

Zaaknummer : 1454122
Raadsvergadering : 6 oktober 2026

Onderwerp : Intrekken van de Woonvisie gemeente Berkelland 2020-2025

Collegevergadering : 8 september 2026
Portefeuillehouder : Wethouder W. Buunk
Steller : G.J. Hans tel. : 0545-250250
Team Dienstverlening omgeving B

Te nemen besluit:

Intrekken van de "Woonvisie gemeente Berkelland 2020-2025"

Waarom dit voorstel en wat is het effect

Op 17 februari 2026 heeft het college op grond van de Omgevingswet het "Volkshuisvestingsprogramma 2026-2035 gemeente Berkelland" (Volkshuisvestingsprogramma) vastgesteld. Dit omgevingsprogramma is op 5 maart 2026 in werking getreden en geldt als opvolger van de "Woonvisie gemeente Berkelland 2020-2025" (Woonvisie) die de gemeenteraad op 26 mei 2020 vaststelde.

Door het formeel intrekken van de (verlopen) Woonvisie blijft het geheel aan gemeentelijke beleidskaders (voortaan: beleidshuis) actueel.

Argumentatie:**1.1 De Woonvisie is opgevolgd door het Volkshuisvestingsprogramma**

De gemeenteraad stelde op 20 mei 2020 de "Woonvisie gemeente Berkelland 2020-2025" vast. Deze Woonvisie is inmiddels opgevolgd door het "Volkshuisvestingsprogramma 2026-2035 gemeente Berkelland" dat op 5 maart 2026 in werking trad. Dit omgevingsprogramma stelden wij vast binnen de kaders over het woonbeleid die uw raad vaststelde in de Omgevingsvisie Berkelland (raadsbesluit 28 mei 2024).

1.2 Het moet duidelijk zijn welk beleid actueel is.

Om het gemeentelijk beleidshuis op te schonen, is het wenselijk om formeel te besluiten tot intrekking van de Woonvisie. Omdat de Woonvisie in 2020 werd vastgesteld door de gemeenteraad, komt de bevoegdheid tot intrekking daarvan ook alleen aan de gemeenteraad toe. Door het besluit daartoe vervolgens bekend te maken via het Gemeenteblad, wordt ook bij online raadpleging van het gemeentelijk beleid duidelijk dat de Woonvisie uit 2020 niet meer geldig is.

1.3 Het Volkshuisvestingsprogramma is vastgesteld.

Met de raadsbrieven van 25 november 2025 en 24 februari 2026 is de raad geïnformeerd over de ter inzagelegging van het ontwerp-Volkshuisvestingsprogramma en over de uiteindelijke vaststelling van het Volkshuisvestingsprogramma. Dit omgevingsprogramma stelde het college vast binnen de kaders voor het woonbeleid die de raad benoemde in de op 28 mei 2024 vastgestelde Omgevingsvisie Berkelland.

1.4 Het Woonbeleid is actueel en op orde.

Met het vaststellen van het Volkshuisvestingsprogramma is het gemeentelijk beleidshuis voor het thema 'wonen' op orde gebracht volgens de lijn die de Omgevingswet daarvoor heeft uitgezet. Nu dit omgevingsprogramma in werking is getreden, kan de Woonvisie formeel worden ingetrokken. Daarmee wordt het beleidshuis opgeschoond en actueel

In te vullen door Griffie:

Raadsvergadering
0 zonder hoofdelijke stemming
0 met algemene stemmen
0 stemmen voor, stemmen tegen
0 aangenomen
0 verworpen

gehouden.

1.5 Het raadsprogramma wordt uitgewerkt in een collegeprogramma.

Wanneer de uitvoering van het raadsprogramma het nodig maakt dat de Omgevingsvisie en/of het daarop gebaseerde Volkshuisvestingsprogramma wordt aangepast, dan kan dit worden opgenomen in het collegeprogramma. Daarbij is de gemeenteraad bevoegd tot aanpassing van de Omgevingsvisie als kaderstellend document, en zal het college de raad betrekken bij eventuele aanpassingen van het daarop gebaseerde omgevingsprogramma.

Kanttekeningen en risico's

Aan het intrekken van een beleidsregel zoals de Woonvisie zijn geen specifieke risico's verbonden. Daarbij is met de vaststelling van het Volkshuisvestingsprogramma als omgevingsprogramma inmiddels voorzien in een inhoudelijke opvolger.

Financiën

Het intrekken van de Woonvisie heeft geen financiële gevolgen.

VN verdrag rechten van mensen met een beperking

Niet van toepassing.

Duurzaamheid

Niet van toepassing.

Communicatie

De intrekking van de Woonvisie wordt op de gebruikelijke manier bekendgemaakt zodat (juist daardoor) bij online raadpleging van het gemeentelijk beleid duidelijk wordt dat deze is komen te vervallen.

Initiatief, participatie en rol gemeente

De raad besloot in 2020 tot vaststelling van de Woonvisie en is daarom ook als enig bestuursorgaan bevoegd om deze ook weer in te trekken.

Planning en evaluatie

De digitale bekendmaking van het besluit over dit voorstel volgt aansluitend op dat besluit.

Alternatieven

Wanneer de Woonvisie niet wordt ingetrokken, blijft de voorgestelde opschoning van het gemeentelijk beleidshuis achterwege. Er blijft in die situatie sprake van twee verschillende beleidsdocumenten die zich richten op hetzelfde beleidsterrein. Ook bij online raadpleging van het woonbeleid komt dan niet naar voren dat de Woonvisie inmiddels is opgevolgd door het Volkshuisvestingsprogramma.

Burgemeester en wethouders van Berkelland,
de secretaris, de burgemeester,

drs. J. Jonker

drs. J.H.A. van Oostrum

Raadsvergadering : 6 oktober 2026

De raad van de gemeente Berkeland;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 8 september 2026

b e s l u i t:

het besluit van de gemeenteraad van Berkelland van 26 mei 2020 houdende regels omtrent de 'Woonvisie gemeente Berkelland 2020-2025', bekendgemaakt in het Gemeenteblad van 11 juni 2020 (nr. 147455), in te trekken.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van 6 oktober 2026

de griffier, de voorzitter,

drs. J.A. Satijn drs. J.H.A. van Oostrum

Toelichting raadsvoorstel

Onderwerp : intrekken van de Woonvisie gemeente Berkelland 2020-2025

n.v.t.