GELDERS genootschap

ERFADVIES
AVESTERWEG 3 BELTRUM



NOTITIE UITGANGSPUNTEN EN RANDVOORWAARDEN 2021

ERFADVIES
AVESTERWEG 3 BELTRUM
GEMEENTE BERKELLAND

COLOFON

Contactpersoon	Wik adviesgroep 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
Initiatiefnemer	5.1.2e
Datum advies	29- 01 - 2021
Ervenconsulent	Gelders Genootschap 5.1.2e LANDplus | cultuurhistorisch advies 5.1.2e 5.1.2e @landplus.nl 5.1.2e

NOTITIE UITGANGSPUNTEN EN RANDVOORWAARDEN 2021

INLEIDING

De 5.1.2e is eigenaar van de locatie aan de Avesterweg 3 en heeft plannen de stallen te slopen en er drie woningen te bouwen. Recent is door 5.1.2e, Ruimtelijk Advies & omgevingsmanagement, een verkavelingsvoorstel opgesteld. Het bedrijf Pit bouwadvies heeft situeringstekeningen gemaakt voor de woningen.

Voor de plannen is een bestemmingsplanherziening nodig, waarbij de bestemming agrarisch wordt omgezet naar Wonen. Er is in de gemeente Berkelland geen 'rood voor roodregeling' meer. Er is incidenteel ruimte voor het oplossen van ruimtelijke knelpunten in het buitengebied. In de raadsvergadering van 26 mei 2020 is toegezegd dat er medewerking verleent wordt aan de bouw van de drie woningen. Het versterken van de ruimtelijke kwaliteit is daarbij een belangrijke randvoorwaarde.

De gemeente heeft in het verleden met het Gelders Genootschap een kadernota 'Achterhoekse erven veranderen' opgesteld voor het inrichten van erven. In de nota zijn uitgangspunten opgenomen die gehanteerd worden bij de transformatie van erven, waarbij kwaliteitswinst van zeer groot belang is.
Omdat de gemeente Berkelland grote waarde hecht aan haar identiteit heeft de gemeente in 2016 door RAAP een uitgebreid rapport laten opstellen met de naam 'Waarheen de zandweg tusschen de velden ons leidt... een cultuurhistorische waardenkaart'. In het rapport is een cultuurhistorische waarden- en kenmerkenkaart opgenomen.
De kadernota 'Achterhoekse erven veranderen' en het rapport van RAAP 'Waarheen de zandweg tusschen de velden ons leidt... een cultuurhistorische waardenkaart' vormen dan ook de basis voor voorliggend erfadvies.

WIK adviesgroep is de adviseur van de eigenaar en heeft de ervenconsulent van het Gelders genootschap gevraagd om een onafhankelijk advies op te stellen voor de ontwikkeling. Door afwezigheid van de ervenconsulent van het Gelders Genootschap is voor het opstellen van het erfadvies samenwerking gezocht met LANDplus | cultuurhistorisch advies. Dit erfadvies betreft een denkrichting en geeft uitgangspunten en randvoorwaarden voor de verdere uitwerking van het ontwerp. Het vormt een kader bij de welstandsadvisering en vergunningverlening door het gemeentebestuur.



De locatie aan de Avesterweg 3 (wit omlijnd) met het erf (blauw omlijnd)
bron: Slagboomenpeeters, Provincie Gelderland

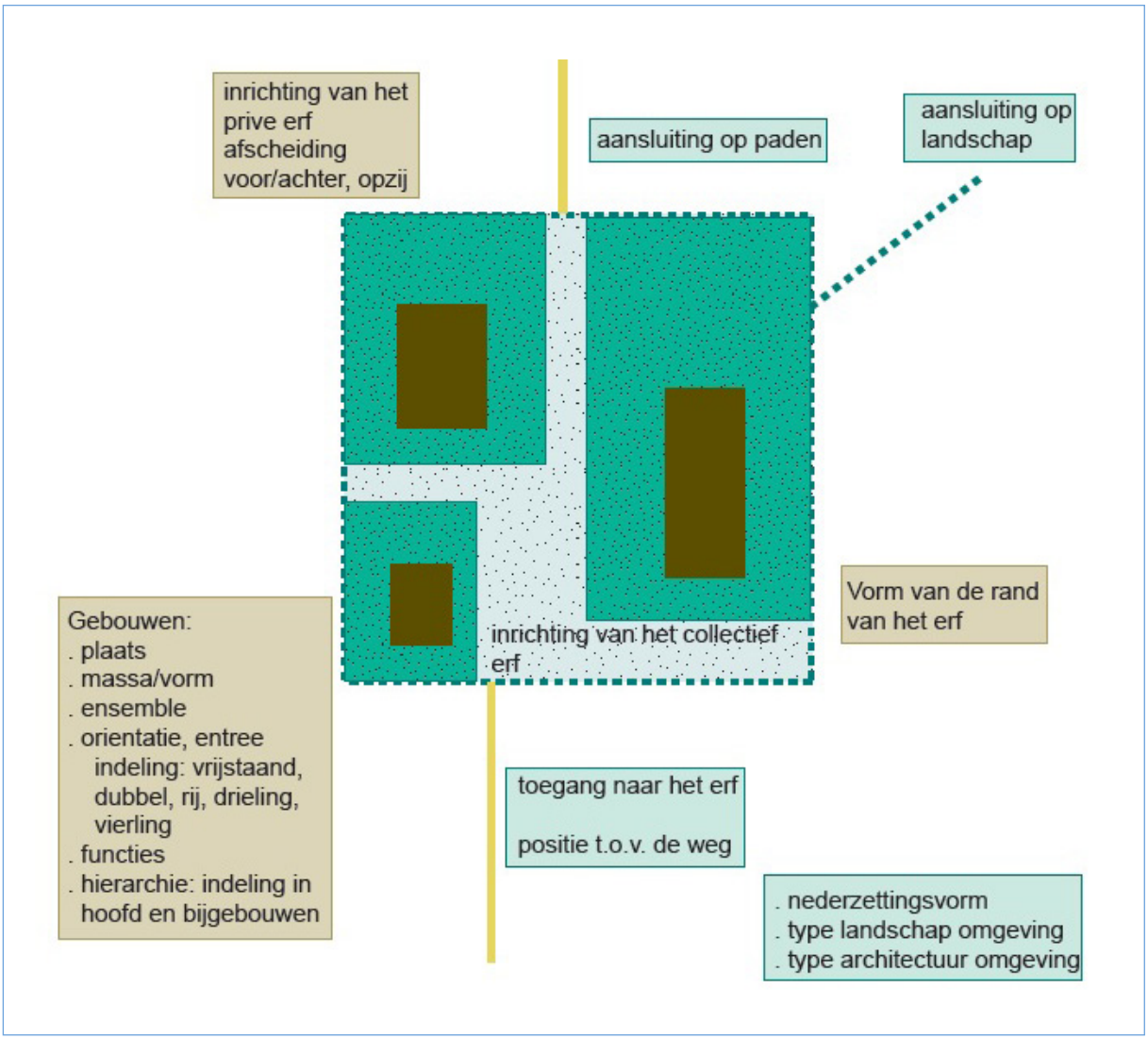
RUIMTELIJK KADER

ACHTERHOEKSE ERVEN VERANDEREN, KADERNOTA RUIMTELIJKE KWALITEIT

De gemeente Berkelland heeft met een groot aantal andere gemeenten in de Achterhoek een kadernota opgesteld. In deze kadernota is vastgelegd hoe kwaliteitswinst behaald kan worden bij de transformatie van erven. De kadernota is vastgesteld als welstandsbeleid en vormt een ruimtelijke visie voor ontwikkelingen op erfniveau.

Van oudsher is de bebouwing in het Achterhoekse landschap gegroepeerd op erven. Op die erven vormen gebouwen en erfbeplanting een samenhangend geheel. De Achterhoekse gemeenten hebben te maken met een toenemend aantal aanvragen voor transformatie van erven o.a. verbouw, nieuwbouw, splitsing, functieverandering, schaalvergroting en veranderingen aan terreininrichting. Dit heeft directe gevolgen voor de vitaliteit van het landelijk gebied. Om de vitaliteit van het landelijk gebied te vergroten is een verruiming van de mogelijkheden om nieuw te bouwen geboden.
In de nota Achterhoekse erven zijn uitgangspunten vastgelegd, waarbij ruimtelijke kwaliteitswinst bovenaan staat.

In de kadernota wordt aandacht besteed aan het erf zelf en de relatie die het erf heeft met de omgeving. Daarbij is een onderscheid gemaakt in kenmerken die afhankelijk zijn van omgevingsfactoren zoals het landschapstype waarin het erf ligt.
De locatie aan de Avesterweg 3 ligt volgens de kadernota in het kampenlandschap. Op een aantal plekken is het oorspronkelijke kampenlandschap nog aanwezig, maar op de meeste plekken is een groot deel van de kenmerkende beplantingsstructuren verdwenen.



Schema met kenmerken van het erf zelf en van het erf in zijn omgeving *bron: Gelders Genootschap*

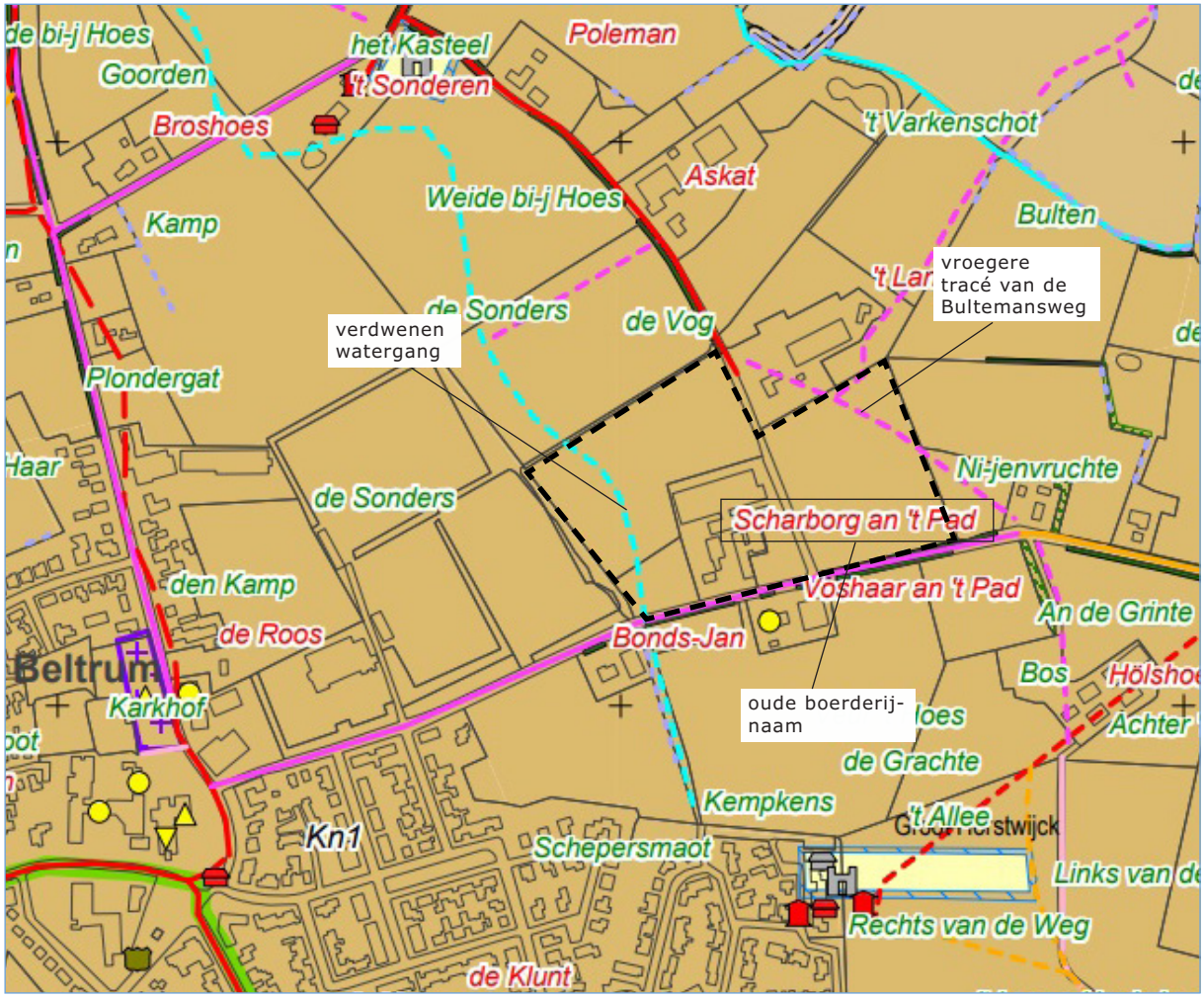
RUIMTELIJK KADER

WAARHEEN DE ZANDWEG TUSSCHEN DE VELDEN ONS LEIDT ..... EEN CULTUURHISTORISCHE WAARDEKAART

Het landschap van de gemeente Berkelland is een complex geheel dat is ontstaan onder invloed van natuurlijke en menselijke factoren. Er zijn in het rapport uiteenlopende landschapstypen van elkaar onderscheiden. Dit onderscheid is tot stand gebracht door het vergelijken van de historische verschillen tussen de landschappen zoals ze zich op kaartmateriaal uit de afgelopen twee eeuwen manifesteren. Daarbij zijn de TMK uit 1850 en de Chromotopografische Kaart des Rijks uit ca.1930 als ijkpunten gehanteerd.

De locatie Avesterweg 3 in Beltrum ligt volgens het rapport in het landschap van de vochtige kampontginningen. Deze ontginningen kunnen als de vochtige variant van de oude kapontginningen aangeduid worden. Anders dan in het kampontginningen overheerste hier het laaggelegen grasland of de (natte) heide. Van oorsprong was hier sprake van onregelmatige gevormde percelen met perceelsrandbeplanting.

Op de cultuurhistorische kenmerkenkaart is te zien dat de bebouwing op de locatie aan de Avesterweg 3 wordt aangegeven met 'Scharborg an't pad'. Het betreft een oude boerderijnaam. Ook is er een watergang op de locatie aangegeven, die inmiddels verdwenen is. Het noordelijke gedeelte van de Bultemansweg bestaat al voor 1832 (rode lijn). De Bultemansweg liep van oorsprong niet langs de locatie naar de Avesterweg, maar boog af in zuidoostelijke richting.

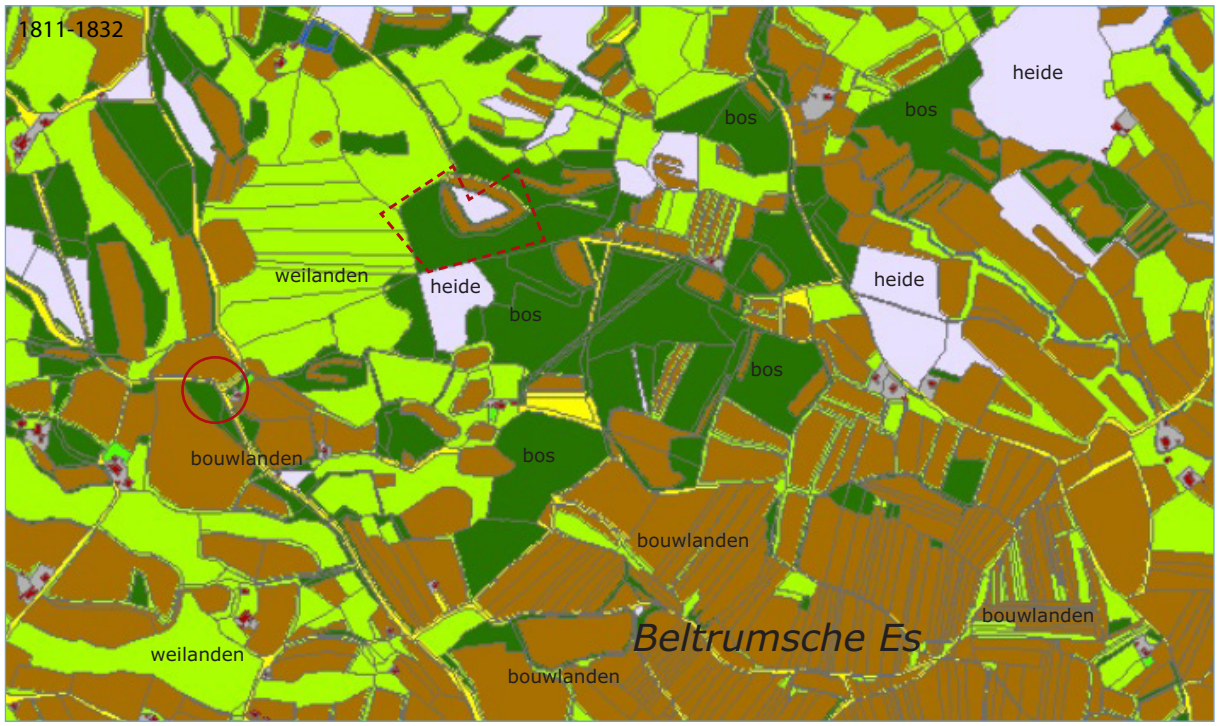


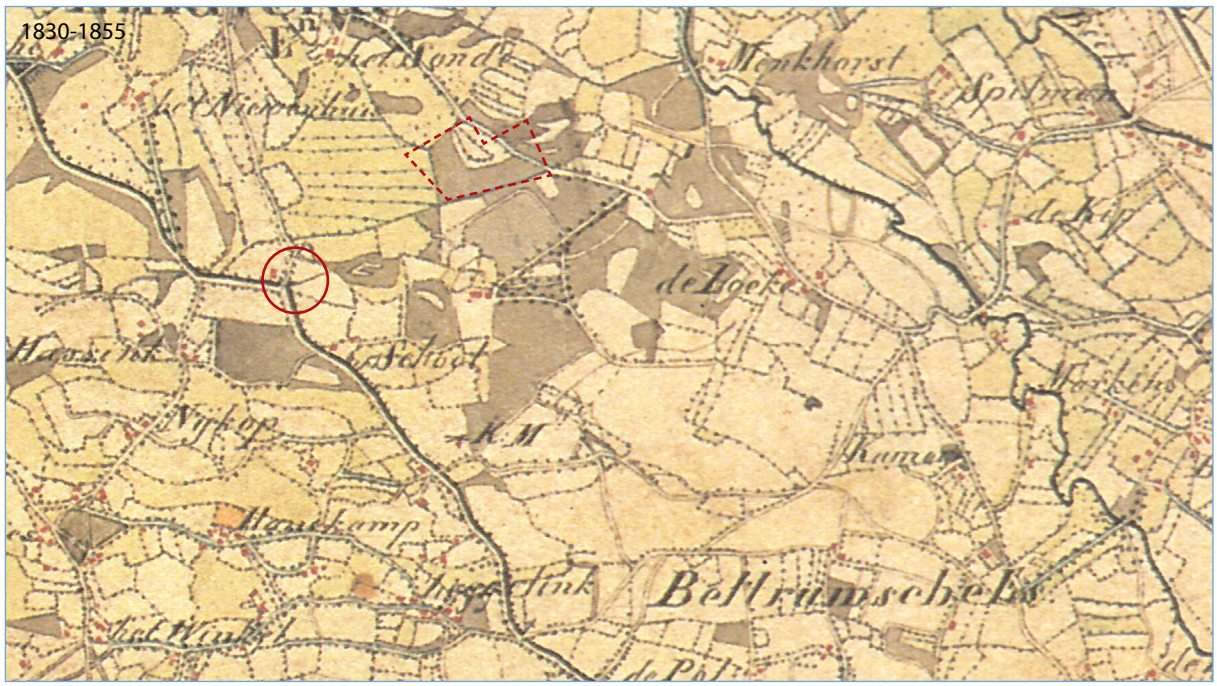
De locatie (zwart omlijnd) aangegeven op de cultuurhistorische kenmerkenkaart *bron: RAAP*

HISTORISCHE ONTWIKKELING

LANDSCHAP

Het landschap van Beltrum ligt landschappelijk gezien ten westen van het Oost-Nederlands plateau. Hier ligt een dekzandgebied met dekzandruggen. In de Middeleeuwen zijn op de zandruggen bouwlanden aangelegd. Een voorbeeld van een groot aaneengesloten bouwlandcomplex is de Beltrums(ch)e es.
Het landschap wordt van oorsprong gekenmerkt door een onregelmatige verkaveling van bouwlanden, heidevelden en bospercelen op de hoger gelegen delen en weilanden in de lager gelegen gebieden. Langs de randen van de es ligt het kampenlandschap. Het kampenlandschap kent een meer besloten karakter dan de es, door de aanwezigheid van perceelsrandbegroeiing om de afzonderlijke percelen. De bebouwing bevindt zich als een krans langs de randen van de es. In de 19e eeuw begint zich een kleine concentratie van bebouwing te ontwikkelen op de plek waar later Beltrum is ontstaan (rood omcirkeld). Het wegenpatroon is noordzuid georiënteerd. De Avesterweg is nog niet aangelegd.





Historische kaarten (1811-1832 en 1830-1855) waarop het landschap zoals het er uit zag in de 19e eeuw goed te zien is.
bron: HISGIS, grote historische Atlas van Nederland.

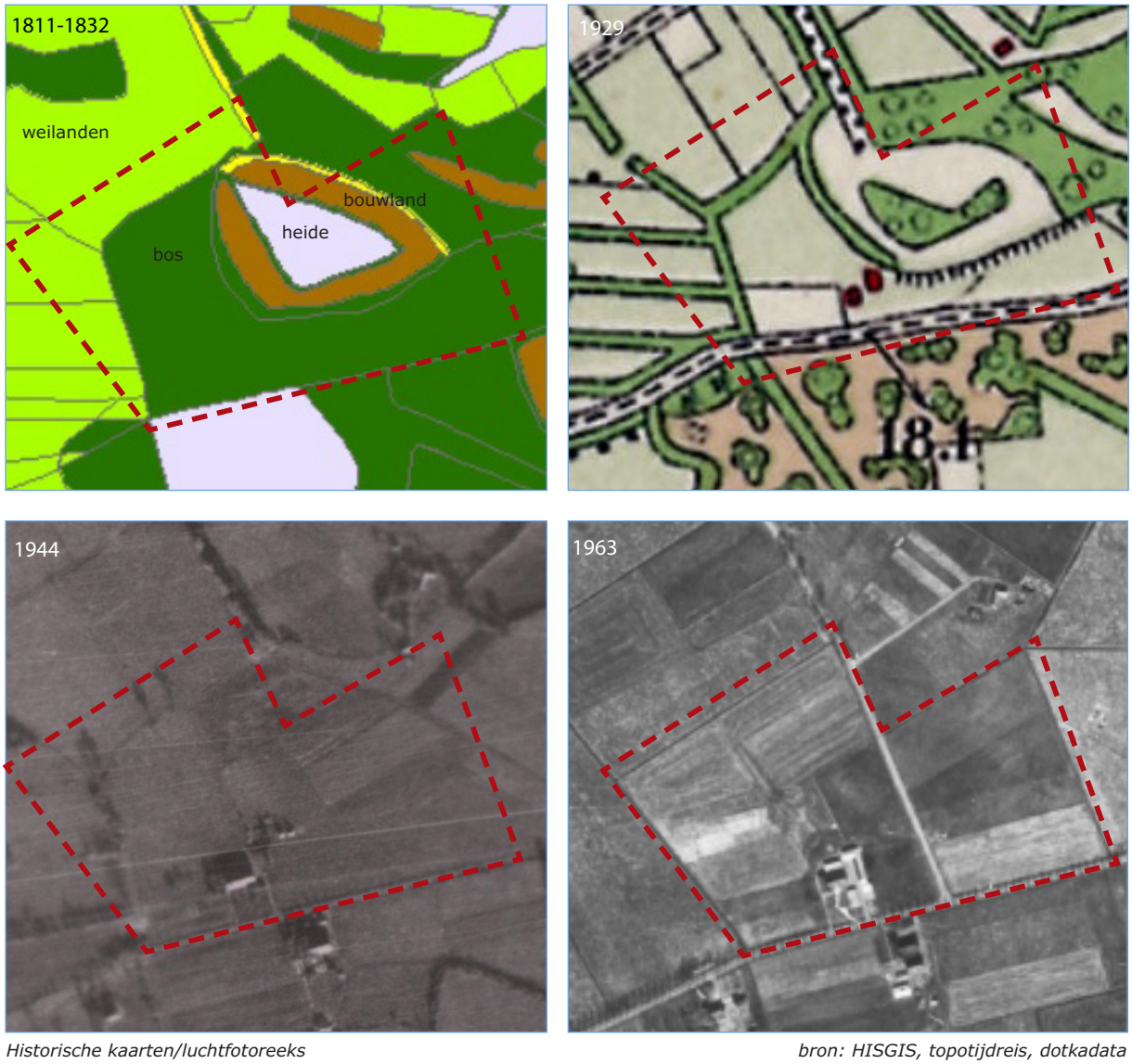
HISTORISCHE ONTWIKKELING

LOCATIE EN DE OMGEVING

De verandering van het landschap en de transformatie van de locatie zijn op onderstaande kaarten- en luchtfotoreeks zichtbaar. Achtereenvolgens zijn dit kaarten uit 1811-1832, 1929, 1944 en de luchtfoto's uit 1963 1992 en 2006.
De historische kaart uit 1811-1832 toont het grondgebruik van de locatie aan het begin van de 19e eeuw. De locatie is grotendeels bebost. Er bevindt zich een hoger gedeelte met heide omgeven met bouwland. Aan de noordzijde van de locatie is een gedeelte van de huidige Bultemansweg te zien. De Avesterweg is nog niet aangelegd.

Op de kaart uit 1929 is het (vochtige) kampenlandschap goed zichtbaar. Er is sprake van een besloten landschap door landschapselementen als houtwallen, singels en bospercelen. De percelen zijn overwegend in gebruik als weiland en omgeven met singelbeplanting. Een aantal wegen wordt begeleid door opgaande boombeplanting, zoals het noordelijke gedeelte van de Bultemansweg. Het tracé van de Avesterweg is zichtbaar, wel in een meer organische vorm, en op de locatie is aan de weg bebouwing verschenen. Het bos op de locatie is grotendeels verdwenen. Wel bevindt zich perceelsrandbegroeiing.

Voor zover bekend dateert de oudste luchtfoto van de locatie uit 1944. De bebouwing op het erf bestaat uit een gebouw met een paar kleine bijgebouwtje en wordt vanaf de Avesterweg ontsloten met een inrit. Het gebouw, de boerderij, is met de kap evenwijdig aan de straat gesitueerd. Er lijkt voor de boerderij een boomgaard te staan.
De percelen op de locatie hebben een organische vorm. Singelbeplanting lijkt in een gebogen vorm over de locatie te lopen. De Bultemansweg is inmiddels doorgetrokken naar de Avesterweg, in een diagonale lijn.



Historische kaarten/luchtfotoreeks *bron: HISGIS, topotijdreis, dotkadata*

HISTORISCHE ONTWIKKELING



De oorspronkelijke boerderij, met een later toegevoegd voorhuis.
De boerderij is in de jaren '80-'90 gesloopt.

datum foto: ca. jaren '70



Historische kaarten/luchtfotoreeks

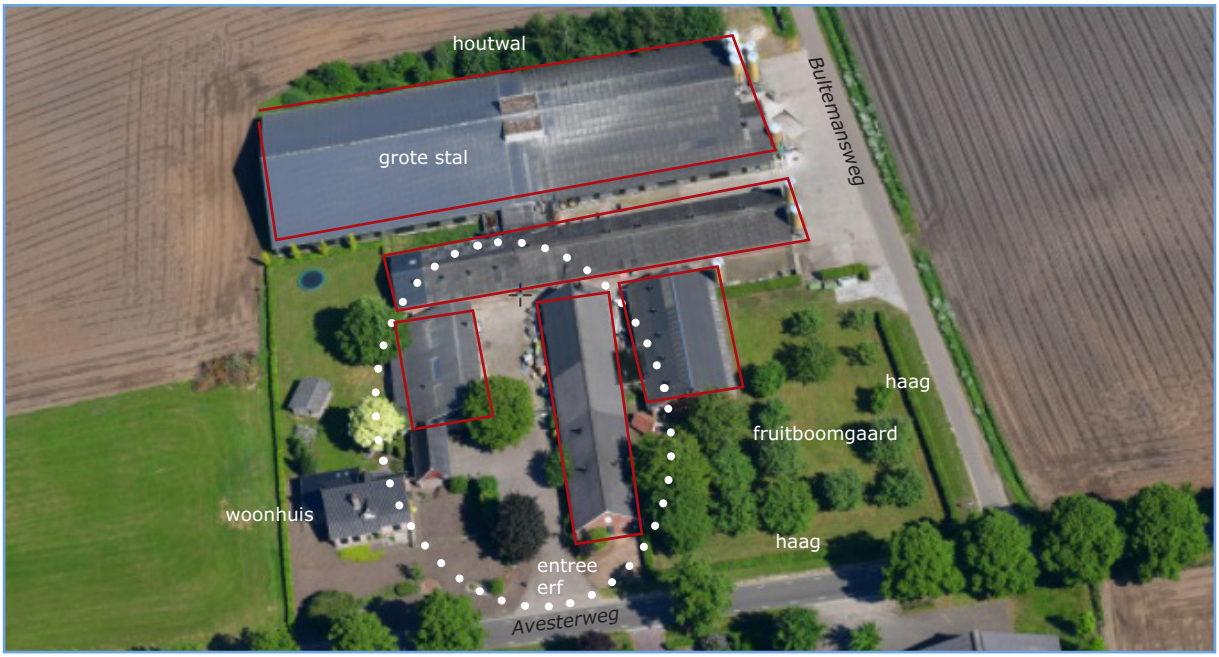
bron: dotkadata, topotijdreis, 5.1.2e

De luchtfoto uit 1963 toont een sterke transformatie van het landschap. Er heeft een tweede ontginning plaatsgevonden, door een toepassen van een rechtlijnige verkaveling. Ook de Avesterweg is rechtgetrokken en de Bultemansweg is langs de locatie aangesloten op de Avesterweg.
De bebouwing op het perceel is uitgebreid met een aantal bijgebouwen haaks op het hoofdgebouw van het erf.
Van oorsprong betreft het hoofdgebouw een hallehuis. Op enig moment is het voorhuis uitgebouwd, waardoor een T-boerderij ontstaat (zie grondfoto ca. jaren '70). Tussen de weg en de boerderij bevindt zich een boomgaard. Er is een aantal stallen aanwezig. De stallen staan haaks op de hoofdrichting van de boerderij en zijn opgebouwd uit één bouwlaag met zadeldak. De gevels bestaan uit steen en hout.

Begin jaren '90 heeft de locatie een grote transformatie ondergaan. Oorspronkelijk was de boerderij op locatie een gemengd boerenbedrijf annex timmerbedrijf. Begin jaren '90 wordt de boerderij wordt omgezet in een intensieve varkenshouderij. De oorspronkelijke boerderij en schuren worden afgebroken. Op de plek van de oude boomgaard komt een nieuw woonhuis. Er wordt op de hoek met de Bultemansweg een nieuwe boomgaard aangeplant. De forse uitbreiding met stallen is goed zichtbaar op de luchtfoto's uit 1992 en 2006. Bij de uitbreiding in de 21e eeuw is sprake van het bouwen van nieuwe stallen buiten het oorspronkelijke erf.

HUIDIGE SITUATIE

Op het erf aan de Avesterweg 3 heeft de eigenaar plannen om de stallen te saneren. Op de onderstaande luchtfoto is het erf zichtbaar en de omvang van de bebouwing. De te slopen stallen zijn met rood omlijnd. Het erf kent van oorsprong een kleinere omvang (witte stippellijn indicatief aangegeven) met de entree aan de Avesterweg. De grote stal valt buiten het oorspronkelijke erf.
Naast de bebouwing is er op het erf een diversiteit aan groen aanwezig. Er staat een boomgaard die van de weg gescheiden wordt door een (meidoorn)haag. Van oorsprong lag de boomgaard op de plek waar nu het woonhuis staat. Er staan verspreid op het erf solitaire bomen zoals een kastanje en rode beuk. Langs de erfgrens aan de noordzijde is een houtwal aanwezig. Aan de westzijde ontbreekt perceelsrandbeplanting.



Luchtofoto van het erf. De te slopen stallen zijn rood omlijnd. *bron: slagboomenpeeters*

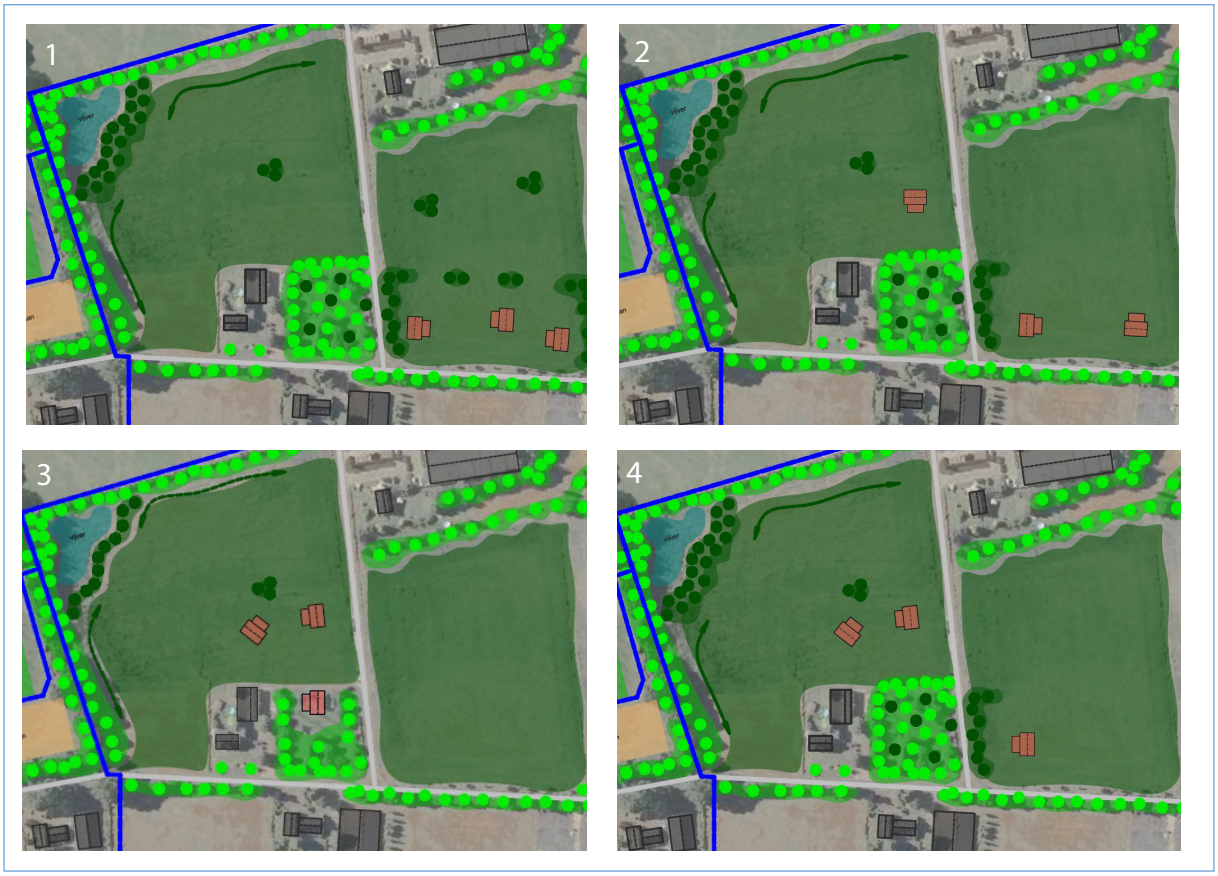

Foto genomen vanaf de Avesterweg. Zichtbaar is de westzijde van het erf met het woonhuis en de stallen. *bron:googlemaps*


Foto genomen vanaf de Avesterweg. Zichtbaar is de oostzijde van het erf met de fruitboomgaard. Op de voorgrond is de splitsing met de Bultemansweg zichtbaar. *bron: googlemaps*

PLANNEN

Door 5.1.2e, Ruimtelijk Advies & omgevingsmanagement is in januari 2021 een rapport opgesteld met een ruimtelijke onderbouwing. Het rapport gaat uitgebreid in op de ruimtelijke ontwikkelingsgeschiedenis van Beltrum en de Avesterweg in het bijzonder. Er is een zorgvuldige analyse gemaakt van de bebouwing langs de Avesterweg, de Bultemansweg en de aanwezige kerkepaden rondom Beltrum. Er wordt ook aandacht besteed aan het jonge ontginningslandschap en haar kenmerken. Wat betreft de locatie aan de Avesterweg 3 wordt de ontwikkelingsgeschiedenis besproken vanaf de jaren '70 van de 20e eeuw.

Door het bedrijf Pit bouwadvies is een vertaalslag gemaakt naar een viertal verkavelingsvoorstellen waarbij gekeken is naar een verkavelingsopties aan zowel de Bultemansweg en aan de Avesterweg. Het betreft een viertal varianten waarbij een voorstel wordt gedaan van drie nieuwe woningen langs de Avesterweg (1), twee woningen aan de Avesterweg en één woning aan de Bultemansweg (2), één woning op het bestaande erf en twee woning aan de Bultemansweg (3) en twee woningen aan de Bultemansweg en één woning aan de Avesterweg (4).



De vier verkavelingsvoorstellen *bron: Pit bouwadvies*

ADVIES

ADVIES

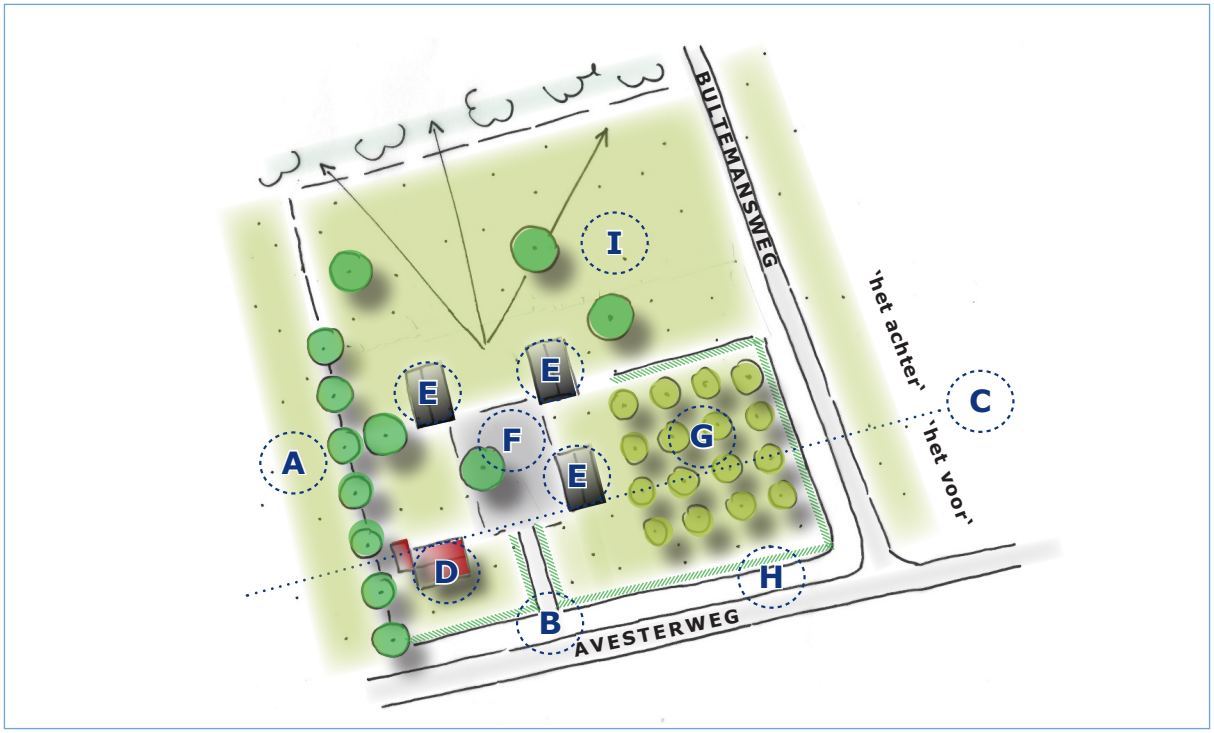
De gemeente Berkelland hecht grote waarde aan de identiteit van het buitengebied van haar gemeente. Daarom heeft de gemeente de kadernota 'Achterhoekse erven veranderen' en de cultuurhistorische rapportage 'Waarheen de zandweg tusschen de velden ons leidt... een cultuurhistorische waardenkaart' laten opstellen Bij nieuwe ontwikkelingen dient zorgvuldig aangesloten te worden bij de historie van de plek en het landschap. Voorkomen moet dat er kleine woonwijkjes of bebouwingslinten in het buitengebied ontstaan, waardoor het buitengebied steeds meer op de kernen gaat lijken. Er moet zorg gedragen worden dat het buitengebied zijn identiteit behoudt.

Concreet betekent dit dat het buitengebied zijn 'agrarische ' karakter van erven met bebouwing in een kenmerkend landschap dient te behouden. Nieuwe woningen dienen te passen in de structuren van het verleden. Vanuit dit perspectief geldt voor de locatie aan de Avesterweg 3 de ontwikkeling aansluit bij de ligging in het oorspronkelijke kampenlandschap en haar kenmerken.

In het rapport van 5.1.2e wordt met de vertaling naar de nieuwbouw uitgegaan van de tweede ontginning en wordt de locatie geschaard onder het jonge ontginningslandschap, met een strenge orthogonale verkaveling. Uit de tijd dat de locatie nog in het kampenontginningslandschap ligt wordt weinig aandacht besteed. Juist vanuit de tijd van voor de tweede ontginningsfase valt een kwaliteitswinst te behalen door het terugbrengen van ruimtelijke elementen en structuren die een rol spelen bij de toekomstige inrichting en de mogelijke nieuwbouw, die aansluiten bij de identiteit van de plek en omgeving.

Met de ontwikkeling van de locatie kunnen de kenmerken van het kampenlandschap en de samenhang tussen erf en landschap versterkt worden. Ook kan de kleinschaligheid teruggebracht worden. Ook kan de structuur van de verdwenen watergang aan de westzijde kan mogelijk een rol spelen bij natuurontwikkeling. Op het erf zelf kan het kleinschalige landschap versterkt worden door moestuinen, boomgaarden, bosjes, weitjes en houtwallen.

Naast het aansluiten op het oorspronkelijke kampenlandschap dient er bij de ontwikkeling aan de Avesterweg 3 aangesloten te worden bij de één erfgedachte. De Avesterweg kan gezien worden als een kralenketting: de weg vormt de ketting, de erven de kralen. De erven zijn op enige afstand van elkaar gesitueerd. Het erf vormt een compacte, herkenbare eenheid en wordt omkaderd door opgaande streekeigen beplanting langs de erfgrens. Het erf heeft één herkenbare hoofdentree. Wat betreft de nieuwbouw gaat de voorkeur uit naar de bouw van drie woningen op het bestaande erf in schuurarchitectuur.



Schematische weergave hoofdopzet erf

ADVIES

Voor de uitwerking van de ontwikkeling aan de Avesterweg 3, wordt geadviseerd onderstaande uitgangspunten mee te nemen. De letters in de tekst verwijzen naar de inrichingsschets op de voorgaande pagina.

STREEKEIGEN BEPLANTING

Met de inrichting van het erf en de soorten beplanting wordt aangesloten bij het landschapstype van het (vochtige) kampenlandschap. Daarbij gaat het om:

- Versterken van de samenhang tussen erf en landschap (houtwallen, paden).
- Het terugbrengen van de organisch rand van de locatie aan de westzijde. Deze rand bestond uit een watergang met singelbeplanting. Als er plannen zijn voor natuurontwikkeling op de locatie, is dit verdwenen element mogelijk terug te brengen.
- Een erf vormt een herkenbare eenheid in het landschap.
- Voor de inrichting van het erf wordt verwezen naar de bijlage: één erfgedachte. Daarbij geldt het versterken van het kleinschalige landschap op erf (moestuinen, boomgaarden, bosjes, paardenweitjes, houtwallen).

UITGANGSPUNTEN EN RANDVOORWAARDEN

OPZET ERF

- Aanbrengen van streekeigen beplanting rondom het erf. Zo ligt het erf meer ingekaderd in het landschap. Dit geldt met name voor de westzijde van het erf (A).
- Er is sprake van een hoofdentree vanaf de Avesterweg (B).
- Er is sprake van een denkbeeldige scheiding tussen 'het voor' en 'het achter' in zowel gebouwen als de inrichting van het erf (C) (zie bijlage).
- Het oorspronkelijke erf bestaat uit een hoofdgebouw (D) met een aantal bijgebouwen (E). Het hoofdgebouw betreft het bestaande woonhuis. De drie nieuwe woningen betreffen in de toekomst de bijgebouwen die zowel qua positionering als uiterlijke verschijningsvorm ondergeschikt zijn aan het bestaande woonhuis.
- De bebouwing is gegroepeerd op en rond één gemeenschappelijke ruimte (F).
- Behouden boogaard met haagbeplanting (G).
- Haagbeplanting aan de voorzijde van het erf versterken (H).
- Behouden en aanvullen solitaire bomen (I).

MASSA

- De gebouwen staan in een orthogonale structuur.
- De gebouwen hebben een eenduidige hoofdvorm.
- De kap heeft een eenvoudige vorm. Bij voorkeur een zadeldak toepassen.
- Bij grote bouwmassa's (visuele) geleding toepassen.

MATERIALEN EN KLEUREN

- Ingetogen kleur- en materiaalgebruik, bestaand materiaal- en kleurgebruik is leidend.
- Materialen voor gevels en daken moeten structuur/profiel hebben en mogen niet glimmen.
- Dakbedekking van hoofdgebouw van pannen of riet.
- Dakbedekking van bijgebouwen bij voorkeur van pannen of van antracietkleurige golfplaten dan wel platen met een vergelijkbaar profiel.

ADVIES

INSPIRATIEBEELDEN










Inspriratiebeelden van woningen en bijgebouwen in schuurachitectuur.
Bronnen: o.a. studioSka, Maas Architecten, Weber Architecten.

BRONNEN EN LITERATUUR

LITERATUUR

- Gelders Genootschap, Achterhoekse erven veranderen, kadernota ruimtelijke kwaliteit, mei 2008.
- Gelders Genootschap, Berkelland beschreven, cultuurhistorische gebiedsbeschrijving, juni 2012.
- Gemeente Berkelland, notitie raadsvergadering (nr. 227380), 26 mei 2020.
- Gemeente Berkelland, Welstandsnota 2012.
- 5.1.2e uimtelijk Advies & omgevingsmanagement, Verkavelingsvoorstel Avesterweg 3, januari 2021.
- Pit bouwadvies, situeringstekeningen bouw 3 woningen, december 2020.
- RAAP, Waarheen de zandweg tusschen de velden ons leidt. Een cultuurhistorische waardenkaart voor de gemeente Berkelland, 2016.
- Wolters - Noordhoff, Grote historische atlas van Nederland 1:50 000, Oost-Nederland 1830-1855.

WEBSITES (JANUARI 2021)

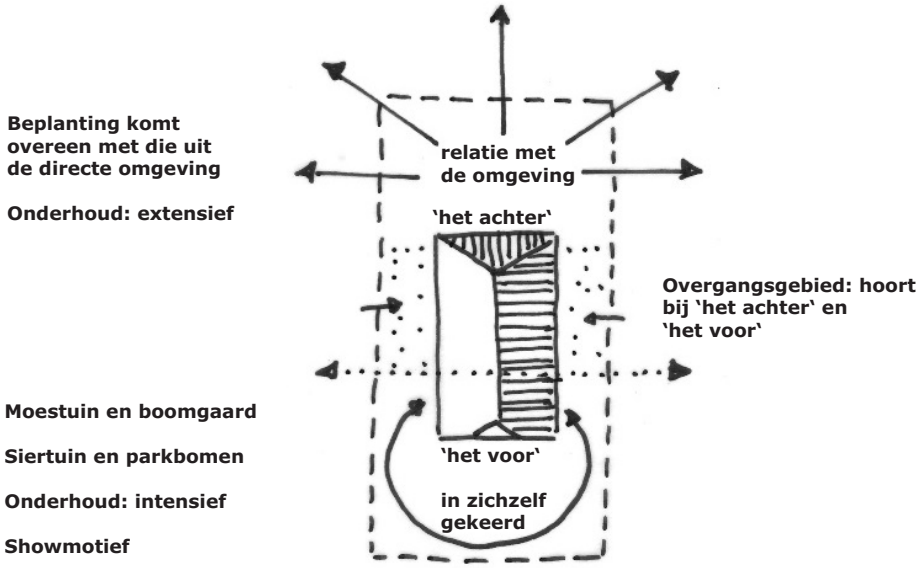
- Kadaster archiefviewer
- Dotkadata
- Gldanders.planoview
- Googlemaps
- Perceelloep
- Ruimtelijkeplannen
- Topotijdreis
- Slagboomenpeeters
- Vastgoedloep

BIJLAGE

BIJLAGE: ÉÉN ERFGEDACHTE

Van oudsher zijn erven op een bepaalde manier ontstaan en gegroeid. Het zijn duidelijk herkenbare eenheden met een logische plek in het landschap. Bij transformatie van erven is het belangrijk om het erf als een herkenbare eenheid te behouden en te versterken.

Typerend voor een erf is de verdeling in 'het voor' en 'het achter'. Deze tweedeling bestaat al van oudsher. Op het erf werkte zowel de man als vrouw. De vrouw had de verantwoordelijkheid over 'het voor', het woongedeelte met het daar dichtbij liggende terrein met de bleek, de moestuin, de huisweide, eventueel de siertuin met bloemperken en de boomgaard. De man daarentegen beheerde de dieren, de wagens en de werktuigen en het bedrijfsgedeelte. Kortom, hij heeft de zorg voor 'het achter'.
De indeling in 'het voor' en 'het achter' is ontstaan uit de behoefte aan organisatie. Het zegt niets over de ligging van de boerderij ten opzichte van de weg.



Het voor' en 'het achter' worden nog altijd door een denkbeeldige lijn tussen de verschillende gebouwen van elkaar gescheiden. Deze lijn kan globaal over het gehele erf worden doorgetrokken, waardoor de functionele scheiding tussen wonen en werken goed zichtbaar wordt.

Op 'het voor' liggen o.a. de moestuin, siertuin en de boomgaard. Het onderhoud is intensief. Ook het showmotief speelt een rol. Parkbomen zoals bijvoorbeeld de treurbeuk, de witte paardenkastanje, de leilinden en de sierstruiken stonden op 'het voor'.

Op 'het achter' staan alle schuren en bomen en struiken die ook in het omringende landschap voorkomen. Het onderhoud is extensief. De structuur van de beplanting achter is hoog, los en afwisselend, en bestaat van oorsprong uit singelachtige beplanting met hoge opgaande bomen. Ook komen vaak solitaire bomen voor.

De indeling in 'het voor' en 'het achter' speelt van oorsprong een belangrijke rol in relatie tot de omgeving. De vrouw is van oudsher belast met de verzorging van het gezin en de huishouding. Daardoor is het voorste deel van het erf naar binnen gericht op het gezin en weerspiegelt een bepaalde beslotenheid.
Het achterste deel van het erf is meer op de omgeving gericht. Daar worden de zakelijke contacten met de omgeving gelegd. Toelevering en afzet vinden vooral daar plaats en achter ligt ook de verbinding met de bij het bedrijf horende percelen.

partner in
omgevingskwaliteit

GELDERS genootschap

POSTADRES
Postbus 68
6800 AB Arnhem

TELEFOON
5.1.2e

E-MAIL
info@geldersgenootschap.nl

WEBSITE
www.geldersgenootschap.nl

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	2, 3, 8, 10, 11, 14, 16