

Locatieonderzoek

Binnensport accommodatie

Ruurlo

Tijdslijn

Juli 2017

College on
Tour,
presentatie
binnensport
Ruurlo

Mei 2018

Start
locatieonderz
oek M3V

December 2020

Voorstel
college
locatie De
Meene.

Maart 2021

Raadsvoorstel en
amendering;
'kaders
locatieonderzoek
binnensportacco
mmodatie Ruurlo'

Tijdljn



Gesprek 8 maart 2022 fractievoorzitters

*"Op 8 maart 2022 heeft de portefeuillehouder met de fractievoorzitters van de raad gesproken en afgesproken dat het college zo spoedig mogelijk met een voorstel komt waarin **één locatie** wordt voorgelegd aan de gemeenteraad. Er worden hiervoor **geen reacties meer opgehaald** in Ruurlo. Het voorstel wordt gemaakt met het **programma van eisen** en de informatie die er op dit moment ligt. Daarbij vormen de **kosten** en **realisatietijd** de basis"*

Stappen na 8 maart

- Gesprek ICS met VV Ruurlo en Stichting Zwembad Ruurlo
 - Investeringsoverzichten doorgenomen
 - Ruimtestaten afgestemd
 - Concept oplegnotitie doorgestuurd 22 april, reageren t/m 25 april
 - 10 mei door college voorgestelde locatie: locatie de Meene (lagere investeringsuitgaven)
- 24 mei politieke Avond, beeldvormend
- 1 juni raadsbrief met nadere toelichting investering en exploitatie
- Vandaag politieke Avond, beeldvormend

Enkele reacties

- Gemeente checkt jaarrekeningen aan de hand van (ASV) algemene subsidieverordening, we zijn geen accountant.
- Gemeente Ruurlo heeft destijds vanwege synergie gekozen voor alles in één hand. Raad heeft gekozen het voortbestaan van het zwembad buiten de opdracht te houden. Daarmee uitgegaan van huidige beheerconstructie.
- Verder is niet alleen de sporthal als accommodatie waar kosten voor zijn begroot, maar ook ter 'compensatie' investeringskosten voor de accommodatie van VV Ruurlo en Stichting Zwembad Ruurlo meegenomen. Het gaat hierbij onder andere om een buiten-tribune en kleedkamers voor VV Ruurlo en voor Stichting Zwembad Ruurlo gaat het om onder andere nevenruimten ten behoeve van het buitenzwemmen en het peuterbad wat opnieuw wordt gebouwd.

Enkele reacties

- Daarom zijn de huurbaten, diverse ruimtes, van VV Ruurlo niet meegenomen. Het is te prematuur om de baten en de lasten 1 op 1 mee te nemen in de exploitatiebegrotingen. Dit is afhankelijk op welke wijze het beheer en exploitatie (en dus huur/verhuur van ruimten) wordt vormgegeven. Bovendien is het de vraag dat wanneer er ook andere (binnensport)verenigingen in dit complex een plek krijgen wat vervolgens de huurbaten en lasten zullen zijn. De exploitatie, voor beide locaties, is op dit moment dus moeilijk met zekerheid voor een lange periode te voorspellen. Daarom zijn wij ook uitgegaan van de lagere investeringsuitgaven, bij locatie de Meene.

Vervolgtraject

- Op ... locatiekeuze door de gemeenteraad
- Verder vormgeven van proces en uitwerken nieuwbouwlocatie
 - Participatietraject
 - Ontwerpproces (sporthal plus infra)
 - Planologische procedure
 - Aanbestedingsprocedure met een definitief besluit voor (aanvullend) krediet
- Aanverwante processen
 - Schoolgym tijdens bouwproces