

Zaaknummer : 842145

Raadsvergadering : 30-01-2024

Onderwerp : Aanvullend budget herinrichting Oudestraat, Neede

Collegevergadering : 19-12-2023
 Portefeuillehouder : Wethouder J. van der Noordt
 Steller : Landré, Lieke en Molenkamp, Remond, tel. : 0686899834
 Team Projecten

Te nemen besluit

Instemmen met een aanvullend investeringsbedrag van € 927.000 voor realisatie van de Transformatievisie Oudestraat Neede 2030 en dit te dekken uit de bijbehorende afschrijvingslasten van het "extra onderhoudsbudget wegen (€ 500.000 vanaf 2023)" en het watertakenplan.

Waarom dit voorstel en wat is het effect

De raad heeft op 19 maart 2019 ingestemd met de Transformatievisie Oudestraat Neede 2030 – “het Groene Hart”. Tevens is in dit raadsbesluit ‘het Loket’ aangesteld. Sindsdien is de visie in uitvoering gegaan. ‘Het Loket’ heeft namens de gemeente voorbereidende werkzaamheden uitgevoerd, waaronder het aankopen van het benodigde vastgoed. Er zijn panden aangekocht, subsidies aangetrokken en er is op basis van een aanbesteding een aannemer geselecteerd, waarna een bouwteam is samengesteld. Sinds de start zijn de plannen op bepaalde punten gewijzigd naar aanleiding van participatiebijeenkomsten, niet kunnen aankopen van benodigd vastgoed en/of voortschrijdend inzicht. Met het samenstellen van het bouwteam in 2023 zijn de geraamde kosten geactualiseerd op basis van het voorlopig ontwerp. Het resultaat hiervan is een tekort voor de herinrichting van de openbare ruimte. Met dit besluit kan de Transformatievisie Oudestraat ten uitvoer worden gebracht.

Argumentatie

1.1 Extra budget is nodig om de transformatievisie goed te kunnen uitvoeren

Voor een goede uitvoering van de vastgestelde transformatievisie Oudestraat is op dit moment niet voldoende budget beschikbaar. Met het aanvullende budget kunnen de kenmerkende onderdelen uit de visie gerealiseerd worden zoals de Oudestraat autovrij maken via een derouthing van het verkeer via de Ten Caotepas die daarvoor opnieuw ingericht wordt. Tevens wordt er een shared space ingericht als “het Groene Hart”. Het winkelgebied wordt gerevitaliseerd en leegstand wordt tegengegaan. Tevens wordt het winkelklimaat aangenamer en krijgt groen een prominente rol in het straatbeeld. Ook wordt ter hoogte van het Vlearmoesplein de weg verhoogd om verkeer af te remmen en zo de oversteek van de horecagelegenheden naar de terrassen veiliger te maken. Op het Vlearmoesplein zelf wordt aanvullend groen aangebracht om de groene insteek van het plan integraal door te trekken.

1.2 Het beschikbare budget is door inflatie, inbreng uit participatie en andere ontwikkelingen niet meer voldoende

Het tekort aan budget is door een samenloop van meerdere factoren ontstaan.

In te vullen door Griffie:

Commissievergadering
 Afhandelingsvoorstel voor raad:
☐ hamerstuk
☐ besprekstuk
☐ anders, nl

Raadsvergadering
☐ zonder hoofdelijke stemming
☐ met algemene stemmen
☐ stemmen voor, stemmen tegen
☐ aangenomen
☐ verworpen

Allereerst zijn sinds de vaststelling van het budget in 2019 de prijzen als gevolg van inflatie en globale ontwikkelingen sterk gestegen. In de civiel technische sector wordt hiervoor met ongeveer 36% gerekend. Dit komt neer op € 324.000 van het tekort.

Daarnaast is door voortschrijdend inzicht in verkeersveiligheid, wenselijke verkeersstromen, participatie en een wijziging in de aankoop van strategische panden het ontwerp aangepast. De geraamde kosten zijn geactualiseerd en gespecificeerd waaruit blijkt dat het originele budget te krap geraamd is. Dit omvat onder meer verhoogde ontwerpkosten, het herstellen van vrijkomende gevels en tuinafscheidingen. De gespecificeerde raming en aanpassingen bedragen € 371.000 van het tekort.

Verder zal bestaande riolering op de Ten Coateplas aangepast worden in het kader van werk met werk maken. Zo hoeft de straat later niet weer opengebroken te worden. Hier zal het vuilwaterriool van het hemelwaterstelsel afgekoppeld worden en een gescheiden stelsel aangelegd worden. Dit vraagt een budget van € 100.000.

Tenslotte zijn er uit het participatietraject met de inwoners en ondernemers specifieke wensen/kansen naar voren gekomen waar wij met aanvullend budget gehoor aan kunnen geven. Dit vergroot het draagvlak voor het centrumplan. Dit gaat specifiek voor het Groene Hart om een vleermoes lichtprojectie, een kunstwerk van de voormalige jamfabriek, fruitbomen plaatsen en een waterelement. Verder omvat dit 2 laadpalen voor fietsen, een Vitens tapkraan, gevelschilderingen op door sloop vrijkomende zijgevels, het afkoppelen van daken en geveltuinen in de Oudestraat. Dit komt neer op € 132.000 van het tekort.

1.3 Er zijn al bezuinigingen binnen het plan gerealiseerd

Het bouwteam heeft voorafgaand aan dit raadsvoorstel reeds bezuinigingen op het plan toegepast. Zo is er voor de Ten Coateplas gekozen voor duurzaam asfalt in plaats van stenen en is gekozen om bestaande verlichtingsmasten her te gebruiken. Er heeft een verkleiningslag in het bouwteam plaatsgevonden om de kosten laag te houden. Er is rekening gehouden met een versobering van het aan te brengen groen op het Vleermoesplein. Er is een bezuinigingsslag gemaakt in de keuze van de gekozen toe te passen materialen binnen het project door bijvoorbeeld een goedkopere steen te kiezen voor in de winkelstraat en een alternatief funderingsmateriaal. Dit komt samen neer op een besparing van ongeveer € 271.500

Kantttekeningen en risico's

n.v.t.

Financiën

In de bijlage 'financieel overzicht' staat de cijfermatige basis voor onderstaande tekst.

In totaal is er een verschil tussen het oorspronkelijke bedrag en het actuele benodigde bedrag van € 1.357.000. Om dit bedrag te dekken is er subsidie uit de regiodeal aangetrokken. Ook voegen we een al in 2013 vastgesteld investeringskrediet voor de aanpak van de Ten Coateplas toe. Dit dekt samen € 430.000 van het tekort.

Wij stellen een aanvullend investeringsbedrag voor van € 927.000 om de rest van het tekort te dekken. De rioleringswerkzaamheden op de Ten Coateplas maken hiervan deel uit. Hiervoor is dekking binnen het Watertakenplan. Daarom stellen wij voor om via een krediet hiervoor € 100.000 te dekken uit het Watertakenplan. De kapitaallasten voor de resterende € 827.000 stellen wij voor te dekken uit het "extra onderhoudsbudget wegen (€ 500.000 vanaf 2023)". Dit komt neer op een afschrijvingslast van € 20.675 per jaar.

N.B. Met dit besluit om de afschrijvingslasten te dekken uit het "extra onderhoudsbudget wegen (€ 500.000 vanaf 2023)" wordt het bedrag dat beschikbaar is voor onderhoud aan wegen kleiner. Dit gaat ten koste van het reguliere onderhoud van wegen en/of het budget voor toekomstige noodzakelijke infrastructurele vervangingsinvesteringen (zie ook tekst begroting 2024 onder 'We onderhouden onze infrastructuur'). In kwartaal 1 zal het onderhoud budget wegen wederom worden geactualiseerd en de consequenties zullen door de portefeuillehouder wegen worden voorgelegd in de perspectiefnota. Met inachtneming van het reeds uitgevoerde werk "reconstructieprogramma wegen (buiten bebouwde kom) 2023", de reeds voorgenomen

investeringen van Neede N-O en onderhanden werk in Beltrum en Rekken resteert vanaf 2027 nog € 302.825 van dit oorspronkelijke extra budget van € 500.000.

De algemene reserve* zou een alternatieve dekking kunnen zijn. Het dekkingsvoorstel zoals die nu staat in dit voorstel hanteert een consequente lijn met andere investeringen zoals Neede N-O.

**Het is toegestaan om de jaarlijkse afschrijvingslast in de exploitatie te dekken uit een bijdrage van de algemene reserve.*

VN verdrag rechten van mensen met een beperking

In het traject zijn actief mensen met een beperking geraadpleegd wat heeft geresulteerd in het aanpassen van het ontwerp. Tevens is er namens het Gehandicapten Platform Berkelland een afgevaardigde op locatie geweest om mee te denken in aandachtspunten. Alle schetsen worden voor realisatie voorgelegd aan het Gehandicapten Platform Berkelland.

Communicatie

In het traject om te komen tot een visiedocument is veel contact geweest tussen de gemeente en de initiatiefnemers. De initiatiefnemers zijn tot op heden nauw betrokken bij het project. In de paragraaf hieronder staat dit omschreven.

Initiatief, participatie en rol gemeente

De initiatiefnemers en makers van het schetsontwerp voor de transformatievisie Oudestraat 2030 hebben met het raadsbesluit van 19 maart 2019 een rol gekregen binnen het project in de vorm van 'het Loket'. Zij hebben namens de gemeente vastgoed aangekocht, afspraken met bewoners en ondernemers gemaakt en zich ingespannen om ondernemers te vestigen in het kernwinkelgebied. Sinds de aanbesteding en daaruit voortvloeiende selectie van de aannemer halverwege 2023 vormt de gemeente samen met de aannemer het bouwteam. Hierin heeft het loket een adviserende rol en speelt nog steeds een belangrijke rol in het contact met stakeholders.

Voorafgaand aan de transformatievisie heeft een participatietraject plaatsgevonden. Sinds het samenstellen van het bouwteam zijn er twee participatie bijeenkomsten gehouden met de inwoners en één met de ondernemers uit de Oudestraat. Daarnaast is er een klankbord groep, bestaande uit inwoners en ondernemers. De klankbord groep komt tweewekelijks bij elkaar waarbij ze op de hoogte worden gebracht van de laatste stand van zaken en waarin zij om advies en ideeën worden gevraagd. Naast de rol in het bouwteam faciliteert, investeert en adviseert de gemeente waar mogelijk. Na de uitvoering van de definitieve plannen neemt de gemeente de regie voor het beheer en onderhoud van de openbare ruimte in centrum Neede.

Planning en evaluatie

Op het moment van schrijven staat er een voorlopig ontwerp. De laatste aspecten van het ontwerp worden uitgewerkt. Dit is in de eerste helft van januari gereed. Bij akkoord start de planologische procedure waarbij we inzetten op start uitvoering maart 2024. De aangetrokken subsidies verlopen op 31-12-2024.

Alternatieven

Besparingen/keuzes/fasering in het project zijn niet wenselijk/mogelijk, omdat daarmee de hoofddoelstelling van het project niet gerealiseerd kan worden. Indien geen aanvullend budget beschikbaar wordt gesteld, adviseren wij om het project geen verdere doorgang te laten vinden. Het overgrote deel van het geraamde herinrichtingsbudget is bestemd voor de deelgebieden Oudestraat en de Ten Caotepas. Er is een dusdanige onderlinge afhankelijkheid in het realiseren van deze deelgebieden dat het aanpassen of schrappen van een van deze ontwerpen de uitvoering van het project als geheel onmogelijk maakt.

Op dit moment is van het totaal bedrag van € 2.800.000 (oorspronkelijk budget van € 2.500.000 plus de regiodeal van € 300.000) reeds € 1.500.000 uitgegeven. Er blijft dan € 1.300.000 over om terug te vloeien waarvan € 800.000 aan subsidies die dan terug moeten vloeien naar de provincie Gelderland.

Raadsvergadering : 30-01-2024

De raad van de gemeente Berkelland;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 9-1-2024;

b e s l u i t :

1. In te stemmen met een aanvullend investeringsbedrag van € 927.000 voor realisatie van de Transformatievisie Oudestraat Neede 2030 en dit te dekken uit de bijbehorende afschrijvingslasten van het "extra onderhoudsbudget wegen (€ 500.000 vanaf 2023)" en het watertakenplan.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van 30-01-2024

de griffier,

de voorzitter,

Toelichting raadsvoorstel

Onderwerp : Aanvullend budget herinrichting Oudestraat, Neede

N.v.t