AME Consultants b.v.

Batsdijk 28 B
NL 7261 SP RUURLO

E-mail: 5.1.2e **@gmail.com**

Gemeente Berkelland
t.a.v. 5.1.2e
Wethouder
Marktstraat 1 / PB 200
7270 HA BORCULO

E-mail: 5.1.2e **@gemeenteberkelland.nl**

"think sustainable, don't waste your time!"

Betreft: Ontwikkeling 3 woningen langs de Avesterweg, tussen 3 en 5,
Te Beltrum
Hier: Uw uitleg tijdens de Gemeenteraadsvergadering d.d. 13 Januari 2026
De vervanging van 5.1.2e.

Geachte 5.1.2e

N.a.v. de mondelinge vraag door de VVD m.b.t. de bovengenoemde ontwikkeling tijdens de Gemeenteraadsvergadering d.d. 13 Januari 2026, de melding van 5.1.2e dat hij geen bemoeienissen meer heeft met de vergunningsverlening, de Ruimtelijke Ordening, willen wij als volgt reageren:

1. U stelde tijdens de bovengenoemde Gemeenteraadsvergadering dat de Gemeenteraad in 2022 het volgende had besloten: "*U heeft gezegd dat u op de locatie van de stallen, dus op het erf van* 5.1.2e *3 extra woningen kon realiseren en u heeft toen ook gezegd in de overweging van het stuk, of in de toelichting van het stuk, dat u een plan van woningen buiten het erf niet voorstelbaar acht…*"

2. Wij willen, t.a.v. het onder punt 1 genoemde citaat, melden dat tijdens de Gemeenteraadsvergadering d.d. 26 Mei 2020 (het uitschreven verslag is u eerder toegezonden) enkel gesproken is over maatwerk t.a.v. de 3 woningen. Tijdens de voornoemde Gemeenteraadsvergadering is geen locatie vastgelegd.
De locatie is pas in het besluit d.d. 26 Mei 2020 vastgelegd, waarbij op de complexiteit om 3 woningen op de locatie te realiseren, is gewezen in het hoofdstuk "Alternatief Scenario". Geadviseerd wordt daarin om niet meer dan 2 woningen aldaar te realiseren. Dit biedt de mogelijkheid om de woningen achter de Bultemansweg te realiseren, zoals reeds eerder in verschillende schrijvens vanaf April 2025 door ons betoogd. Het precedent is n.l. geschapen.

3. Wij willen tevens wijzen naar de e-mail correspondentie van 5.1.2e uit 2020, welke u op 8 augustus en 15 september 2025 werd toegezonden, waarbij hij namens het CDA zich positief uitspreekt over de locatie aan de Avesterweg tussen de nrs. 3 en 5, dus achter de Bultemansweg. Dit zou kunnen betekenen dat het CDA niet negatief t.o.v. de 2 alternatieven d.d. 20 December 2025 staat.

5.1.2e

4. U meldde tijdens de bovengenoemde Gemeenteraadsvergadering het navolgende: "*Die omgevingsdialoog daar heb ik wisselende signalen over ontvangen. Ik heb spontane telefoontjes gekregen van verschillende mensen daar uit de buurt, die zeiden van wij willen absoluut niet dat het plan wordt uitgevoerd op deze manier eh door* 5.1.2e *en zijn adviseur gewenste plan….*"

5. Om misverstanden te voorkomen, is 5.1.2e nog een keer bij de omwonenden op bezoek gegaan en heeft het Overzicht van de Buurtparticipatie ter ondertekening voorgelegd. Dit is in de periode tussen 14 en 19 Januari 2026 uitgevoerd. Enkel 5.1.2e wenste een aanpassing in zijn motivatie, dit is in het bijgevoegde overzicht opgenomen (bijlage 1). O.i. zijn enkel de bezwaren van de SAVV, vv Vios B en de Survivalrun, zwaarwegend en dienen als zodanig te worden meegenomen, e.e.a. zoals in de Buurtparticipatie opgenomen.

6. 5.1.2e heeft niet kunnen constateren dat een betrokkene met de Gemeente heeft gecommuniceerd. Het lijkt er m.a.w. op dat niemand van de betrokkenen uit het Overzicht met de Gemeente heeft gebeld. Men was zelfs verrast over de gestelde vraag in dit kader.

7. Omdat het mogelijk is dat wij een betrokkene niet hebben benaderd, gelet op uw uitspraak onder punt 4, willen wij u verzoeken ons te informeren of de door u ontvangen communicatie relevant is voor de buurtparticipatie. Dit omdat, zoals ook eerder aan het College gemeld, enkel 2 personen bezwaar maken (nu 1x wegens het recht op vrij uitzicht en 1x omdat de bezwaarmaker nu geen burgerwoning in de buurt wil). O.i. zijn beide argumenten reeds in de buurtparticipatie onderbouwd weerlegd. Zie ook ons schrijven d.d. 20 December 2025 in dit kader.

8. Verder heeft 5.1.2e in een andere zaak gemeld dat hij geen bemoeienissen meer heeft met de vergunningsverlening en Ruimtelijke Ordening. Zou u zo vriendelijk willen zijn ons te informeren wie de taak van Teamleider in dit kader heeft overgenomen?

Graag vernemen wij binnen 14 dagen na datum van dit schrijven van u.

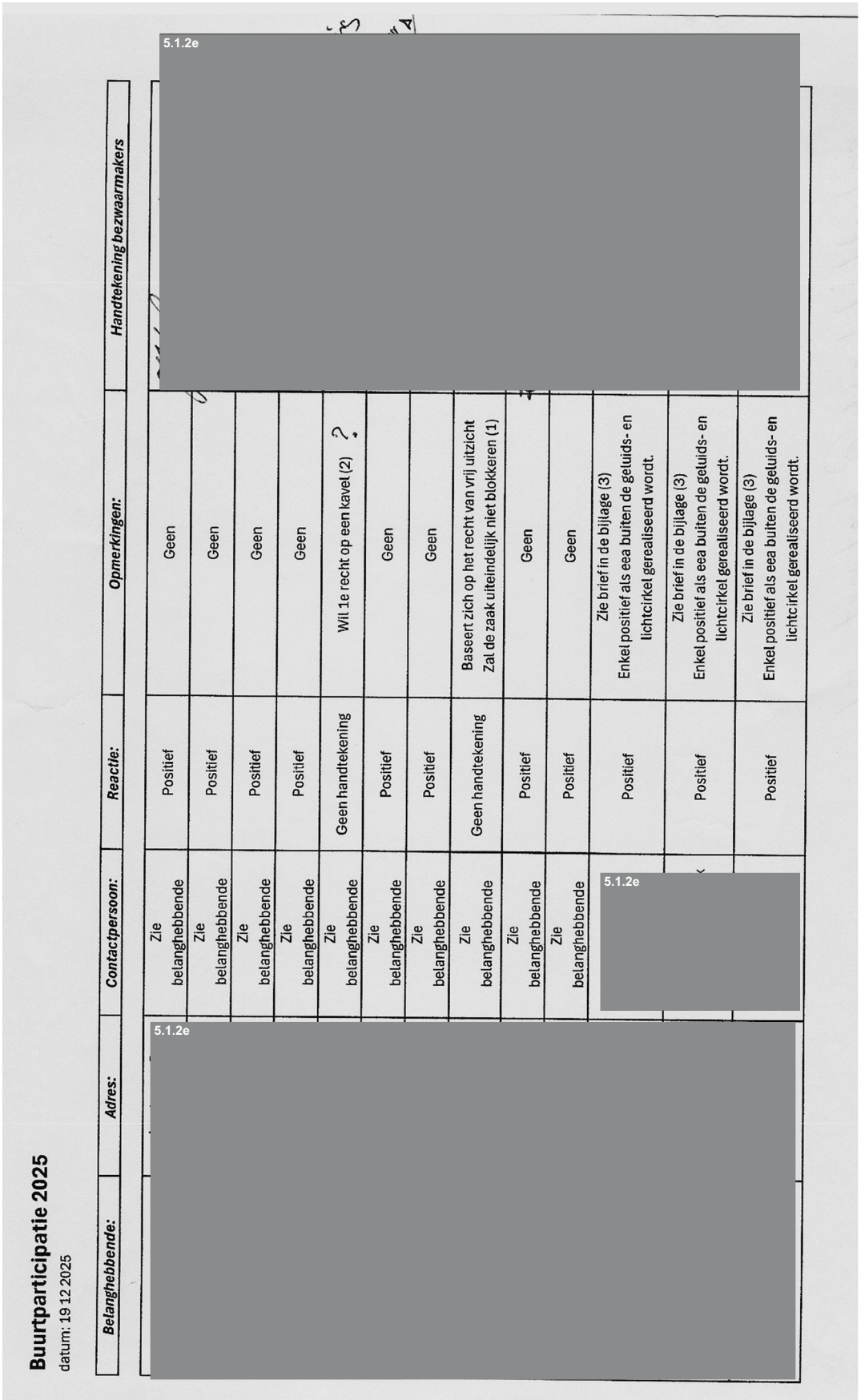
In afwachting van uw tijdige bericht, verblijven wij,

5.1.2e

5.1.2e
Directeur

Bijlage: 1. Overzicht Buurtparticipatie 19 December 2025, aangepast 14 - 19 Januari 2026.

BIJLAGE 1: OVERZICHT BUURTPARTICIPATIE AANGEPAST 14 – 19 JANUARI 2026



Buurtparticipatie 2025

datum: 19 12 2025

Belanghebbende:	Adres:	Contactpersoon:	Reactie:	Opmerkingen:	Handtekening bezwaarmakers
[redacted]	[redacted]	Zie belanghebbende	Positief	Geen	[redacted]
		Zie belanghebbende	Positief	Geen	
		Zie belanghebbende	Positief	Geen	
		Zie belanghebbende	Positief	Geen	
		Zie belanghebbende	Geen handtekening	Wil 1e recht op een kavel (2) ?	
		Zie belanghebbende	Positief	Geen	
		Zie belanghebbende	Positief	Geen	
		Zie belanghebbende	Geen handtekening	Baseert zich op het recht van vrij uitzicht Zal de zaak uiteindelijk niet blokkeren (1)	
		Zie belanghebbende	Positief	Geen	
		Zie belanghebbende	Positief	Geen	
		[redacted]	Positief	Zie brief in de bijlage (3) Enkel positief als eea buiten de geluids- en lichtcirkel gerealiseerd wordt.	
			Positief	Zie brief in de bijlage (3) Enkel positief als eea buiten de geluids- en lichtcirkel gerealiseerd wordt.	
			Positief	Zie brief in de bijlage (3) Enkel positief als eea buiten de geluids- en lichtcirkel gerealiseerd wordt.	

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3