College van Burgemeester en Wethouders Berkelland

Marktstraat 1

7271 AX

Beltrum, 9 juli 2025

Vooraf per e-mail: 5.1.2e@gemeenteberkelland.nl; 5.1.2e@gemeenteberkelland.nl.

Geachte leden van het College van Burgemeester en Wethouders,

Dit schrijven ontvangt u namens Voetbalvereniging V.I.O.S. Beltrum, de Stichting Accommodatie VIOS Voetbal en Stichting Survivalrun Beltrum. De week van 23 juni 2025 lazen wij in de krant een nieuwsartikel over het voorgenomen woning/-nieuwbouwplan op/nabij het perceel van 5.1.2e r 5.1.2e k. Vooraf willen wij opmerken dat het ons betreurt dat de discussie inmiddels zo hoog oploopt. Echter, gelet op het feit dat de aangewezen percelen dicht aan onze (gezamenlijke) sportaccommodatie gelegen zijn, (achter de woning gelegen aan de Avesterweg 3) zien wij ons genoodzaakt om hierop te reageren en ons standpunt kenbaar te maken uw College en de gemeenteraad.

Belang van de verenigingen

Allereerst, wij onderschrijven dat woningbouw op dit moment een grote uitdaging is en dat hier grote behoefte aan is. Echter, de voorgenomen aangewezen percelen ten behoeve van de woningbouw (achter het perceel van 5.1.2e k, de woning en de schuur) liggen vrijwel direct aan het wedstrijd- en trainingsveld van Voetbalvereniging V.I.O.S. Beltrum en het trainingsveld van de Stichting Survivalrun Beltrum, "*de Bakermat*". De Stichting Accommodatie VIOS Voetbal (hierna: "SAVV") is de stichting die de sportaccommodatie, waaronder de grasvelden, trainingsvelden en de Bakermat beheert.

Voetbalvereniging V.I.O.S. Beltrum is de grootste vereniging van het dorp en heeft om en nabij 650 leden. Een groot deel van dit aantal leden is actief of spelend lid. Voor het faciliteren van wedstrijden en trainingen voor de spelende leden wordt vrijwel dagelijks gebruik gemaakt van het trainingsveld. Het trainingsveld is voorzien van lichtmasten (LED-lampen), waardoor er ook 's avonds gespeeld kan worden op het veld. De velden zijn gedurende de avonduren vrijwel altijd in gebruik door één of meer teams.

Stichting Survival Beltrum is ook een van de grote verenigingen van Beltrum en de Survival ziet dat er een grote toename is in het aantal leden, mede door ons trainingsterrein. Ook op ons trainingsterrein zijn dagelijks veel mensen aanwezig. Kortom, onze verenigingen zetten ons naar beste weten om het sporten binnen (en buiten) Beltrum te bevorderen. Dat is wat ons betreft ook belangrijk.

Licht- en geluidsoverlast

Echter, ook de relatie met de omwonenden is een factor die wij als verenigingen voor ogen moeten houden. En daar zien wij mogelijk problemen ontstaan. Er is op doordeweekse avonden veel bedrijvigheid op het sportterrein. En waar vaak en met veel mensen wordt gesport, zal dit voor eventuele toekomstige bewoners gepaard kunnen gaan met overlast. Wij zouden graag de nieuwe ontwikkeling buiten de geluidszone van 210 m1 gerealiseerd willen zien, zoals wij dat ook hebben besproken met 5.1.2e k.

Als de woningen aan de zijde van Avesterweg 3 worden gesitueerd (in plaats van achter de Bultemansweg zoals wij lazen), zullen meerdere LED-lichtmasten op veld 1 van en vanaf het trainingsterrein direct gericht zijn richting de (voorgenomen) bouwpercelen. Wij kunnen ons voorstellen dat een toekomstig bewoner er niet op staat te wachten dat een lichtmacht direct op zijn/haar woning gericht zal zijn en daar mogelijk iets aan zal willen doen.

Bovendien zullen op een drukke trainings- en/of wedstrijdavond veel leden van de voetbal en de survival aanwezig zijn. Er zijn doordeweeks simpelweg veel mensen op het terrein en er wordt ook nog wel eens muziek afgespeeld. Trainingsavond zijn er vrijwel elke dag en wedstrijden elk weekend. Ook geluidsoverlast valt niet uit te sluiten.

Deze potentiële problemen zijn wij als verenigingen/stichting(en) liever voor dan dat we hier na de verkoop van de grond en de bouw van de woningen mee geconfronteerd worden.

Vooropgesteld, onze vereniging/stichting(en) worden dagelijks bestuurd door vrijwilligers. Zij maken tijd vrij om het sporten te faciliteren voor onze leden. Dat daarbij contact met omwonenden hoort begrijpen wij heel goed. We hopen dat dit contact ook goed blijft en zetten ons daarvoor in. Echter, wij kunnen ons niet aan de indruk onttrekken dat er mogelijk discussie op de loer liggen over geluids- en lichtoverlast. Of er discussies zullen volgen, kunnen wij nu nog niet zeggen. Wat we wel weten is dat wij ons liever bezighouden met wat goed is voor de vereniging, dan het voeren van discussies over overlast.

Uitbreiding survivalcomplex

Ook willen wij erop wijzen dat het plan gevolgen heeft voor de mogelijkheden tot de uitbreiding van het trainingsterrein van de survival. Zoals wij al eerder zeiden, is er bij de survival een grote toename in leden zichtbaar, van mensen van uit maar ook buiten Beltrum. Mede hierdoor hebben wij al meerdere keren met 5.1.2e k gesproken over de mogelijke aanleg van een survivalbaan en kanovijver over zijn perceel. Op die manier kunnen meer ruimte creëren voor onze leden om te kunnen trainen. Ook voorkomt dit mogelijk drukte (en dus minder kans op ongevallen e.d.) op ons deel van het sportterrein.

Als de woningen aan kant van de Avesterweg 3 worden gebouwd, kunnen onze (toekomst)plannen bij voorbaat niet doorgaan. Dat is ons wel duidelijk. Dat zouden wij zonde vinden, ook gelet op het goede contact met 5.1.2e k in het verleden. Bovendien kunnen we in dat geval niet voldoen aan de wens en behoefte van de leden. Ook zien wij zo snel geen alternatief voorhanden. Wij verzoeken dan ook om de ontwikkeling niet te realiseren achter de Avesterweg 3, maar op een alternatieve locatie (bijv. achter de Bultemansweg) te realiseren. Dus ook buiten de geluid- en lichtzone, zoals dat ook eerder is besproken en overlegd met 5.1.2e k.

Afsluiting

Kortom, hoewel de plannen nog niet concreet zijn en nog niet stedenbouwkundig zijn goedgekeurd, voorzien wij wel mogelijke problemen en/of geschillen die wij (samen) liever voor zijn. Wij verzoeken dan ook om rekening te houden met de belangen van de verenigingen en de voorgenomen woningen op een andere plek te realiseren.

Indien de huidige plannen - zoals naar voren is gekomen in de nieuwsberichten van afgelopen weken - in stand blijven, dan achten wij de kans groot dat wij formeel bezwaar gaan maken. Wij gaan ervan uit dat uw College hiervoor begrip kunt opbrengen, en dat de ontwikkeling op een andere locatie (bijv. achter de Bultemansweg) gerealiseerd kan worden.

Neem bij vragen gerust contact op en vertrouwende je voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3