

Project Modulair wonen
 Gemeente Ruurlo
 Onderdeel Kaart
 Datum 6-2-2026

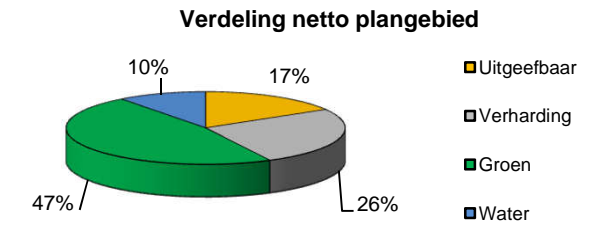
Bestaande situatie en ligging

Nieuwe situatie

Ruimtegebruik



Gebied	Opp.	% totaal
Uitgeefbaar	3.109	16%
Verharding	4.887	26%
Groen	8.914	47%
Water	1.942	10%
Totaal	18.852	100%



Programma	aantal	kavel	opp	verdeling	categorie
Barli Level	23	50 m ²	1.150 m ²	37%	Sociaal
Barli Duo	39	40 m ²	1.572 m ²	63%	Sociaal
Totaal	62	90 m²	2.722 m²	100%	

Parkeren	Benodigd	Aanwezig	Saldo
	93	92	-1

Kosten	Nominaal	Reëel	eindwaarde	NCW
Planontwikkeling	317.586	331.289	338.796	319.255
Onderzoeken	168.973	168.973	174.093	164.051
Verwerving	150.815	150.815	155.384	146.422
Bouw- en woonrijp maken	1.583.904	1.664.473	1.719.690	1.620.502
Staartkosten en onvoorzien	522.744	565.191	573.641	540.555
Totaal Kosten	2.744.021	2.880.740	2.961.604	2.790.786
Opbrengsten				
Uitgeefbaar	896.000	940.800	959.710	904.356
Overige opbrengsten	728.127	764.534	779.901	734.918
Totaal Opbrengsten	1.624.127	1.705.334	1.739.611	1.639.274
Saldo	-1.119.894	-1.175.407	-1.221.994	-1.151.512
Rente	4.896	4.896	4.896	4.896
Resultaat	-1.114.997	-1.170.510	-1.217.097	-1.146.615

