

Zaaknummer : 1407583
Raadsvergadering : 9 december 2025

Onderwerp : Vaststellen belastingverordeningen 2026

Collegevergadering : 11 november 2025
Portefeuillehouder : Wethouder J. van der Noordt
Steller : Bram Spexgoor
Team Financieel Beheer

tel. : 0545-250 250

Te nemen besluit

De verordeningen vaststellen op de heffing en invordering van:

1. Afvalstoffenheffing 2026;
2. Begraafrechten 2026;
3. Marktgelden 2026;
4. Onroerende zaakbelastingen 2026;
5. Reclamebelasting 2026;
6. Rioolaansluitrecht 2026;
7. Rioolheffing 2026;
8. Leges 2026;
9. Toeristenbelasting 2026.

Waarom dit voorstel en wat is het effect

De gemeenteraad stelt belastingverordeningen vast voordat de gemeente belastingen en retributies mag innen. Als er door politieke keuzes of nieuwe wetten veranderingen nodig zijn, bieden we de aangepaste verordeningen in hun geheel opnieuw aan de raad aan. Zo blijft alles duidelijk en overzichtelijk.

De regels voor kwijtschelding veranderen niet en blijven gelden in 2026. Daarom is het niet nodig om hiervoor een nieuwe regeling vast te stellen.

Argumentatie

In de paragraaf Lokale Heffingen van de Programmabegroting 2022-2025 zijn de tariefverhogingen al nader toegelicht. Wij zullen dit kort samenvatten.

- 1. Afvalstoffenheffing:** De stijging van de afvalstoffenheffing is 11 procent waarvan 2,6 procent inflatie en 8,4 procent het gevolg is van het bijtrekken van het tarief naar kostendekkend niveau zoals besloten bij de behandeling van de begroting 2025. Bij de 1^e wijziging op de begroting is besloten het tarief voor de opbrengst van de afvalstoffenheffing de komende drie jaren (2025, 2026 en 2027) met 300.000 euro te laten stijgen bovenop de inflatie.
Aan de definities "Basispakket 140 grijs" en Basispakket 240 grijs" is toegevoegd dat het pakket ook bestaat uit een grijze container met een blauw deksel voor oud papier en karton met een inhoud van 140 liter of 240 liter. Voor deze container betalen inwoners geen extra tarief. De extra container is het gevolg van de keuze om de inzameling van oud papier anders te organiseren. Waarbij niet meer alleen papier wordt ingezameld in de kernen maar in de gehele gemeente.
In de tarieventabel zijn artikel 2.1.3 en 2.1.4 verwijderd. Deze artikelen gingen over het omruilen van containers. Het omruilen van een grote grijze container naar een kleine grijze container was in het verleden gratis. In artikel 2.1 is nu geregeld dat hier ook een tarief

In te vullen door Griffie:

Raadsvergadering
0 zonder hoofdelijke stemming
0 met algemene stemmen
0 stemmen voor, stemmen tegen
0 aangenomen
0 verworpen

voor wordt gerekend om de kosten voor deze activiteit door onze afvalinzamelaar te dekken.

De tarieven worden verhoogd met de inflatie en in 3 jaar met € 900.000 naar kostendekkend niveau zoals besloten in de raadsvergadering van 6 november 2024.

2. **Begraafrechten:** Het tarief wordt verhoogd met het inflatiepercentage van 2,6%
3. **Marktgeden:** Het tarief wordt verhoogd met het inflatiepercentage van 2,6%.
4. **OZB:** De OZB-tarieven zijn afhankelijk van de WOZ-waarden. In 2026 geldt als waardepeildatum 1 januari 2025. Omdat de waarden van alle onroerende zaken jaarlijks opnieuw moeten worden vastgesteld, treden per definitie elk jaar lichte verschuivingen (bijvoorbeeld tussen eigenaren van vrije sector woningen en flatwoningen, winkels en fabrieksruimten) in belastingdruk op.
Voor 2026 stellen we voor de tarieven te verhogen met een percentage van 2,6%. Daarnaast om de tarieven te corrigeren met de gevolgen van de waardeontwikkeling op de vastgoedmarkt.
De waardebepaling was op het moment dat voorliggend belastingvoorstel moest worden vastgesteld, nog niet volledig afgerond. Op basis van de beschikbare gegevens uit de marktanalyse gaan wij uit van een waardestijging voor woningen van 9,3% en een waardestijging van 3,8% voor niet-woningen.
Wij stellen voor de tarieven als volgt vast te stellen, rekening houdend met de hierboven vermelde percentages per 1 januari 2025.

Tarieven (% van de WOZ-waarde)	2025	2026
Zakelijk recht woningen	0,1015	0,0947
Zakelijk recht niet-woningen	0,2280	0,2129
Gebruik niet-woningen	0,1735	0,1605
5. **Reclamebelasting:** De reclamebelasting wordt, met aftrekking van de perceptiekosten, doorgestort aan de ondernemersfondsen in de diverse kernen. De belasting wordt op hun verzoek geïnd. Zij hebben het verzoek bij ons neergelegd om de tarieven voor 2026 te verhogen. Dit hebben de diverse fondsen afgestemd met hun achterban.
6. **Rioolaansluitrecht:** Het tarief wordt verhoogd met het inflatiepercentage van 2,6%. Daarnaast is er in de tarieventabel een derde lid toegevoegd, waarin we hebben opgenomen dat voor alle gevallen die niet in de verordening worden genoemd, het bedrag in rekening wordt gebracht dat vooraf aan de aanvrager is medegedeeld. Dit bedrag blijkt uit een begroting die ter zake door of vanwege het college is opgesteld.
7. **Rioolheffing:** Het tarief wordt verhoogd met het inflatiepercentage van 2,6% + een verhoging van €2,50. Dit is conform het vastgestelde Watertakenplan 2024-2034. De extra stijging is noodzakelijk om tot een stabiele heffing te komen. De heffing volgt door de extra stijging de oplopende kosten Daarnaast is de verordening redactioneel aangepast.
8. **Leges:**
De tarieven worden verhoogd met het inflatiepercentage van 2,6%. Daarnaast is de verordening op bepaalde punten (redactioneel) aangepast. Hieronder een opsomming van de belangrijkste wijzigingen:
 - In artikel 1.1 is het tarief voor de voltrekking van een huwelijk, partnerschapsregistratie of het omzetten van een geregistreerd partnerschap in een huwelijk op zaterdag en zondag extra verhoogd met €25,00 (bovenop de indexatie) omdat de onregelmatigheidstoelage voor medewerkers omhoog gaat.
 - De tarieven in artikel 2.1 zijn aangepast. In artikel 2.1 is een staat opgenomen voor het berekenen van de bouwkosten aan de hand van normkosten. Door de stijgende materiaal prijzen in de bouw in combinatie met de verhoging van uurloon zijn de

normkosten ten opzichte van afgelopen jaar verhoogd met meer dan alleen de indexering.

- Artikel 2.38 is verwijderd omdat we deze dienst, in tegenstelling tot wat er in de legesverordening stond, niet aanbieden.

- 9. Toeristenbelasting:** Met de ondernemers is afgesproken om het tarief tot en met 2029 niet te verhogen. De enige aanpassing die plaats heeft gevonden in deze verordening is het verwijderen van artikel 9. Dit artikel regelde dat belastingaanslagen van minder dan €10,00 niet worden opgelegd. Door systeemaanpassingen bij GBTwente is het nu wel mogelijk om deze aanslagen op te leggen.

Kanttekeningen en risico's

Niet van toepassing

Financiën

- De tariefsaanpassingen zijn in de begroting 2026 verwerkt.
- Het absolute bedrag aan legesinkomsten is zeer moeilijk te voorspellen. Dit is afhankelijk van het aantal en het soort aanvragen dat binnenkomt. Dit is niet anders dan andere jaren.

VN verdrag rechten van mensen met een beperking

Niet van toepassing.

Duurzaamheid

Niet van toepassing.

Initiatief, participatie en rol gemeente

Niet van toepassing.

Planning en evaluatie

Niet van toepassing.

Alternatieven

Niet van toepassing.

Burgemeester en wethouders van Berkelland,
de secretaris, de burgemeester,

drs. J. Jonker

drs. J.H.A. van Oostrum

Raadsvergadering : 9 december 2025

De raad van de gemeente Berkeland;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 11 november 2025

b e s l u i t:

De verordeningen vaststellen op de heffing en invordering van:

1. Afvalstoffenheffing 2026;
2. Begraafrechten 2026;
3. Marktgelden 2026;
4. Onroerende zaakbelastingen 2026;
5. Reclamebelasting 2026;
6. Rioolaansluitrecht 2026;
7. Rioolheffing 2026;
8. Leges 2026;
9. Toeristenbelasting 2026

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van 9 december 2025

de griffier,

de voorzitter,

drs. J.A. Satijn

drs. J.H.A. van Oostrum

Toelichting raadsvoorstel

Onderwerp : Vaststellen belastingverordeningen 2026

Niet van toepassing