Raadsvoorstel

Zaaknummer	:	1411804		
Raadsvergadering	:	24 februari 2026		
Onderwerp	:	Sporthal Ruurlo centrum - fase 1		
Collegevergadering	:	22 december 2025		
Portefeuillehouder	:	Wethouder W.A. Wormgoor		
Steller	:	Eric Groothuis Team Projecten	tel. :	0545-250250

Te nemen besluit

1. Kennisnemen van de voortgang op het project Sporthal Ruurlo centrum (zie toelichting en bijlagen).
2. Akkoord gaan met het afsluiten van fase 1 van het project sporthal Ruurlo en het starten met fase 2 waarin:
   - Plannen uitwerken van een schetsontwerp naar een definitief ontwerp;
   - Selecteren van de benodigde adviseurs voor dit traject;
   - Selecteren van de uitvoerende bouwteampartners door middel van een BPKV (beste prijs / kwaliteit verhouding) met prijsplafond methode;
   - Financiële haalbaarheid blijven toetsen, zowel in voorlopig ontwerpfase tot in de definitief ontwerpfase;
   - De plannen compleet uitwerken met inbegrip van de prijsvorming en de contractvoorstellen.

Waarom dit voorstel en wat is het effect

Op 2 april 2025 besloot de gemeenteraad om de nieuwe sporthal in Ruurlo in het centrum te realiseren, bij voorkeur op/tegen het terrein van de voetbalvereniging Ruurlo aan de Fürstenauerstraat. De raad stelde in diezelfde vergadering onder andere de stichtingskosten vast en besloot het opdrachtgeverschap te laten uitvoeren door de gemeente.

In een raadsbrief van 11 november 2025 is de raad het laatst geïnformeerd over de stand van zaken. In het voorstel dat voor u ligt nemen we u mee in het proces van fase 1 en bijbehorende documentatie. Onder fase 1 valt het volgende: een schetsontwerp, een Programma van Eisen, een haalbaarheidsraming en een concept intentieovereenkomst tussen gemeente en gebruikers. Met dit voorstel ronden we fase 1 af en starten we met fase 2.

Argumentatie

1.1 De raad heeft aangegeven tot aan definitieve prijsvorming, geen raadsvoorstel te verwachten

Na besluitvorming op het initiatiefvoorstel op 2 april 2025 is voortvarend aan de slag gegaan om zo snel mogelijk een sporthal te realiseren. Dit raadsvoorstel is bedoeld om de raad op de hoogte te brengen van de voortgang en gezien de grote inbreng van de raad bij de besluitvorming, bewust in te laten stemmen met de tot nu toe gemaakte keuzes. Ook wordt de raad op de hoogte gebracht van de mogelijke (extra) financiële consequenties. Het project ligt niet stil tijdens besluitvorming. We gaan door met de werkzaamheden en nemen geen onomkeerbare stappen.

1.2 Programma van Eisen (PvE) vormt de basis voor verdere ontwerpplannen

Een Programma van Eisen omvat alle functionele en technische eisen voor de toekomstige sporthal. Hiermee kan een architect en in een later stadium een aannemer en installateur een (uitvoerbaar) ontwerp uitwerken. Het Programma van Eisen is te vinden in bijlage 1.

In te vullen door Griffie:

Raadsvergadering
0 zonder hoofdelijke stemming
0 met algemene stemmen
0 stemmen voor, stemmen tegen
0 aangenomen
0 verworpen

1.3 Programma van Eisen binnen kaders van raadsbesluit

Het raadsbesluit van 2 april 2025 heeft kaders meegegeven voor het ruimtelijke programma. Het bijgevoegde Programma van Eisen (PvE) voldoet aan deze kaders, zoals Bijna energieneutraal gebouw (BENG), het aantal zaaldelen en omvang van de zaaldelen en ondersteunende ruimtes.

150 m² BVO (bruto vloeroppervlakte) in het ontwerp is specifiek voor VV Ruurlo, op basis van de in het initiatiefvoorstel van 2 april 2025 genoemde ruimtestaat (het 'ICS pve' zoals behandeld in de raadsvergadering van 28 juni 2022 (bijlage 2)). De bekostiging van deze m² zal uit eigen middelen en inzet komen van VV Ruurlo.

1.4 Programma van Eisen ontstaan met inbreng van gebruikers

Met een afvaardiging van Tornax, RGV, VV Ruurlo en Stichting 't Rikkelder is vanaf augustus nauw samengewerkt om te komen tot een PvE. Met deze afvaardiging is met name gefocust op de functionele wensen.

1.5 Het schetsontwerp is tot stand gekomen onder (bege)leiding van VOORMORGEN en met inbreng van gebruikers en omwonenden

Na het doorlopen van een aanbesteding is VOORMORGEN architecten gekozen als betrokken architect. Ze zijn gestart met een sessie voor gebruikers op 13 oktober 2025 en een sessie voor omwonenden op 6 oktober 2025 (zie ook de toelichting en het verslag in Bijlage 6). Daarin hebben ze geluisterd naar alle wensen, ideeën en ook zorgen rondom de nieuwe sporthal. Hier zijn met name zorgen geuit over het moeten kappen van de bomen aan de Fürstenauerstraat en de verkeersveiligheid. Met de input van gebruikers en omwonenden en de eisen vanuit het PvE is een schetsontwerp gemaakt.

1.6 Het schetsontwerp kenmerkt zich op een aantal vlakken

Het schetsontwerp (Bijlage 3) omvat het PvE. Door slim te ontwerpen is er minder verkeersruimte nodig, er komt wel weer ruimte voor de VV Ruurlo bij.

Het schetsontwerp kenmerkt zich op een aantal punten:

- Er is een centrale hoofdentree die door iedereen gebruikt kan worden en voor een tweede toegang van ruimten in gezamenlijk beheer van de verenigingen aan het hoofdveld. Veel ruimten van de VV Ruurlo zijn van buitenaf bereikbaar.
- De kantine op de verdieping is de centrale ontmoetingsplaats. Van hieruit kijkt men uit op alle sportvoorzieningen te weten de velden en de beide zaaldelen.
- De binnentribunes zijn eenvoudig. VV Ruurlo kan gebruik maken van een terras aangrenzend aan de kantine op de verdieping.
- Het ontwerp is compact door minimale gangruimten, vooral doordat de gangstructuren zijn vervallen en ingewisseld zijn door van buiten toegankelijke ruimten. Hierdoor komen we op een totaal van 3673 m2 BVO met inbegrip van ca. 150 m2 gebouw voor de VV Ruurlo.

1.7 Kostenraming op basis van voorlopig ontwerp

In elke fase maken we een stichtingskostenopzet met inbegrip van een bouw- en installatiekostenraming. We zijn nu in de SO (Schetsontwerp) fase. Zo komen we steeds één stap dichter bij de verwachte kosten. De kostenraming voor het schetsontwerp komt uit op een bedrag van € 13.87 miljoen (zie bijlage 4). Dit ligt € 1,37 miljoen hoger dan het budget dat door de raad op 2 april 2025 beschikbaar is gesteld. In deze opstelling is nog geen rekening gehouden met subsidiegelden vanuit de SPUK-regeling (Specifieke uitkering stimulering sport) of andere subsidievormen. We gaan uit van het prijspeil april 2025, we houden nog geen rekening met prijspeilverschuivingen.

1.8 Locatie Sporthal Ruurlo aan Fürstenauerstraat 1 als locatie

In het raadsbesluit van 2 april 2025 heeft de raad de voorkeur uitgesproken de nieuwe sporthal te realiseren op/tegen het terrein van de voetbalvereniging Ruurlo aan de Fürstenauerstraat,

inclusief aangrenzende parkeerplaatsen. Wanneer blijkt dat dit niet past, zijn de Nieuwe Weg en/of de locatie van de huidige sporthal 't Rikkenhage alternatieven. Gezamenlijk met de architecten is gekeken naar de inpassing van de nieuwe sporthal op de locatie. Hiervoor zijn ook metingen gedaan om te zorgen dat het daadwerkelijk past qua afmetingen.
Als mogelijke oplossingsrichting zijn twee voorstellen uitgewerkt, te weten:

- Locatie A – parallel aan de Fürstenauerstraat overeenkomstig met het raadsvoorstel op de plek van de huidige opstallen van de VV Ruurlo;
- Locatie B – op de hoek Fürstenauerstraat / Nieuwe Weg.

Zie bijlage 5 met de beschouwing van beide locaties.

1.9 Locatie B Fürstenauerstraat / Nieuwe Weg is de meest optimale inpassing
De sporthal wordt gebouwd op de hoek Fürstenauerstraat/Nieuwe Weg.

Voordelen:

- Bijna alle bomen blijven behouden, groene long blijft intact. We komen hiermee tegemoet aan de omwonenden;
- Geen aanpassingen aan de Fürstenauerstraat nodig;
- Stedenbouwkundig gezien een betere locatie;
- Financieel break-even, VV Ruurlo betaalt zelf voor het kunstgrasveld, omdat groot onderhoud van het veld op de planning staat, heeft de vereniging hiervoor al een bedrag gespaard;
- Geen tijdelijke huisvesting voor VV Ruurlo nodig, dit biedt een praktisch en financieel voordeel.

Nadelen:

- Doordat de nieuwe sporthal gedeeltelijk op het huidige hoofdveld wordt gebouwd, is er tijdens de bouw tijdelijk een half veld minder beschikbaar;
- Intensiever grasmatonderhoud ten behoeve van de bespeelbaarheid.

1.10 Stand van zaken Intentie- en samenwerkingsovereenkomst
We hebben vooruitlopend op de samenwerkingsovereenkomst(en) een concept intentieovereenkomst opgesteld tussen gemeente, gebruikers en Stichting 't Rikkelder. In deze overeenkomst zijn onder andere de afspraken opgenomen over de bijdrage van VV Ruurlo voor de exploitatie van de sporthal zoals die in het raadsbesluit is opgenomen. De intenties geven richting aan het regelen en wijzigen van de erfpacht-overeenkomst met stichting 't Rikkelder, het gebruiken van ruimten in de sporthal door de gebruikers en het beheren van de kantine. Uitgangspunt is dat de verenigingen (zowel de gebruikers van de huidige sporthal als de VV Ruurlo) gezamenlijk de kantine beheren en exploiteren. De verenigingen bestuderen op dit moment de eerste voorstellen van de gemeente. We verwachten in februari een intentieovereenkomst af te kunnen ronden.

2.1 Akkoord gaan met het afsluiten van fase 1 en het starten met fase 2.
Met het voorgaande is fase 1 afgerond. Na het afronden van fase 1 gaan we door naar fase 2: de voorbereiding. Onder deze fase vallen de volgende onderdelen:

- We werken plannen uit van een SO naar een DO;
- We selecteren de benodigde adviseurs voor dit traject;
- We selecteren middels een BPKV methode de uitvoerende bouwteampartners;
- We blijven in elke fase van het traject de haalbaarheid toetsen, van VO tot DO fasen;
- We werken de plannen compleet uit met inbegrip van de prijsvorming en de contractvoorstellen.

2.2 Van schetsontwerp (SO) werken naar definitief ontwerp (DO)
Het schetsontwerp vormt de basis om te werken naar een definitief ontwerp voor de sporthal. In fase 2 werken we de plannen verder uit. Vanuit een SO (schetsontwerp), naar een VO (voorlopig ontwerp) naar een DO (definitief ontwerp.) Parallel doen we een markconsultatie om

te komen tot een bouwteam met uitvoerende partijen. De markconsultatie, te houden onder meerdere inschrijvers, zal op basis van een BPKV- methode (Best Prijs Kwaliteit Verhouding) uitgevraagd worden. Hiermee wordt het bouwteam verantwoordelijk voor het ontwerp en de prijsvorming en houden we als opdrachtgever de kosten het beste in de hand.

Kanttekeningen en risico's

- *Participatie omwonenden*

In elke fase blijven we kijken naar een passende vorm van participatie voor omwonenden. Omwonenden hebben zorgen, ideeën of wensen die we waar mogelijk meenemen in de verdere uitwerking van het project, al weten we ook dat we veel verschillende belangen moeten behartigen. In de volgende fase blijven we omwonenden informeren over de vorderingen van de plannen. Zie hiervoor paragraaf communicatie.

- *Samenwerking met onder andere gebruikers*

In lijn met het raadsbesluit werken we nauw samen met een aantal gebruikers voor het ontwerpen van de sporthal. Het is van belang om alle afspraken op papier te zetten zodat alle partijen weten wat hun rol, taken en verantwoordelijkheden zijn. In fase 2 werken we de intentieovereenkomst uit tot voorstellen voor de samenwerkingsovereenkomsten en het aanpassen van pachtcontracten. De extra ruimtebehoefte van de voetbalvereniging (150 m2) wordt in dit verband ook verder uitgewerkt.

- *Nutsaansluitingen*

Een eerste verkennend gesprek met stroomaanbieder Liander vond plaats op 4 december. Het nieuwe gebouw is 3.673 m2 en we breken twee locaties af in de nabijheid van respectievelijk 1.800 m2 en 900 m2. Het stroomgebruik gaat toenemen en de vraag is welke capaciteit beschikbaar is. Liander heeft vooralsnog aangegeven dat een grootverbruik aansluitingen in principe op de gewenste termijn niet mogelijk is ten gevolge van netcongestie. We moeten kijken naar de kleinverbruik aansluitingen. We volgen twee sporen: we vragen toch een grootverbruik aansluiting aan, met hierin aangegeven wat het belang is voor de lokale gemeenschap. Gelijktijdig brengen we de oplossing in beeld voor het handhaven en uitbreiden van de kleinverbruik aansluitingen in combinatie met aanvullende passende maatregelen (energie-hub, batterijen, zonnepanelen ed.) welke we kunnen opnemen in de investering en/of exploitatie van het gebouw.

- *RO procedures*

Voor de bouw van de sporthal moet een BOPA-procedure (uitgebreide procedure) worden doorlopen. We bereiden op dit moment hier al zaken in voor, zoals het uitvoeren van onderzoeken. Op een BOPA procedure kunnen zienswijzen en (hoger) beroep komen waarop we als gemeente moeten anticiperen. Daarnaast moet het plan akkoord worden bevonden door de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit.

Financiën

Er is een kostenraming gemaakt op basis van het schetsontwerp en op basis van het prijspeil april 2025. Er is nog geen zekerheid over eventuele subsidies. We blijven in elke fase van het ontwerptraject de haalbaarheid van de plannen toetsen, bij afwijkingen stellen we alternatieven voor om binnen de budgettaire kaders te blijven. De daadwerkelijke prijs kan pas worden vastgesteld na prijsvorming met een uitvoerende partij. Wanneer blijkt dat geen partij het programma binnen het budget van € 12,5 miljoen kan bouwen, leggen we conform de besluitvorming van 2 april 2025 meerdere mogelijkheden voor aan de raad waarin in ieder geval de volgende mogelijkheden zijn opgenomen:

- Het budget verhogen.
- Stoppen met het nieuwbouwproject en de huidige sporthal en gymzaal opknappen.

VN verdrag rechten van mensen met een beperking

Bij het ontwerp van de nieuwe sporthal is oog voor de toegankelijkheid voor mensen met een beperking, zodat de sporthal door iedereen bezocht kan worden als sporter of als toeschouwer.

Duurzaamheid

N.v.t. bij de nieuwbouw van de sporthal wordt geen rekening gehouden met hogere duurzaamheidsdoelen dan vastgesteld in landelijk of gemeentelijk beleid.

Communicatie
Communicatie via:

- Brief aan belanghebbende(n)
- Persbericht
- Artikel in Berkelbericht
- Persgesprek in gemeentehuis
- Website

Initiatief, participatie en rol gemeente
De gemeente voert het opdrachtgeverschap uit voor de bouw van de nieuwe sporthal, in lijn met het raadsbesluit van 2 april 2025. De gemeente werkt hierbij samen met de gebruikers van de nieuwe sporthal, stichting ’t Rikkelder, VV Ruurlo en , waar relevant, SZR. Daarnaast zorgt de gemeente voor participatie van omwonenden.

Omwonenden hebben op 23 december 2025 een brief ontvangen met informatie over dit raadsvoorstel. Op 12 januari 2026 is een inloopmoment voor inzage in de plannen. Dit inloopmoment is voor iedereen toegankelijk: voor de buurt, voor verenigingsleden en alle overige belangstellenden. We maken deze inloopbijeenkomst ook bekend via het persbericht en Berkelbericht.

Planning en evaluatie
Met de kanttekening dat de uitvoering ook afhankelijk is van onder andere het verloop van procedures (BOPA), voorzien we nu de volgende planning (zie ook bijlage 7):

- Fase 1: Haalbaarheid, looptijd tot en met december 2025.
- Fase 2: Voorbereiding, start Q1 – 2026 tot ca. Q4 – 2026. In Q4 verwachten we de definitieve prijsvorming te hebben, afhankelijk daarvan een raadsvoorstel.
- Fase 3a: Uitvoering, ca. start Q4-2026 / Q1-2027, bouwtijd 14-16 maanden.
- Fase 3b: Sloop bestaande opstallen en herinrichting locaties, Q3/Q4 2028.

Alternatieven
Een alternatief voor dit raadsvoorstel is op basis van de huidige kennis stoppen met het project. Het college ziet hier geen aanleiding voor.

Burgemeester en wethouders van Berkelland,
de secretaris, de burgemeester,

drs. J. Jonker drs. J.H.A. van Oostrum

Raadsvergadering : 24 februari 2026

De raad van de gemeente Berkelland;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 22 december 2025

b e s l u i t:

1. Kennisnemen van de voortgang op het project Sporthal Ruurlo centrum (zie toelichting en bijlagen).
2. Akkoord gaan met het afsluiten van fase 1 van het project sporthal Ruurlo en het starten met fase 2 waarin:
   - Plannen uitwerken van een schetsontwerp naar een definitief ontwerp;
   - Selecteren van de benodigde adviseurs voor dit traject;
   - Selecteren van de uitvoerende bouwteampartners door middel van een BPKV (beste prijs / kwaliteit verhouding) met prijsplafond methode;
   - Financiële haalbaarheid blijven toetsen, zowel in voorlopig ontwerpfase tot in de definitief ontwerpfase;
   - De plannen compleet uitwerken met inbegrip van de prijsvorming en de contractvoorstellen.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van 24 februari 2026

de griffier, de voorzitter,

drs. J.A. Satijn drs. J.H.A. van Oostrum

Toelichting raadsvoorstel

Onderwerp : Sporthal Ruurlo centrum - fase 1

Opdracht fase 1:
Uitsplitsing van verschillende onderdelen behorend bij de opdracht van fase 1:

- Een schetsontwerp
  - De architect maakt het ontwerp, incl. voorstellen over de inpassing in het geheel
- Een Programma van Eisen
  - Een ruimtelijk programma
  - Een UPD (uitgangspunten document)
- Een haalbaarheidsraming
  - Een stichtingskosten opzet op hoofdlijnen
  - Een bouwkundige en installatietechnische kostenraming van de sporthal
- Een concept intentieovereenkomst tussen gemeente en gebruikers;
  - Een voorloper voor de uiteindelijke samenwerking tussen gemeente, beheerders, gebruikers en grondeigenaren

Participatie omwonenden 6 oktober 2025
De eerste bijeenkomst op 6 oktober heeft veel informatie opgeleverd, die de architect heeft gebruikt bij de inpassing. Het verslag van deze bijeenkomst is te vinden in bijlage 6. Op de toen voorliggende inpassing (optie A) bleken de nodige zorgen te spelen:
Te weten:

- Verkeersveiligheid buurt richting centrum en VV Ruurlo.
- Behoud van groen, met name de bomen langs de Fürstenauerstraat.
- Ook voor een aantal andere punten werd aandacht gevraagd:
- Gevoel dat het gebouw wel heel dicht op de Fürstenauerstraat komt te staan en dat hier een dichte wand geformeerd zou worden.
- Aandacht voor afvoer regenwater. Het blijkt dat bij zware regenval het water tussen het Kulturhus en de bestaande sporthal zich verzamelt aan de Nieuwe Weg. Omwonenden hebben hierdoor wateroverlast. We doen parallel aan de ontwikkeling van de nieuwe sporthal een onderzoek naar de oorzaken en mogelijke oplossingsrichting.

Financiën
In het raadsbesluit van 2 april 2025 heeft de raad een aantal financiële kaders meegegeven. De raad heeft vastgesteld dat er maximaal € 12,5 miljoen beschikbaar is voor de stichtingskosten van de sporthal inclusief btw, conform het ruimtelijk programma. Dit bedrag is inclusief nieuwe openbare ruimte en infrastructuur (zoals parkeerplaatsen) en sloop van de huidige sporthal en gymzaal en exclusief het eventueel aanpassen van de bestaande structuur. Binnen dit bedrag van € 12,5 miljoen is een bedrag van € 1 miljoen aangewezen als voorbereidingskrediet.

Met dit besluit neemt de raad we nog geen onomkeerbare financiële besluiten. We concluderen dat de stichtingskosten op dit moment uitkomen op € 13,87 miljoen. In deze stichtingskosten zijn nog niet de eventuele voordelen van de SPUK regeling (Specifieke uitkering stimulering sport) van het Rijk opgenomen. Deze regeling is voortdurend aan veranderingen onderhevig en wordt jaarlijks opnieuw vastgesteld door de Rijksdienst voor ondernemend Nederland (RVO). In 2025 was de SPUK bijdrage 18 % over het overgrote deel van de investeringskosten. In 2026 is er een korting van toepassing en voor 2027 (het jaar dat we verwachten een aanvraag te doen) is de regeling nog niet geheel bekend. Deze mogelijke voordelen van dergelijke regelingen hebben we nu indicatief ingeschat waardoor we op een investeringsbedrag zouden komen van € 12,46 miljoen met inbegrip van een post onvoorzien van € 0,67 miljoen.

Tevens gaan we uit van een prijspeil april 2025. De sporthal zal pas gerealiseerd worden in 2027/2028. Een prijspeilcorrectie zullen we te zijner tijd inbrengen in de cijfers.

Alle genoemde bedragen zijn incl. btw.

Het raadsbesluit geeft aan dat wanneer na aanbesteding geen van de inschrijvers het opgestelde ruimtelijke programma binnen het budget van 12,5 miljoen kan bouwen, het college meerdere mogelijkheden voorlegt aan de raad.

De bouw- en installatiekosten maken het grootste deel uit van de kostenpost, bijna 60% van de totale investering. Belangrijke voordelen / afwijkingen ten opzichte van eerdere investerings- en kostenoverzichten die zijn gemaakt voor een nieuwe sporthal zijn:

- Compact gebouw, als eerder aangegeven, recht en vierkant, zonder veel gangstructuren met veel bereikbare ruimte van buitenaf;
- Eenvoudige tribunes binnen en geen tribune buiten maar een terrasoverkapping;
- Een vrij liggend gebouw, waardoor naar verwachting en NEN berekeningen geen brandcompartimenten nodig zijn. Dit bespaart veel dure voorzieningen;
- Eenvoudige architectuur en materiaalgebruik;
- Geen overbodige luxe, geen separate plafonds waar deze niet nodig zijn;
- Installaties zijn centraal opgesteld, waardoor leidingwerk compact geïnstalleerd kan worden, ook komen leidingen waar nodig in het zicht;
- Ruimten rondom de gebouwen zijn beperkt, waardoor er minder infra nodig is;
- We hoeven geen omvangrijke investeringen te doen in de infrastructuur, de Fürstenauerstraat kan intact blijven;
- We voegen het minimaal aantal benodigde parkeerplaatsen toe, ca. 45 stuks. Deze passen ruim op de oude locatie sporthal, derhalve is minder straatwerk nodig en kunnen we meer groen toevoegen en mogelijk combineren met een natuurlijke infiltratie van water;
- De VV Ruurlo zal bijdragen in de velden, zij hebben gereserveerd voor een toplaagvervanging van het kunstgras, een bedrag van ca. 0,35 miljoen;
- Ook voor de velden, denk aan hekwerken en straatwerk, zal een stuk eigen arbeid van VV Ruurlo nodig zijn om op deze investeringen te besparen;
- We maken voor de veldverplaatsingen gebruik van aanwezige inframaterialen.

Er zijn verschillende scenario’s mogelijk om te komen tot de definitieve prijsvormig met de uitvoerende partijen. We stellen een bouwteam voor met een BPKV uitvraag welke we onder meerdere uitvoerende partijen uitvragen. BPKV staat voor Beste Prijs Kwaliteit Verhouding. We geven dan een maximaal budget mee voor de bouw- en installatiekosten en werken samen met het bouwteam aan de uitwerking van het plan. In het bouwteam werken opdrachtgever, architect, overige adviseurs (constructeur, installatie-adviseur, brandadviseur etc.) en uitvoerende partijen (aannemers) samen aan de verantwoordelijkheid het werk binnen de budgettaire kaders te ontwikkelen en hierna te realiseren.

Samenwerking met betrokken verenigingen
We houden regelmatig gebruiker-overleggen met de betrokken verenigingen. Aansluitend aan deze overleggen houdt de architect i.s.m. met de gemeente ateliersessies. Hierin worden ontwerpvoorstellen in samenhang met het ruimtelijk programma besproken en nog dezelfde dag verwerkt tot verbeter- en ontwerpvoorstellen.

Verder voeren we gesprekken over rollen, taken, verantwoordelijkheden en belangen van de betrokkenen. Het doel is om toe te werken naar een samenwerkingsovereenkomst met de gebruikers. VV Ruurlo is in het raadbesluit specifiek genoemd. Zij levert haar opstallen in om gebruik te maken van de nieuwe ruimten in de sporthal. Ze gaat hiervoor een exploitatiebijdrage betalen die is vastgelegd in het raadsbesluit. Ook veranderen er zaken voor st. ’t Rikkelder, de huidige beheerder SZR en de binnensportverenigingen. Eén van de veranderingen is het beheer van de kantine. In de concept intentieovereenkomst nemen we de wenselijkheid op dat het beheer van de kantine en hiermee aanverwante ruimten in beheer komt van gezamenlijke gebruikers. Hiermee borgen we reguliere openingstijden van de sporthal. De kantine is in de regel alleen open bij gebruik

voetbal of bij activiteiten van de binnensportverenigingen. De sporthal is voor de scholen toegankelijk middels een toegangscontrolesysteem.
Lijst met bijlagen

Bijlage 1	PVE Schetsontwerp Voormorgen
Bijlage 2	PVE uit het initiatiefvoorstel ICS
Bijlage 3	SO Schetsontwerp Voormorgen
Bijlage 4	Kostenraming Stichtingskosten
Bijlage 5	Beschouwing beide locatie (initiatief en gedraaide oplossing)
Bijlage 6	Verslag bijeenkomst omwonenden van 6 okt 2025
Bijlage 7	Planning