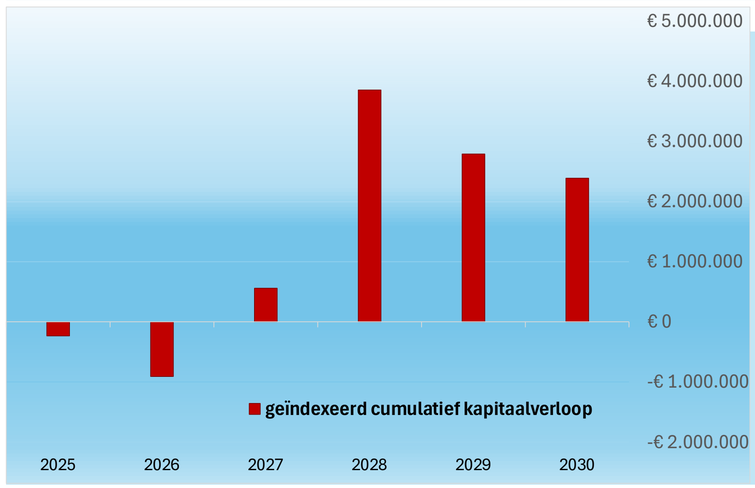
Samenvatting

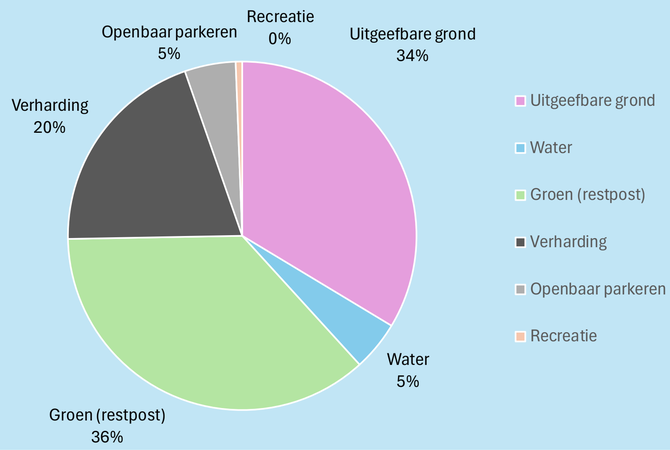
GEBIEDSEXPLOITATIE Vrijersmaat Eibergen



1-7-2025	Complexwaarde per m^2	€	**49,7**
2030	Geïndexeerde waarde	€	**2.382.308**
1-7-2025	Netto contante waarde	€	**2.219.355**



Ruimtegebruik netto exploitatiegebied



Het plan



Te realiseren programma

	Woningen	m2 kavels	m2 BVO
Sociaal	28	1.587	1.780
Sociale koop	0	0	
Goedkope koop	0	0	
Betaalbare koop	35	3.975	2.906
Vrije sector	34	9.470	4.530
	97	**15.032**	**9.216**

Tijdswaarde van geld

Tijdseffecten	Nominaal	Geïndexeerd	Verschil	%
2025	€ -153.765	€ -156.780	€ -3.015	2%
2026	€ -601.523	€ -665.873	€ -64.350	11%
2027	€ 1.333.117	€ 1.460.078	€ 126.961	10%
2028	€ 2.904.000	€ 3.294.000	€ 390.000	13%
2029	€ -935.000	€ -1.054.000	€ -119.000	13%
2030	€ -366.000	€ -412.000	€ -46.000	13%
	€ -	€ -	€ -	
	€ -	€ -	€ -	
	€ -	€ -	€ -	
	€ -	€ -	€ -	

Indexatie opbrengsten	**€ 751.000**
Indexatie kosten	**€ -466.404**

Totaaloverzicht

	Jaar				2025	2026	2027	2028	2029	2030				
	Periode				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Nominaal													
A2	Programmering			€	- €	- €	2.823.000 €	3.892.000 €	- €	- €	- €	- €	- €	-
A2	Overige bijdragen			€	- €	- €	- €	221.000 €	221.000 €	- €	- €	- €	- €	-
A	**Totale ontvangsten**	**€**	**7.157.000**	**€**	**- €**	**- €**	**2.823.000 €**	**4.113.000 €**	**221.000 €**	**- €**	**- €**	**- €**	**- €**	**-**
B1	Grondkosten (incl. k.k.)	€	93.000	€	- €	81.000 €	12.000 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	-
B2	Plankosten	€	949.000	€	133.000 €	438.000 €	108.000 €	108.000 €	108.000 €	54.000 €	- €	- €	- €	-
B3	Civiele kosten	€	3.279.000	€	- €	- €	1.175.000 €	943.000 €	897.000 €	264.000 €	- €	- €	- €	-
B4	Bovenwijks & nadeelcompensatie	€	-	€	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	-
B5	Risico onvoorzien	€	649.000	€	20.000 €	78.000 €	194.000 €	158.000 €	151.000 €	48.000 €	- €	- €	- €	-
B	**Totale uitgaven**	**€**	**4.970.000**	**€**	**153.000 €**	**597.000 €**	**1.489.000 €**	**1.209.000 €**	**1.156.000 €**	**366.000 €**	**- €**	**- €**	**- €**	**-**
C	**Rente**	**€**	**-6.171**	**€**	**-765 €**	**-4.523 €**	**-883 €**	**- €**	**- €**	**- €**	**- €**	**- €**	**- €**	**-**
(A-B-C)	**Kapitaalverloop**	**€**	**2.097.711**	**€ -83.118**	**€ -153.765 €**	**-601.523 €**	**1.333.117 €**	**2.904.000 €**	**-935.000 €**	**-366.000 €**	**- €**	**- €**	**- €**	**-**
	Cumulatief kapitaalverloop			€ -83.118	€ -236.883 €	-838.406 €	494.711 €	3.398.711 €	2.463.711 €	2.097.711	€	- €	- €	-
	Geïndexeerd													
A1	Bruto ontvangsten			€	- €	- €	3.085.000 €	4.381.000 €	- €	- €	- €	- €	- €	-
A2	Overige bijdragen			€	- €	- €	- €	221.000 €	221.000 €	- €	- €	- €	- €	-
	Totale ontvangsten	**€**	**7.908.000**	**€**	**- €**	**- €**	**3.085.000 €**	**4.602.000 €**	**221.000 €**	**- €**	**- €**	**- €**	**- €**	**-**
B1	Grondkosten (incl. k.k.)	€	101.000	€	- €	88.000 €	13.000 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	-
B2	Plankosten	€	1.046.000	€	136.000 €	492.000 €	121.000 €	117.000 €	119.000 €	61.000 €	- €	- €	- €	-
B3	Civiele kosten	€	3.591.000	€	- €	- €	1.284.000 €	1.020.000 €	990.000 €	297.000 €	- €	- €	- €	-
B4	Bovenwijks & nadeelcompensatie	€	-	€	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	-
B5	Risico onvoorzien	€	698.000	€	20.000 €	81.000 €	206.000 €	171.000 €	166.000 €	54.000 €	- €	- €	- €	-
B	**Totale uitgaven**	**€**	**5.436.000**	**€**	**156.000 €**	**661.000 €**	**1.624.000 €**	**1.308.000 €**	**1.275.000 €**	**412.000 €**	**- €**	**- €**	**- €**	**-**
C	**Rente**	**€**	**-6.574**	**€**	**-780 €**	**-4.873 €**	**-922 €**	**- €**	**- €**	**- €**	**- €**	**- €**	**- €**	**-**
(A-B-C)	**Kapitaalverloop**	**€**	**2.382.308**	**€ -83.118**	**€ -156.780 €**	**-665.873 €**	**1.460.078 €**	**3.294.000 €**	**-1.054.000 €**	**-412.000 €**	**- €**	**- €**	**- €**	**-**
	Cumulatief kapitaalverloop			€ -83.118	€ -239.898 €	-905.771 €	554.308 €	3.848.308 €	2.794.308 €	2.382.308	€	- €	- €	-
	Netto contant													
A1	Bruto ontvangsten			€	- €	- €	2.907.000 €	4.047.000 €	- €	- €	- €	- €	- €	-
A2	Overige bijdragen			€	- €	- €	- €	204.000 €	200.000 €	- €	- €	- €	- €	-
A	**Totale ontvangsten**	**€**	**7.358.000**	**€**	**- €**	**- €**	**2.907.000 €**	**4.251.000 €**	**200.000 €**	**- €**	**- €**	**- €**	**- €**	**-**
B1	Grondkosten (incl. k.k.)	€	96.000	€	- €	84.000 €	12.000 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	-
B2	Plankosten	€	990.000	€	133.000 €	473.000 €	114.000 €	108.000 €	108.000 €	54.000 €	- €	- €	- €	-
B3	Civiele kosten	€	3.314.000	€	- €	- €	1.210.000 €	943.000 €	897.000 €	264.000 €	- €	- €	- €	-
B4	Bovenwijks & nadeelcompensatie	€	-	€	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	-
B5	Risico onvoorzien	€	649.000	€	20.000 €	78.000 €	194.000 €	158.000 €	151.000 €	48.000 €	- €	- €	- €	-
B	**Totale uitgaven**	**€**	**5.049.000**	**€**	**153.000 €**	**635.000 €**	**1.530.000 €**	**1.209.000 €**	**1.156.000 €**	**366.000 €**	**- €**	**- €**	**- €**	**-**
C	**Rente**	**€**	**-6.527**	**€**	**-765 €**	**-4.713 €**	**-1.050 €**	**- €**	**- €**	**- €**	**- €**	**- €**	**- €**	**-**
(A-B-C)	**Kapitaalverloop**	**€**	**2.219.355**	**€ -83.118**	**€ -153.765 €**	**-639.713 €**	**1.375.950 €**	**3.042.000 €**	**-956.000 €**	**-366.000 €**	**- €**	**- €**	**- €**	**-**
	Cumulatief kapitaalverloop			€ -83.118	€ -236.883 €	-876.596 €	499.355 €	3.541.355 €	2.585.355 €	2.219.355	€	- €	- €	-