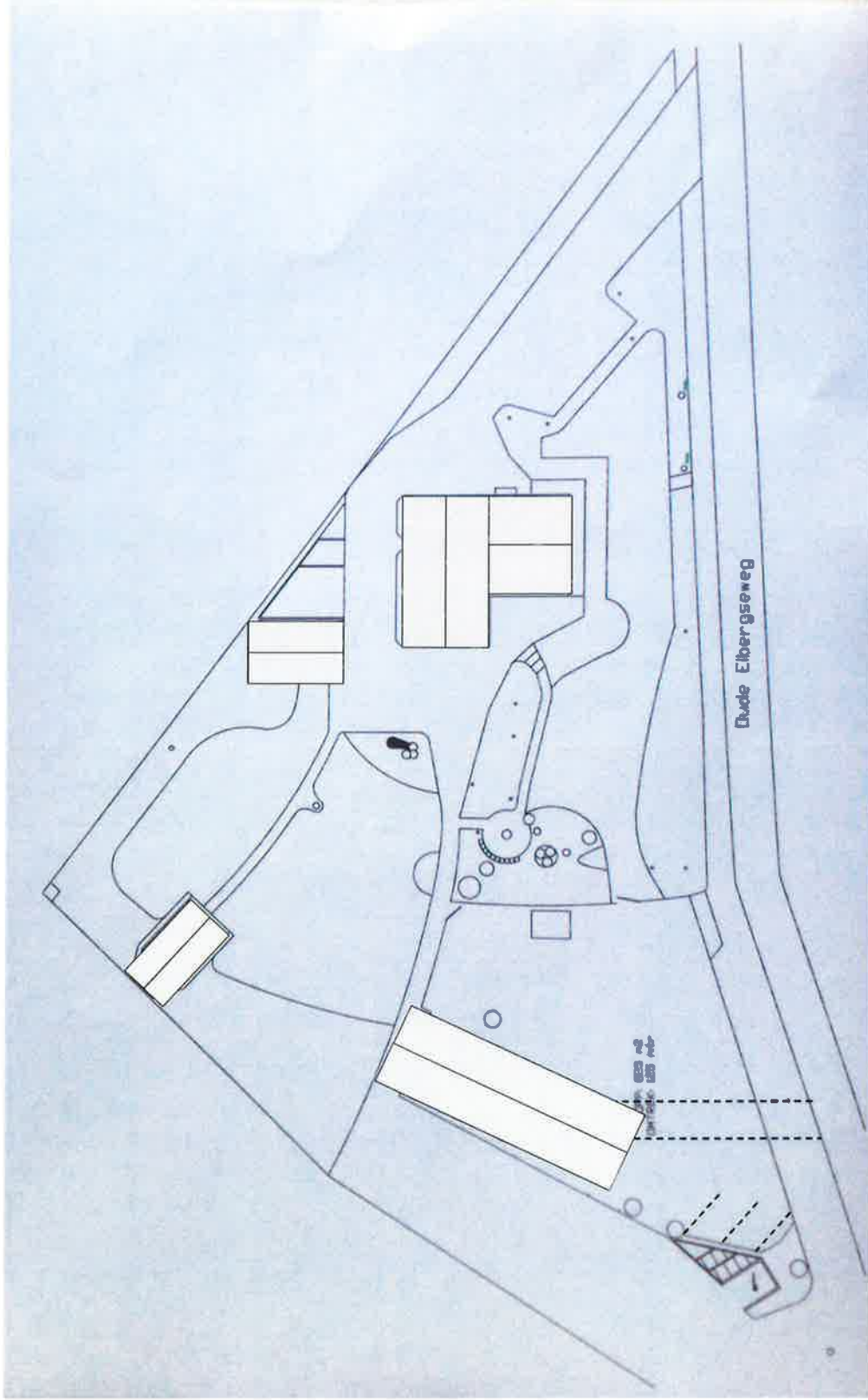
Ligging tov nieuwe N18

De gehele kavel ligt op geruime afstand van de nieuwe N18. De plaats van de nieuwe van de nieuwe schuurwoning wordt geflankeerd door een reeds aanwezig bos. Daarnaast wordt er een tweede 'natuurlijke barrière' gemaakt door nieuwe begroeiing. Zie hieronder een citaat dat te lezen is op de website van Rijkswaterstraat.

"Er wordt voor (extra) groen gezorgd, in de vorm van bomen en andere wegbepanting, langs de nieuwe N18."



Verplaatsen bouwcontingent | locatie Oude Eibergseweg 30



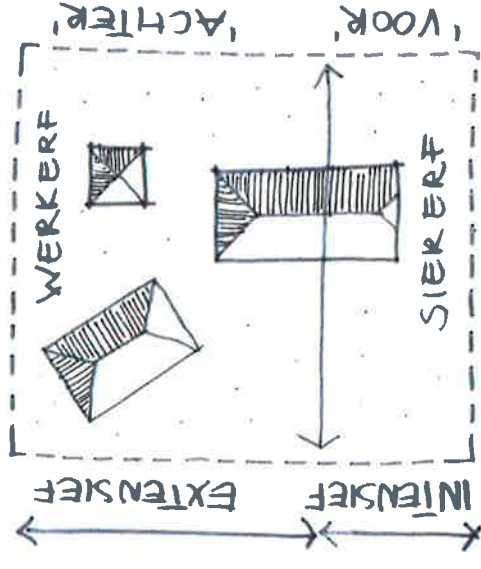
De schuurwoning is vanuit de straat rechtstreeks te bereiken en krijgt een eigen oprit.

Omgevingsbenadering en kenmerken schuurwoning

Zoals aangegeven willen we op basis van een 'erf structuur' de woningen en tuinen verbinden. Uiteraard elk vanuit een eigen perceel. Ons uitgangspunt is dat we een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit nastreven. Daarmee zeggende dat de investeringen in de woning en het landschap integraal worden benaderd en daardoor waardevolle zichtlijnen en beeldbepalende landschapselementen behouden blijven.

De typering van de woning zal een **schuurwoning** zijn. De kenmerken die we hieraan (willen) verbinden zijn:

- Eenvoudige en functionele bouw
- Verbinding met omgeving (ondergeschikt aan omgeving)
- Eenduidige rechthoekige hoofdvorm
- Toepassing van natuurlijke materialen als hout, glas, etc.
- Integratie van slimme energetische oplossingen
- Veel openheid en contact met buiten
- Zeer energiezuinige / energie neutrale bouw



Voorbeeld afbeeldingen benadering 'erf structuur'



Sfeerimpressies te bouwen schuurwoning



Verplaatsen bouwcontingenten | bouwen Oude Eibergseweg 30

Sfeerimpressies te bouwen schuurwoning



Verplaatsen bouwcontingenten | bouwen Oude Eibergseweg 30

Eerste schetsen nieuw te bouwen schuurwoning

